BAB III

METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian

Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*) dapat juga dianggap sbagai pendekatan luas dalam penelitian kualitatif atau sebagai metode untuk mengumpulkan data kualitatif.[1] Dengan meneliti produk baru pada Bank Kalsel Cabang Syariah Banjarmasin, penulis mengupas tentang efektivitas produk pembiayaan istishna dalam pemilikan rumah, untuk mendapatkan data yaitu dengan melakukan wawancara dengan responden untuk memperoleh data yang benar-benar dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya

Sifat penelitian ini berupa deskriptif kualitatif yaitu metode penelitian yang menghasilkan penemuan-penemuan yang dapat dicapai dengan wawancara, dokumentasi atau cara-cara lainnya dari kualifikasi.

Penelitian deskriptif kualitatif, penulis akan mendekripsikan tentang objek dengan mencatat apa yang ada dalam objek penelitian. Kemudian memasukkannya dengan sumber data yang ada dalam objek penelitian. Objek penelitian ini yaitu mengenai efektivitas produk pembiayaan istishna dan mekanisme pembiayaan istishna dalam pemilikan rumah yang diaplikasikan pada Bank Kalsel Kedai IAIN Antasari Banjarmasin.

---

[1]Lexy J. Moleong, *Metodologon Penelitian Kulaitatif* (Bandung: Remaja Rosdakarya, 2010), hlm. 26.

B. Lokasi Penelitian

Adapun Penelitian ini berlokasi di Bank Kalsel Kedai IAIN Antasari Banjarmasin yang terletak di jalan Ahmad Yani K.m. 4,5 Banjarmasin, kode pos 70116.

C. Data dan Sumber Data

1. Data

   Data yang digali dalam penelitian ini meliputi:

   a. Identitas responden, yaitu: nama, umur, pendidikan, alamat, dan jabatan.
   b. Mekanisme dan prosedur pengajuan pembiayaan istishna dalam pemilikan rumah pada Bank Kalsel Cabang Syariah Banjarmasin.
   c. Efektivitas produk pembiayaan istishna dalam pemilikan rumah pada Bank Kalsel Cabang Syariah Banjarmasin

2. Sumber Data

   Untuk memperoleh data-data yang diperlukan dalam penelitian ini, maka yang menjadi sumber data dalam penelitian ini adalah:

   a. Responden adalah orang yang dapat memberikan informasi yang benar dan dapat dipercaya serta mengetahui tentang subjek yang akan diteliti[2], responden yang di ambil dalam penelitian ini yaitu Bapak M. Fadjrin selaku pimpinan Bank Kalsel Kedai IAIN Antasari Banjarmasin dan

[2]Sugiyono, *Metode Penelitian Kuntitatif, Kualitatif dan R&D* (Bandung: Alfabeta, 2014), hlm. 138.

Bapak Juliadi Rahman Selaku pihak pemasar yang memegang wewenang langsung mengenai pembiayaan.

b. Dokumen adalah informasi tertulis yang berkenaan dengan objek penelitian[3], yaitu catatan atau berkas-berkas penting yang berhubungan dengan masalah yang diteliti oleh penulis dan seluruh data yang sudah didokumentasikan yang berkaitan dengan penelitian guna untuk melengkapi penelitian ini.

D. Teknik Pengumpulan Data

Dalam melakukan pengumpulan data pada penelitian ini akan menggunakan teknik tertentu dalam mengumpulkan data yang dibutuhkan, yaitu :

1. Wawancara adalah teknik pengumpulan data tentang informasi apa yang akan diperoleh, dengan menyiapkan instrumen penelitian berupa pertanyaan-pertanyaan tertulis[4]. Pengumpulan data dengan cara tanya jawab baik secara langsung maupun dengan menyerahkan pedoman wawancara secara langsung berdasarkan pada tujuan penelitian.
2. Dokumentasi adalah dokumen-dokemen yang dapat menambah pemahaman atau informasi untuk penelitian. Dokumen-dokumen yang mungkin tersedia mencakup: iklan, deskripsi kerja, laporan tahunan, memo, arsip, brosur

---

[3]Emzir, *Metode Penelitian Pendidikan Kuantitatif dan Kualitatif* (Jakarta: Rajawali Pers, 2012), hlm. 180.

[4]Sugiyono, *op. cit.*, hlm. 138.

informasi[5] dan dokumen lain yang berkaitan dengan masalah yang diteliti oleh penulis atau variabel yang berupa catatan, transkip, buku-buku, naskah dan website yang dikeluarkan oleh Bank Kalsel Cabang Syariah Banjarmasin.

E. Teknik Analisis Data

1. Teknik pengolahan
   a. Koleksi data, setelah semua data yang diperlukan terkumpul, kemudian penulis mengolah data tersebut dengan tahapan editing, yaitu memeriksa kembali data yang telah masuk koresponden mana yang relevan dan mana yang tidak relevan. Jadi editing adalah pekerjaan mengoreksi atau melakukan pengecekkan.
   b. Seleksi data (*Editing*), yaitu meneliti kembali data yang terkumpul sehingga dapat diketahui kekurangannya dalam rangka proses penysunan.
   c. Kategorisasi, yaitu penyusunan terhadap data yang diperoleh berdasarkan jenis dan permasalahnnya, sehingga tersusun secara sistematis dan mudah dipahami.
   d. Deskripsi, yaitu menguraikan data dan menyusun kembali data yang telah terhimpun dalam uraian yang sistematis.
2. Analisis Data

   Analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis kualitatif. Setelah bahan dan data yang diperlukan sudah terkumpul, maka penulis akan

[5]Emzir, *op. cit.*, hlm, 172.

menyajikan dalam bentuk analisis atau dalam bentuk uraian-uraian secara kualitatif. Data yang telah diproses kemudian disusun dan diolah kedalam bentuk laporan penelitian. Kemudian penulis melakukan pengkajian ulang terhadap penelitian berdasarkan ketentuan yang berlaku.