

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian

Jenis penelitian yang penulis gunakan ini adalah penelitian lapangan (*field research*), yaitu penelitian yang dilakukan dengan cara penulis datang langsung ke lapangan guna mendapatkan data yang dibutuhkan. Pendekatan penelitian yang digunakan adalah pendekatan kualitatif yang berarti penelitian yang menghasilkan penemuan-penemuan yang tidak dapat dicapai dengan menggunakan prosedur-prosedur statistik atau cara-cara lain dari kuantifikasi.

B. Lokasi Penelitian

Adapun lokasi penelitian ini bertempat di PT. BNI Syariah Cabang Banjarmasin yang terletak di Jalan Jendral Ahmad Yani Km. 4 No. 385 Banjarmasin.

Alasan penulis memilih BNI Syariah Cabang Banjarmasin sebagai lokasi penelitian karena BNI Syariah Cabang Banjarmasin pada tahun 2015 menempati

peringkat pertama kategori KPR Syariah, dan pada tahun 2014 diakui sebagai bank syariah yang memiliki aset sangat bagus.¹

C. Data dan Sumber Data

1. Data Primer

Sumber data primer yaitu data yang diperoleh langsung dari pihak – pihak yang menjadi sumber penelitian dilapangan. Dalam penelitian ini, data diperoleh melalui wawancara langsung dari subjek yang meliputi :

- a. Responden, yaitu orang yang terlibat langsung dengan penelitian ini yakni nasabah yang melakukan pemanfaatan KPR di BNI Syariah Cabang Banjarmasin.
- b. Informan, yaitu orang yang dianggap penulis dapat memberikan keterangan langsung yang berkaitan dengan penelitian ini yaitu pihak BNI Syariah yang memang menangani pengajuan KPR oleh nasabah.

2. Data Sekunder

Sumber data sekunder adalah data yang diperoleh dari mengutip berbagai sumber tertulis yang erat kaitannya dengan penelitian ini. Penulis mendapatkan data penelitian mengenai pembiayaan pemilikan rumah BNI Syariah Cabang Banjarmasin melalui SOP (*Standartd Operating Procedure*) BNI Syariah Cabang Banjarmasin yang menerangkan pembiayaan pemilikan rumah BNI Syariah secara prosedural.

¹www.ebookinga.com diakses pada 26 Oktober 2015.

D. Teknik Pengumpulan Data

Dalam pengumpulan data tentang pembiayaan pemilikan rumah di Bank BNI Syariah Cabang Banjarmasin maka metode yang penulis gunakan adalah :

1. Wawancara

Wawancara merupakan suatu percakapan yang dilakukan untuk mendapatkan pendapat, persepsi, perasaan, pengetahuan dan pengalaman penginderaan dari informan mengenai masalah--masalah yang diteliti.

2. Dokumenter

Dokumenter merupakan pengumpulan data dengan melihat atau mencatat suatu laporan yang sudah tersedia. Metode ini dilakukan dengan melihat dokumen-dokumen resmi seperti catatan-catatan, buku -buku yang sudah ada dan lain -lain.

E. Teknik Pengolahan dan Analisis Data

1. Teknik Pengolahan

Setelah semua data telah terkumpul, maka yang dilakukan adalah pengolahan data dengan tahapan sebagai berikut:

- a. Editing, yaitu dengan mempelajari dan meneliti kembali data-data yang telah terkumpul sehingga dapat diketahui kelengkapan atau kekurangannya.

- b. Interpretasi, yaitu upaya untuk memahami dan menafsirkan kembali terhadap data-data yang telah dikumpulkan dalam rangka memperoleh makna data yang telah disajikan.

2. Analisis Data

Analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis kualitatif. Data yang telah diproses kemudian disusun dan diolah kedalam bentuk laporan penelitian. Kemudian melakukan pengkajian ulang terhadap penelitian berdasarkan ketentuan yang berlaku.