BAB V

PENUTUP

A. Simpulan

Dari uraian permasalahan yang di angkat oleh penulis, maka penulis dapat mengambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Mekanisme pembiayaan istishna: nasabah datang ke bank untuk melakukan permohonan pembiayaan istishna lalu nasabah menyerahkan berkas yang dipersyaratkan oleh bank, bank akan melakukan verifikasi penganalisaan calon nasabah untuk mendapatkan fasilitas pembiayaan istishna. Mekanisme pembiayaan istishna khususnya dalam pembiayaan pemilikan rumah diaplikasikan dengan baik dan sesuai dengan prosedur dalam perbankan. Baik dari segi penganalisaan calon nasabah, pemenuhan persyaratan, ketepatan waktu dalam pembayaran angsuran pembiayaan oleh nasabah, ketepatan waktu dalam jangka pembuatan rumah dengan waktu yang telah ditentukan kepada developer, kesesuaian spesifikasi barang permintaan nasabah sudah diterapkan dengan baik.
2. Dengan terpenuhinya indikator-indikator tersebut diatas penulis dapat mengukur keefektifan dari pembiayaan istishna, efektivitas pembiayaan istishna dalam pemilikan rumah pada Bank Kalsel Syariah sudah efektif, karena sejauh ini dalam pengaplikasian pembiayaan istishna ini pihak bank telah memberikan fasilitas, pelayanan dan menjalankan prosedur

dengan baik tanpa menyalahi ketentuan perbankan syariah. Untuk kendala-kendala seperti keterlambatan dalam penyerahan rumah atau kelalaian dalam masa pembuatan rumah sangat jarang terjadi, karena pihak developer mampu memaksimalkan waktu yang ditentukan untuk meyelesaikan tanggung jawabnya.

B. Saran

Adapun beberapa saran yang dapat disampaikan oleh penulis sebagai berikut:

1. Bank Kalsel Cabang Syariah Banjarmasin hendaknya lebih meningkatkan dalam penganalisaan calon nasabah pembiayaan agar nantinya tidak terjadi hal-hal yang kemungkinan terjadi pada saat masa pembiyaaan sedang berjalan atau hal-hal yang menjadi penghambat dalam masa pembiyaan.
2. Bank Kalsel Cabang Syariah Banjarmasin hendaknya lebih aktif turun kelapangan dalam memantau progress dan perkembangan dalam pembuatan rumah, agar tidak terjadi kesalahan tekhnis dan kelalaian dari pihak developer.
3. Bank Kalsel Cabang Syariah Banjarmasin untuk lebih meningkatkan strategi pemasaran produk pembiayaan istihna guna untuk meningkatkan potofolio perbankan dan mengenalkan lebih dalam kepada masyarakat yang belum mengenal produk permbiayaan untuk pemilikan rumah di Bank Kalsel Cabang Syariah Banjarmasin.

4. Bank Kalsel Cabang Syariah Banjarmasin agar tetap mempertahankan dan meningkatkan pelayanan prima kepada nabah untuk menciptakan loyalitas nasabah yang tinggi.

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

A. Karim, Adiwarman. 2008. *Bank Islam Analisis Fiqih dan keuangan* (Jakarta: RajaGrafindo Persada.

A. Partanto Pius dan M. Dahlan Al Barry. 1994. *Kamus Ilmiah Populer* Surabaya: Arloka.

Arifin, Zainul. 2006. *Dasar-Dasar Manajemen Bank Syariah*. Jakarta: Pustaka Alvabet,).

Ascarya. 2011. *Akad &Produk Bank Syariah.* Jakarta; Rajawali Pers.

Az-Zuhaili, Wahbah. 2011. *Fiqih Islam Wa Adillatuhu.* Jakarta: Gema Insani.

Chulsum, Umi dan Windi Novia. 2006. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Surabaya: Kashiko.

Emzir. 2012. *Metode Penelitian Pendidikan Kuantitatif dan Kualitatif.* Jakarta: Rajawali Pers.

Fauzan, Muhammad. 2014. *Mengenal Lebih Dekat Perbankan Syariah dan Lembaga Lainnya, disertai dengan Fatwa DSN-MUI.* Makassar: CV. Pena Indis.

Ghofur Abdul, Anshori. 2008. *Aspek Hukum Reksadana Syariah Di Indonesia*. Bandung : PT. Refita Aditama.

Ifham Ahmad, Sholihin. 2010. *Buku Pintar Ekonomi Sariah.* Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.

