

ABSTRAK

Alfia Rahmah. 2016. *Pembiayaan hunian syariah pada Bank Muamalat cabang Barabai (analisis perbandingan pilihan nasabah antara akad Murabahah dan Musyarakah Mutanaqisah)*. Skripsi, Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam. Pembimbing: (I) Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary Az. MA (II) Rahman Helmi, S.Ag., MSI

Kata Kunci: pembiayaan hunian syariah, akad murabahah, akad musyarakah mutanaqisah

Penelitian ini dilatarbelakangi dari kedua Produk pembiayaan murabahah dan musyarakah, pembiayaan ini merupakan dua jenis produk yang menjadi andalan Bank Muamalat dalam menyalurkan dana yang dimiliki. Bank Muamalat sebagai salah satu lembaga keuangan yang berbasis syariah mencoba memberikan kontribusinya dalam upaya meningkatkan kesejahteraan ekonomi masyarakat menengah ke bawah dengan turut serta menyalurkan pembiayaan *non bunga*, yaitu *sistem bagi hasil* atau *profit margin*.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perbandingan minat dan faktor pilihan nasabah terhadap produk pembiayaan murabahah dan musyarakah mutanaqisah.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan yang menggunakan metode analisa kuantitatif. Penelitian ini ditujukan kepada nasabah yang menggunakan produk Hunian Syariah Di Bank Muamalat Cabang Barabai. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah angket untuk mengetahui perbandingan pilihan nasabah dan, wawancara dan dokumentasi untuk menggali data mengenai profil perusahaan dan data-data yang berkaitan dengan masalah ini.

Melalui teknis analisis 2 independent sampel dengan *type Mann Whitney*, penelitian ini menghasilkan : tidak terdapat perbedaan yang signifikan perbandingan minat nasabah akad murabahah dan akad musyarakah mutanaqisah, pada indikator ketertarikan, perhatian dan kebutuhan. Hasil dari indikator ketertarikan 0.149 atau $>0,05$ artinya tidak ada perbedaan, sedangkan pada indikator perhatian 0.167 atau $>0,05$ juga sama tidak ada perbedaan seperti itu juga dengan indikator kebutuhan 0.157 atau $>0,05$. Artinya ketiga indikator tidak mempunyai perbedaan yang signifikan.