

**PENDAYAGUNAAN HARTA BENDA WAKAF
UNTUK KESEJAHTERAAN UMUM
DI KABUPATEN HULU SUNGAI UTARA**

TESIS

Oleh :

Sami Faidhullah, S.H.I

NIM : 14.0254.1244



**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI ANTASARI
PASCASARJANA
BANJARMASIN
2016**

**PENDAYAGUNAAN HARTA BENDA WAKAF
UNTUK KESEJAHTERAAN UMUM
DI KABUPATEN HULU SUNGAI UTARA**

TESIS

**Diajukan Kepada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Antasari
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Menyelesaikan Program Magister
Hukum Ekonomi Syariah**

Oleh :

**Sami Faidhullah, S.H.I
NIM : 14.0254.1244**



**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) ANTASARI
PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2016**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Sami Faidhullah, S.H.I
NIM : 14.0254.1244
Tempat/Tanggal Lahir : Damaskus-Suriah/ 7 Juli 1991
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis saya yang berjudul **“PENDAYAGUNAAN HARTA BENDA WAKAF UNTUK KESEJAHTERAAN UMUM DI KABUPATEN HULU SUNGAI UTARA”**, adalah benar-benar karya saya kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa tesis ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 5 September 2016

Yang Membuat Pernyataan,



Sami Faidhullah, S.H.I

PERSETUJUAN TESIS

PENDAYAGUNAAN HARTA BENDA WAKAF UNTUK KESEJAHTERAAN UMUM DI KABUPATEN HULU SUNGAI UTARA

Yang dipersembahkan dan disusun oleh:

Sami Faidhullah, S.H.I

NIM. 14.0254.1244

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk
dapat diajukan kepada Dewan Penguji

Pembimbing I



Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary AZ, M.A
NIP.19560814 198203 1 005

Tanggal, 2 September 2016

Pembimbing II



Dr. H. Sukarni, M.Ag
NIP. 19630417 199102 1 001

Tanggal, 2 September 2016

PENGESAHAN TESIS

PENDAYAGUNAAN HARTA BENDA WAKAF UNTUK KESEJAHTERAAN UMUM DI KABUPATEN HULU SUNGAI UTARA

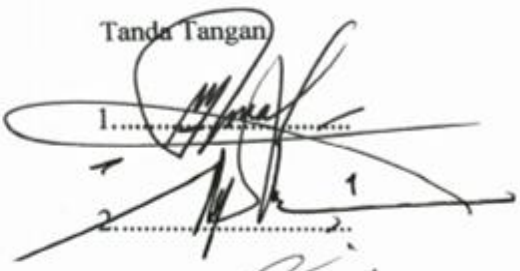
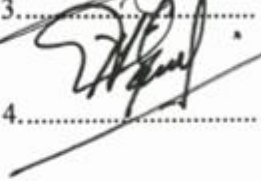
Dipersembahkan dan Disusun Oleh:

Sami Faidhullah, S.H.I

NIM. 1402541244

Telah Diajukan pada Dewan Penguji
Pada: Hari Rabu, Tanggal 7 September 2016

Dewan Penguji

- | Nama | Tanda Tangan |
|--|---|
| 1. Prof. Dr. H. Mahyuddin Barni, M.Ag
(Ketua) |  |
| 2. Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary AZ, MA
(Anggota) |  |
| 3. Dr. H. Sukarni, M.Ag
(Anggota) |  |
| 4. Dr. H. M. Hanafiah, M.Hum
(Sekretaris) |  |


Mengetahui,
Direktur
Prof. Dr. H. Mahyuddin Barni, M.Ag
NIP.196211121989031004

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ سَيِّدِنَا وَمَوْلَانَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِهِ
وَأَصْحَابِهِ أَجْمَعِينَ. أما بعد

Dengan rahmat, taufiq dan hidayah dari Allah swt. yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang sehingga peneliti dapat menyelesaikan penulisan tesis ini dengan kondisi sehat wal afiat. Tidak lupa pula kita ucapkan shalawat dan salam kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad saw. beserta keluarga, sahabat dan umat yang mengikuti beliau hingga akhir zaman.