Imam Muslim bin Al-Hajjaj, Shahih Muslim. 2012. Beirut: Dar Al-Kutub Al-Ilmiah.

Imam Bukhari, Shahih Al-Bukhari. 2004.Beirut: Dar Al-Kutub Al-Ilmiah.

J. Lexy, Moleong. 2010. *Metodologon Penelitian Kulaitatif.* Bandung: Remaja Rosdakarya.

Kasmir. 2004. *Dasar-Dasar Perbankan*. Jakarta: RajaGrafindo Persada.

KBBI. *Penyusun Kamus Pusat Pembianaan dan Pengembangan Bahasa*. Jakarta: Balai Pustaka.

Mardani. 2011. *Ayat-Ayat dan Hadits Ekonomi Syariah*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.

Maryoto, Sosilo. 1994. *Manajemen Sumber Daya Manusia* .Yogyakarta: BPRE.

Muhammad. 2000. *Sistem dan Prosedur Operasional Bank Islam*. Yogyakarta: UII Perss.

Muhammad. 2005. *Manajemen Pembiayaan Bank Syariah.* Yogyakarta: Akademi Manajemen Perusahaan YKPN, 2005).

Rahman Abdul, B.Smith. *Al-Qur'an dan Terjemahanya* (*Ayat Pojok Bergaris) Departemen Agama RI.* Semarang: CV. Asy Syifa.

Rivai, Veithzal. 2008. *Islamic Financial Management*. Jakarta: RajaGrafindo Persada.

Rivai, Veithzal. dkk. 2013. *Commercial Bank Management Manajemen Perbankan dari Teori Ke Praktik*. Jakarta: Rajawali Pers.

Safarruddin. 2005. *Manajemen Lembaga Pendidikan Islam*. Jakarta: Ciputata press.

Salim, Peter. 1989. *English-Indonesia Dictionary* Jakarta: Modern English Press.

Saliman dan Sudarsono. 1996. *Kamus Pendidikan Pengajaran Umum.* Jakarta: Rineka Cipta.

Sam Ichwan dan Hasanuddin. 2012. *Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia*. Jakarta: Gaung Persada Press.

Sugiyono. 2014. *Metode Penelitian Kuntitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.

Sumitro, Warkum. 2004. *Asas-Asas Perbankan Islam dan Lembaga-lembaga Terkait BAMUI, TAKAFUL, dan Pasar Modal Syariah di Indonesia*. Jakarta: PT. RajaGrafindo Persada.

Susanto, Herry dan Khaerul Umam. 2013. *Manajemen Pemasaran Bank Syariah.* Bandung: CV. Pustaka Setia.

Syafii Muhammad, Antonio dan Muhammad Akhyar Adnan. 2002. *Bank Syariah Analisis Kekuatan dan Kelemahan, Peluang dan Ancaman.* Yogyakarta: Ekonisia.

Syafi'i Muhammad, Antonio. 2001. *Bank Syariah dari Teori ke Praktik.* Jakarta: Gema Insani.

Syafri Sofyan, Harahap. 1996. *Manajemen Kontemporer.* Jakarta: RajaGrafindo Persada.

Taufiq M, Amir. 2005. *Dinamika Pemasaran Jelajahi dan Rasakan*. Jakarta: RajaGrafindo Persada.

Tim Redaksi Fokusmedia. 2008. UU *Perbankan Syariah & Surat-Surat Berharga Syariah Negara*. Bandung: Fokusmedia.

Zain, J.S Badudu dan Sutan Muhammad Zain. 1994. *Kamus Bahasa Indonesia.* Jakarta: Pustaka Sinar Harapan.

Dokumentasi Bank Kalsel Kedai IAIN Antasari Banjarmasin, tahun 2016.

Internet:

http://www.scribd.com/doc/62138997/teori-efektivitas-2, diakses pada Hari Selasa 26 Januari 2016, pukul 14. 30 WITA.

http://www.bankkalsel.co.id. Diakses pada hari Jum'at 05 Desember 2015, pukul 11.00 WITA.

Karya Ilmiah:

Hunatun Kamilah (90116053), *Pembiayaan KPR Indensya BTN iB dengan Akad Istishna pada BTN Kantor Cabang Syariah Banjarmasin*, Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin, tahun 2014.

Sayyid Hasan (0901160177), *Efektivitas Pembiayaan Produk Qardul Hasan pada Bank Kalsel Syariah Cabang Banjarmasin*, Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin, tahun 2014.