

## ABSTRAK

**Faisal Fajar.** 2016. *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nasabah Melakukan Take Over KPR Bank Konvensional ke Bank BRISyariah Banjarmasin.* Skripsi, Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam. Pembimbing: (I) Drs. Nispan Rahmi, M.Ag, (II) Patimatu Jahra, S.Ag, MSI.

**Kata Kunci:** *Take Over*, KPR, Bank BRISyariah.

Penelitian ini dilatarbelakangi besarnya potensi pembiayaan *murābahah* dalam perbankan syariah yang mencapai nilai 112 Triliun Rupiah, sangat jauh jika dibandingkan dengan jumlah pembiayaan lain yang disalurkan oleh bank syariah. Dan salah satu produk yang menggunakan akad *murābahah* adalah *take over*.

Penelitian ini untuk mengetahui bagaimana mekanisme *take over* KPR pada Bank BRISyariah KCP Kayu Tangi. Dan untuk mengetahui faktor yang melatarbelakangi nasabah melakukan *take over* bank konvensional ke Bank BRISyariah.

Penelitian yang peneliti lakukan merupakan penelitian lapangan dengan pendekatan deskriptif kualitatif. Penelitian ini berlokasi di Bank BRISyariah KCP Kayu Tangi yang beralamat di Jl. Sultan Adam No. 13 A Banjarmasin. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah dengan wawancara. Sumber data berasal dari pegawai Bank BRISyariah Banjarmasin.

Temuan hasil penelitian ini memiliki dua hal penting. *Pertama*, bahwa penerapan pembiayaan *take over* yang dilakukan oleh Bank BRISyariah baik secara akad maupun prosesnya telah sesuai dengan prinsip syariah yang mengacu kepada fatwa DSN-MUI No. 31. *Kedua*, terdapat beberapa faktor yang melatarbelakangi nasabah dalam melakukan *take over* dari bank konvensional ke Bank BRISyariah, diantaranya adalah: nasabah ingin bersyariah dalam transaksi; untuk mendapatkan dana segar; pembayaran angsuran dengan sistem *fixed*; perbedaan margin dari bank syariah; pemberian plafond yang rendah dari bank konvensional; adanya hubungan emosional antara nasabah dengan *marketing* bank.