

ABSTRAK

Maimunah. 2016. *Pemanfaatan Kredit Pemilikan Rumah Oleh Nasabah BNI Syariah Cabang Banjarmasin.* Skripsi. Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam. Pembimbing: (I) Dr. H. M. Hanafiah, M.Hum (II) Abdul Hafiz Sairazi, SHI., MHI.

Kata Kunci: Pemanfaatan, Pembiayaan Pemilikan Rumah

Penelitian ini bertolak dari pemikiran bahwa nasabah yang mengajukan KPR di BNI Syariah memiliki pengetahuan dan perilaku yang beraneka ragam dalam pemanfaatan produk tersebut. Produk pembiayaan pemilikan rumah di BNI Syariah telah banyak diminati dan dalam perkembangannya nasabah dengan pola pikir yang berbeda maka akan berbeda pula dalam pengetahuan dan perilaku pemanfaatannya.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui mekanisme dan prosedur pembiayaan pembelian rumah pada Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin, serta mengetahui pengetahuan dan perilaku Nasabah dalam Pemanfaatan pembiayaan pemilikan rumah di Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*), dengan menggunakan metode penelitian kualitatif. Data yang diperoleh merupakan hasil dari wawancara dengan informan, kemudian dideskripsikan dalam bentuk narasi. Data yang diperoleh dianalisis, kemudian disajikan.

Penelitian ini menghasilkan temuan-temuan, yaitu: pertama, Mekanisme dan prosedur Pembiayaan Pemilikan Rumah di BNI Syariah Cabang Banjarmasin melalui beberapa tahap yakni dimulai dengan pengajuan permohonan oleh nasabah, kemudian pengecekan data, selanjutnya persetujuan pembiayaan, hingga pencairan pembiayaan. Mekanisme dan prosedur pembiayaan pemilikan rumah di BNI Syariah Cabang Banjarmasin yang menggunakan akad *murābahah* dalam operasionalnya berdasarkan penelitian yang penulis lakukan adalah telah sesuai dengan prinsip syariah. Kedua, pengetahuan nasabah dalam pemanfaatan pembiayaan pemilikan rumah yakni tiga orang responden tidak mengerti dengan akad syariah dan tidak menjadi pertimbangan dalam pemanfaatan, sedangkan tiga lainnya mengerti dengan akad syariah dan menjadi pertimbangan dalam pemanfaatan. Sedangkan perilaku dalam pemanfaatan tidak terbatas pada konsumsi pribadi saja, karena terdapat nasabah dengan orientasi investasi dalam pengambilan pembiayaan pemilikan rumah.