ABSTRAK

Ari Sri Martini, 2016. *Efektivitas Produk Pembiayaan Istishna dalam Pemilikan Rumah pada Bank Kalsel Cabang Syariah Banjarmasin.* Skripsi Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam. Pembimbing: (1) Dra. Hj. Rusdiyah, MHI. (II) Abdul Hafiz Sairazi, SHI, MHI.

Kata Kunci: Efektivitas, pembiayaan istishna, pemilikan rumah.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh sebuah produk baru yang dikeluarkan oleh Bank Kalsel pada akir tahun 2013, yaitu produk pembiayaan istishna. Produk tersebut baru diaplikasikan 2 (dua) tahun berjalan di Bank Kalsel Cabang Syariah Banjarmasin. Istishna adalah akad jual beli dalam bentuk pemesanan pembuatan barang tertentu dengan kriteria dan persyaratan tertetu yang disepakati antara pemesan dan penjual.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui mekanisme produk pembiayaan istishna dalam pemilikan rumah pada Bank Kalsel Kantor Cabang Syariah Banjarmasin dan efektivitas produk pembiayaan istishna dalam pemilikan rumah pada Bank Kalsel Cabang Syariah Banjarmasin. Hasil analisis akan dikembangkan lebih lanjut untuk mengetahui tingkat efektivitas dari produk pembiayaan istishna tersebut.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) dalam bidang ekonomi perbankan syariah dengan lokasi penelitian yaitu di Bank Kalsel Kedai IAIN Antasari Banjarmasin, Jl. Ahmad Yani Km. 4,5. Data diperoleh dari orang yang terlibat langsung dalam permasalahan, yaitu Pimpinan Bank Kalsel Kedai IAIN Antasari dan karyawan pemasar (*marketing)* Bank Kalsel Kedai IAIN Antasari Banjarmasin dengan metode wawancara dan dokumentasi, kemudian hasil penelitian disajikan dan dianalisis menggunakan metode deskriptif kualitatif.

Dari hasil penelitian melalui teknik analisis deskriptif kulitatif diketahui bahwa mekanisme dari pembiayaan istishna yaitu, a) nasabah melakukan permohonan pembiayaan dengan akad istishna, b) nasabah melengkapi berkas yang dipersyaratkan, c) pihak bank melakukan pemesanan barang kepada developer sesuai dengan spesifikasi dari nasabah, d) setelah rumah jadi 100% maka rumah langsung diserahkan kepada nasabah. Produk pembiayaan istishna dalam pemilikan rumah pada Bank Kalsel Cabang Syariah Banjarmasin sudah efektif, dikarenakan terpenuhinya beberapa indikator-indikator yaitu: tentang pemahaman produk, ketepatan sasaran, ketepatan waktu, tercapainya tujuan, dan hasil. Pihak Bank Kalsel yang menangani langsung tentang pembiayaan pemilikan rumah ini sudah menjalankan mekanisme produk pembiayaan istishna dengan baik dan mengikuti prosedur perbankan tanpa menyalahi ketentuan syariah.