

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian

Penelitian ini termasuk dalam jenis penelitian deskriptif kualitatif yaitu suatu metode dalam meneliti status sekelompok manusia, suatu objek dengan tujuan membuat deskriptif, gambaran atau lukisan secara sistematis, factual dan akurat mengenai fakta-fakta atau fenomena yang diselidiki.

Penelitian deskriptif kualitatif ini bertujuan untuk mendeskripsikan apa-apa yang saat ini berlaku. Didalamnya terdapat upaya mendeskripsikan, mencatat, analisis dan menginterpretasikan kondisi yang sekarang ini terjadi atau ada. dengan kata lain penelitian deskriptif kualitatif ini bertujuan untuk memperoleh informasi-informasi mengenai keadaan yang ada.¹

B. Lokasi Penelitian

Lokasi penelitian ini bertempat di BNI Syariah Cabang Banjarmasin yang terletak di Jalan Jendral Ahmad Yani Km. 4,5 No. 385 Banjarmasin.

C. Subjek dan Objek Penelitian

Subjek dalam penelitian ini adalah *sales assistent* dan *developer* yang telah bekerjasama dengan BNI Syariah serta pihak-pihak yang terkait di BNI Syariah Cabang Banjarmasin. Adapun yang menjadi objek penelitian ini

¹ Convelo G. Cevilla, *Pengantar Metode Penelitian* (Jakarta: Universitas Indonesia, 1993), hlm. 73

adalah mekanisme pembiayaan yang diberikan BNI Syariah Cabang Banjarmasin kepada *developer* yang akan membangun perumahan.

D. Data dan Sumber Data

1. Data

- a. Gambaran BNI Syariah Cabang Banjarmasin berupa sejarah berdirinya bank, visi, misi, dan struktur organisasi (kepengurusan).
- b. Identitas responden, meliputi nama, umur, pendidikan, lama kerja, jabatan dan alamat.
- c. Mekanisme pembiayaan untuk *developer* pada BNI Syariah Cabang Banjarmasin dari awal permohonan pembiayaan sampai dengan pencairan pembiayaan dan akad yang digunakan.

2. Sumber Data

- a. Responden, yaitu *sales assistent* yang berhubungan langsung dengan kegiatan pembiayaan untuk *developer* (Griya Konstruksi iB Hasanah) yang berjumlah 1 orang dan *developer* yang telah bekerja sama dengan BNI Syariah Cabang Banjarmasin (PT. Mutiara Bangun) yang menggunakan produk Griya Konstruksi iB Hasanah berjumlah 1 perusahaan.
- b. Dokumen, yaitu data yang diperoleh dari dokumen-dokumen resmi seperti catatan-catatan, buku-buku yang sudah ada dan lain-lain.

E. Teknik Pengumpulan Data

Dalam penelitian ini teknik pengumpulan data yaitu:

1. Wawancara, yaitu percakapan antara dua orang dimana salah satunya bertujuan untuk menggali dan mendapatkan informasi untuk suatu tujuan tertentu.²
2. Dokumentasi yaitu mengumpulkan data dengan melihat atau mencatat suatu laporan yang sudah tersedia.³

F. Teknik Pengolahan Data dan Analisis Data

1. Teknik pengolahan data

Setelah semua data telah terkumpul, maka yang dilakukan adalah pengolahan data dengan tahapan sebagai berikut:

- a. *Editing*, yaitu dengan mempelajari dan meneliti kembali data-data yang telah terkumpul sehingga dapat diketahui kelengkapan atau kekurangannya.
 - b. Kategorisasi, yaitu mengkategorikan dan mengelompokkan data yang telah diperoleh untuk dibandingkan dengan teori-teori yang ada.
 - c. Deskripsi, yaitu memaparkan data-data yang telah diedit dalam bentuk uraian deskriptif.
2. Analisis data

² Haris Herdiansyah, *Wawancara, Observasi dan Focus Groups Sebagai Instrumen Penggalan Data Kualitatif* (Jakarta: Rajawali Pers, 2013), hlm. 29.

³ Ahmad Tanzeh, *Pengantar Metode Penelitian* (Yogyakarta: TERAS, 2009), hlm. 66.

Analisis yang digunakan dalam penelitian ini yaitu analisis kualitatif, yaitu pembahasan yang dilakukan dengan menafsirkan data yang terkumpul.

G. Tahapan Penelitian

Ada beberapa tahapan yang dilakukan oleh penulis untuk mencapai tujuan yang diinginkan dalam penelitian ini yakni sebagai berikut:

1. Tahap pendahuluan

Pada tahapan ini penulis berkonsultasi kepada dosen pembimbing dan Ketua Jurusan tentang kelayakan permasalahan yang diteliti.

2. Tahap pengumpulan data

Pada tahap ini penulis terlebih dahulu mengumpulkan data sebanyak-banyaknya dengan wawancara langsung kepada responden serta mengumpulkan dokumen-dokumen yang berhubungan dengan penelitian yang dilakukan.

3. Tahapan pengolahan data

Setelah data terkumpul, penulis melakukan pengolahan data, kemudian data tersebut diolah dengan menggunakan teknik editing, kategorisasi, kemudian dideskripsikan, setelah pengolahan data selesai, penulis melakukan analisis secara objektif sehingga data-data yang didapat valid.

4. Tahapan penyusunan laporan

Pada tahap ini penulis menyusun hasil penelitian yang telah diperoleh sesuai dengan sistematika penulisan. Untuk kesempurnaannya maka

dikonsultasikan secara intensif kepada Dosen Pembimbing I dan Pembimbing II, sehingga dianggap baik dan layak untuk dijadikan sebuah karya tulis ilmiah dalam bentuk skripsi yang siap untuk diujikan dalam *munaqasyah* skripsi.