

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI IMPLEMENTASI
PEMBIAYAAN INVESTASI IB AR-RAHMAN PADA
BANK KALIMANTAN SELATAN SYARIAH
KANTOR CABANG PEMBANTU SYARIAH
KEDAI GATOT SUBROTO
BANJARMASIN**

SKRIPSI

**OLEH
NOR HILAL**



**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2017 M/ 1438 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Nor Hilal

NIM : 1301160302

Tempat Tanggal Lahir : Pindahan Baru, 27 Oktober 1995

Jurusan : Perbankan Syariah

Fakultas : Syariah dan Ekonomi Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh batal demi hukum.

Banjarmasin, Desember 2016

Yang membuat pernyataan,



Nor Hilal

TANDA PERSETUJUAN

Skripsi ini berjudul : **Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Implementasi Pembiayaan Investasi *iB Ar-Rahman* pada Bank Kalimantan Selatan Syariah Kantor Cabang Pembantu Syariah Kedai Gatot Subroto Banjarmasin.**

Oleh : Nor Hilal

NIM : 1301160302

Fakultas : Syariah dan Ekonomi Islam

Program : S1

Jurusan : Perbankan Syariah

Tahun Akademik : 2016/2017


Tempat dan tanggal lahir : Pindahan Baru, 27 Oktober 1995

Alamat : Pindahan Baru Kec. Beruntung Baru


Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujui untuk dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, Desember 2016


Pembimbing I


Dr. Mahmud Yusuf, SHI, MSI
NIP.197901262006041002

Pembimbing II


Ilham Akbar, SH, M, kn
NIP.198610202011011014

Mengetahui,


Ketua Jurusan Perbankan Syariah
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
IAIN Antasari Banjarmasin


Rahmad Helmi, S.Ag, MSI
NIP.19740508 1999031 002

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: **Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Implementasi Pembiayaan Investasi *iB Ar-Rahman* Pada Bank Kaseh Syariah Kantor Cabang Pembantu Syariah Kedai Gatot Subroto Banjarmasin**, ditulis oleh Nor Hilal, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis
Tanggal : 5 Januari 2017
Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (86)

Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
IAIN Antasari Banjarmasin



Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, MH.
NIP.19580406 1987030 1 001

TIM PENGUJI:

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. H. Jalaluddin, M.Hum (Ketua)	1.
2. Dr. Mahmud Yusuf, MSI (Anggota)	2.
3. Ilham Akbar, SH, Mkn (Anggota)	3.
4. Muhammad Haris, SH, Mkn (Anggota)	4.

ABSTRAK

Nor Hilal, 2016. Faktor-faktor yang mempengaruhi implementasi pembiayaan investasi *iB Ar-Rahman* pada bank Kalsel Syariah Kantor Cabang Pembantu Syariah Kedai Gatot Subroto Banjarmasin Jurusan Perbankan Syariah. Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam. Pembimbing: (I) Dr.Mahmud Yusuf, SHI, MSI (II) Ilham Akbar, SH, Mkn.

Kata Kunci Faktor-faktor, implementasi, pembiayaan investasi.

Penelitian ini dilatarbelakangi terus meningkatnya pembiayaan investasi *iB Ar-Rahman* pada bank Kalsel Syariah Kantor Cabang Pembantu Syariah Kedai Gatot Subroto. peningkatan tersebut terjadi jika ada faktor-faktor yang mempengaruhinya yang membuat nasabah tertarik melakukan pembiayaan investasi di bank tersebut.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana mekanisme pembiayaan investasi *iB Ar-Rahman* pada bank Kalsel Syariah Kantor Cabang Pembantu Syariah Kedai Gatot Subroto Banjarmasin dan faktor-faktor yang mempengaruhi implementasi pembiayaan investasi *iB Ar-Rahman* pada bank Kalsel Syariah Kantor Cabang Pembantu Syariah Kedai Gatot Subroto Banjarmasin.

Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*Field research*) dan pendekatan yang digunakan adalah pendekatan kualitatif dengan metode wawancara dan dokumentasi. Subjek penelitian ini adalah staf pemasaran bank Kalsel Syariah Kantor Cabang Pembantu Syariah Kedai Gatot Subroto Banjarmasin dengan objek penelitian faktor-faktor yang mempengaruhi implementasi pembiayaan investasi *iB Ar-Rahman*.

Melalui teknis analisis kualitatif, penelitian ini menghasilkan temuan-temuan:

Pertama: Mekanisme pembiayaan investasi *iB Ar-Rahman* pada bank Kalsel Syariah Kantor Cabang Pembantu Syariah Kedai Gatot Subroto Banjarmasin memiliki beberapa tahapan yaitu: tahap pertama nasabah melakukan pembiayaan investasi, tahap kedua nasabah meminta bank untuk membeli sesuatu, tahap ketiga bank meminta dokumen-dokumen nasabah, tahap keempat melakukan berbagai analisa dokumen nasabah, tahap kelima bank membeli kepada *supplier*, tahap keenam surat pemberitahuan persetujuan pembiayaan, tahap ketujuh bank menyiapkan akad *murābahāh*, tahap kedelapan bank memberikan surat pembelian kepada nasabah, tahap kesembilan nasabah sudah dapat menikmati pembiayaan.