Sebuah nikmat yang luar biasa dari Allah swt. penulis dapat menyelesaikan penelitian tesis dengan judul **“Pendayagunaan Harta Benda Wakaf Untuk Kesejahteraan Umum Di Kabupaten Hulu Sungai Utara”**

Rampungnya penulisan tesis ini tidak bisa dilepaskan dari bantuan segenap pihak, baik yang terlibat langsung memberikan kontribusi dalam penelitian ini maupun yang dengan tulus ikhlas memberikan saran, masukan, kritikan dan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan penelitian ini.

Secara khusus penulis ucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Mahyuddin Barni, M. Ag selaku Direktur Pascasarjana IAIN Antasari Banjarmasin yang telah menerima tesis ini hingga menyetujuinya untuk dimunaqasyahkan.

2. Bapak Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary, AZ, MA selaku Dosen Pembimbing 1, yang telah berjasa membimbing, memberikan arahan dan pengajaran kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tesis ini.
3. Bapak Dr. H. Sukarni, M.Ag selaku Dosen Pembimbing 2, yang juga telah banyak berjasa membimbing, memberikan masukan dan arahan membangun sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
4. Bapak Dr. Muhaimin, S.Ag, MA selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah dan Ibu Hj. Zulpa Makiyah, M.Ag selaku Sekretaris Program Studi Hukum Ekonomi Syariah IAIN Antasari Banjarmasin.
5. Seluruh Dosen dan Asisten Dosen serta karyawan/karyawati yang telah banyak memberikan penulis ilmu pengetahuan serta wawasan selama perkuliahan di Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah Pascasarjana IAIN Antasari Banjarmasin.
6. Perpustakaan Pascasarjana, Perpustakaan Syari'ah dan Ekonomi Islam, dan Perpustakaan Pusat IAIN Antasari Banjarmasin beserta Karyawan dan Karyawatinya yang telah banyak membantu penulis mencari buku/literatur dalam upaya penyelesaian penulisan penelitian tesis ini.
7. Para Penyelenggara Syariah di Kantor Kementerian Agama dan Kantor Urusan Agama Kabupaten Hulu Sungai Utara yang telah memberikan izin dan banyak membantu penulis dalam menghimpun data yang diperlukan.
8. Seluruh Karyawan/Karyawati pendidik serta guru MAN 2 Amuntai dan karyawan/karyawati STAI Rakha Amuntai yang telah memberikan inspirasi dan semangat kepada penulis untuk dalam penulisan tesis ini.

9. Ayah penulis H. Samlan Karman, Lc, S.Pd.I dan Ibu Hj. Siti Mardiana yang sangat banyak memberikan bantuan moril, materiil, dan do'a yang sangat berharga hingga penulis bisa menyelesaikan perkuliahan dan penelitian tesis ini.
10. Kakak penulis Ismet Suryadi, S.H.I serta Kakak penulis Naila Khalidah, S.E.I yang telah memberikan penulis inspirasi dan semangat dalam penulisan tesis ini.
11. Untuk Istriku Marisa, S.H.I dan Anakku Muhammad Fadhli yang selalu dan tidak henti-hentinya memberi kekuatan motivasi melalui pikiran, perasaan, dan kasih sayang yang hangat kepada penulis demi tercapinya cita-cita meraih gelar Magister Syariah dengan penuh berkah.
12. Seluruh sahabat penulis pada prodi Hukum Ekonomi Syariah tahun angkatan 2014 khususnya lokal HES A yang telah banyak membantu dan memotivasi penulis.
13. Seluruh pihak, baik langsung maupun tidak langsung yang telah membantu dan mendukung penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

Ucapan terima kasih semata, rasanya tidak cukup untuk mewakili tulusnya bantuan-bantuan tersebut. Penulis hanya bisa mendoakan semoga apa yang telah diberikan kepada penulis mendapat pahala yang berlipat ganda dari Allah swt.

Amin ya rabbal 'aalamin.

Banjarmasin, 2 September 2016

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN TESIS	iii
HALAMAN PENGESAHAN TESIS	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR TRANSLITERASI.....	xi
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Fokus Penelitian.....	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Kegunaan Penelitian	8
E. Defenisi Istilah.....	9
F. Penelitian Terdahulu	12
G. Sistematika Penulisan	15
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG WAKAF	
A. Pengertian Wakaf.....	17
B. Dasar Hukum Wakaf	21
C. Rukun dan Syarat Wakaf	25
D. Macam-Macam Wakaf	29
E. Nazir Wakaf	33
F. Konsep Pendayagunaan Harta Benda Wakaf	43
G. Hikmah Pendayagunaan Harta Wakaf	52
H. Kerangka Pemikiran	56

BAB III METODE PENELITIAN

A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	59
B. Lokasi Penelitian.....	62
C. Data dan Sumber Data	62
D. Teknik Pengumpulan Data.....	65
E. Analisis Data.....	67
F. Pengecekan Keabsahan Data	68

BAB IV PAPARAN DATA DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	72
B. Pendayagunaan Harta Benda Wakaf Di Kabupaten Hulu Sungai Utara	81
C. Pendayagunaan Harta Benda Wakaf Untuk Kesejahteraan Umum di Tinjau Dari Hukum Ekonomi Syariah.....	101

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	132
B. Saran	133

Lampiran-Lampiran

DAFTAR TABEL

	Halaman
1. TABEL 1 : PENDUDUK KABUPATEN HULU SUNGAI UTARA BERDASARKAN JENIS KELAMIN	74
2. TABEL 2 : JUMLAH LEMBAGA PENDIDIKAN SEKABUPATEN HULU SUNGAI UTARA.....	74
3. TABEL 3 : JUMLAH SARANA PERKULIAHAN SEKABUPATEN HULU SUNGAI UTARA.....	75
4. TABEL 4 : JUMLAH SARANA KEAGAMAAN SEKABUPATEN HULU SUNGAI UTARA.....	76
5. TABEL 5 : JUMLAH NAZIR SEKABUPATEN HULU SUNGAI UTARA.....	85
6. TABEL 6 : JUMLAH TANAH DAN LUAS TANAH WAKAF SEKABUPATEN HULU SUNGAI UTARA.....	86
7. TABEL 7 : JUMLAH PEMANFAATAN HARTA WAKAF SEKABUPATEN HULU SUNGAI UTARA.....	87

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi yang dipakai dalam pedoman penulisan tesis adalah pedoman Transliterasi Arab-Indonesia berdasarkan Surat Keputusan bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia tanggal 22 Januari 1988.

1. ا	:	A	16. ط	:	Th
2. ب	:	B	17. ظ	:	Zh
3. ت	:	T	18. ع	:	'
4. ث	:	Ts	19. غ	:	Gh
5. ج	:	J	20. ف	:	F
6. ح	:	<u>H</u>	21. ق	:	Q
7. خ	:	Kh	22. ك	:	K
8. د	:	D	23. ل	:	L
9. ذ	:	Dz	24. م	:	M
10. ر	:	R	25. ن	:	N
11. ز	:	Z	26. و	:	W
12. س	:	S	27. هـ	:	H
13. ش	:	Sy	28. ء	:	`
14. ص	:	Sh	29. ي	:	Y
15. ض	:	Dh			

Mad dan Diftong:

- | | | | | | |
|--------------------|---|-------|-------|---|----|
| 1. Fathah panjang | : | Â / â | 4. أو | : | Aw |
| 2. Kasrah panjang | : | Î / î | 5. أي | : | Ay |
| 3. Dhammah panjang | : | Û / û | | | |

Catatan:

1. Konsonan yang bersyaddah ditulis dengan rangkap
Misalnya ; ربنا ditulis *rabbânâ*.
2. Vokal panjang (*mad*) ;
Fathah (baris di atas) di tulis â, *kasrah* (baris di bawah) di tulis î, serta *dammah* (baris di depan) ditulis dengan û. Misalnya; القارة ditulis *al-qâri'ah*, المساكين
ditulis *al-masâkîn*, المفلحون *al-muflihûn*
3. Kata sandang *alif + lam* (ال)
Bila diikuti oleh huruf qamariyah ditulis **al**, misalnya ; الكافرون ditulis *al-kâfirûn*.
Sedangkan, bila diikuti oleh huruf syamsiyah, huruf *lam* diganti dengan huruf yang mengikutinya, misalnya ; الرجال ditulis *ar-rijâl*.
4. Ta' *marbûthah* (ة).
Bila terletak diakhir kalimat, ditulis **h**, misalnya ; البقرة ditulis *al-baqarah*. Bila
ditengah kalimat ditulis **t**, misalnya; زكاة المال ditulis *zakât al-mâl*, atau سورة النساء
ditulis *sûrat al-Nisâ*.
5. Penulisan kata dalam kalimat dilakukan menurut tulisannya, misalnya; وهو خير
الرازقين ditulis *wa huwa khair ar-Râziqîn*.