Kedua: Faktor-faktor yang mempengaruhi implementasi pembiayaan investasi *iB Ar-Rahman* yaitu Faktor-faktor yang mempengaruhi implementasi pembiayaan investasi *iB Ar-Rahman* pada bank Kalsel Syariah Kantor Cabang Pembantu Syariah Kedai Gatot Subroto Banjarmasin ada lima macam yang pertama agunan, margin, jarak, pelayanan dan promosi.

MOTTO

“Kesuksesan hanya dapat diraih dengan segala upaya dan usaha yang disertai dengan do’a karena sesungguhnya nasib seseorang manusia tidak akan berubah dengan sendirinya tanpa berusaha”

KATA PERSEMBAHAN

Rasa syukur yang tak terhingga kepada Allah SWT yang selalu memberikan kemudahan disetiap perjalanan hidup yang kulalui. Dan kuhaturkan shalawat untuk teladanku Nabi Muhammad saw.

- *Untuk yang pertama, skripsi ini kupersembahkan untuk kedua orang tuaku tercinta. Sosok yang selalu mendukungku di saat aku terjatuh dan putus asa, orang yang selalu membangkitkanku disaat terpuruk dalam hidupku. Terima kasih tuhan yang telah memberiku seorang ibu yang sangat hebat.*
- *Dosen-dosen Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam Khususnya Dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dalam penggarapan skripsi ini.*
- *Sahabat-sahabatku Nopita Sari, Nor'Ana, Nurmaziah, dan Nadhira Salsabela yang telah berjuang bersama-sama baik suka maupun duka dalam menempuh bangku kuliah.*

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	-	Tidak dilambangkan
ب	bā`	B	Be
ت	tā`	T	Te
ث	šā`	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jīm	J	Je
ح	hā`	ḥ	ha (dengan titik dibawah)
خ	khā`	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Žal	Ž	zet (dengan titik di atas)
ر	rā`	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sīn	S	Es
سین	Syīn	Sy	es dan ye
ص	Šād	š	es (dengan titik di bawah)
صاد	Dād	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭā`	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	zā`	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	Koma terbalik di atas

غ	Gain	G	Ge
ف	fā`	F	Ef
ق	Qāf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lām	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Wāwu	W	We
ه	hā`	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	yā`	Y	Ye

B. Konsonan rangkap karena *syaddah* ditulis rangkap

متعدين	Ditulis	<i>muta‘aqqidī>n</i>
عدة	Ditulis	<i>‘iddah</i>

C. Tā‘marbūtah

1. Apabila dimatikan ditulis h.

Bila dimatikan ditulis h ,kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat, dan sebagainya.

Contoh : هبة ditulis *hibah*

2. Apabila ta‘marbūtah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis t.

Contoh: كرامة الأولياء ditulis *Karāmatul-auliyā‘*

D. Vokal Pendek

ـَ	Kasrah	ditulis	I
ـِ	Fathah	ditulis	A
ـُ	Dammah	ditulis	U

E. Vokal Panjang

1	Fathah + alif جاهلية	ditulis	ā <i>jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya'mati يسعى	ditulis	ā <i>yas'ā</i>
3	Kasrah + ya'mati كريم	ditulis	ī <i>karīm</i>
4	Dammah + wawumati فروض	ditulis	ū <i>furūd</i>

F. Vokal Rangkap

1	Fathah + ya' mati بينكم	ditulis	au - <i>Bainakum</i>
2	Fathah + wawu mati قول	ditulis	au - <i>Qaulun</i>

G. Vokal-vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof (')

أنتم	Ditulis	<i>a' antum</i>
أعدت	Ditulis	<i>u' iddat</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

H. Kata sandang Alif + Lam

1. Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”.

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur' ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

2. Bila diikuti huruf syamsiyyah, ditulis dengan menggunakan huruf syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al” nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

I. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>Ẓawi al - furūd</i> atau <i>Ẓawil furūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-sunnah</i> atau <i>ahlussunnah</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ
وَالْمُرْسَلِينَ سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ، أَمَّا بَعْدُ

Segala puji bagi Allah, Rabb semesta alam, raja dari segala raja, maha pemberi sempurna nikmat, anugerah, dan hikmat, dzat yang maha agung, seluruh langit dan bumi, gunung-gunung, samudra, matahari, bulan, mega, surga, neraka dan para malaikat tersungkur bersujud kepada-Nya, hanya kepada-Nya segala bentuk pujian didunia dan akhirat. Shalawat serta salam selalu tercurah untuk kekasih Allah SWT yang namanya bersanding di Arsy Allah, baginda nabi besar Muhammad SAW yang berkat Nur beliau disertai bantuan, bimbingan dan pengarahan dari berbagai pihak, akhirnya skripsi saya yang berjudul “Faktor-faktor yang mempengaruhi implementasi pembiayaan investasi *iB Ar-Rahman* Pada bank Kalsel Syariah Kantor Cabang Pembantu Syariah Kedai Gatot Subroto Banjarmasin” dapat diselesaikan.

Meskipun penyusunan skripsi ini merupakan tahap awal dari sebuah perjalanan panjang cita-cita akademis, namun penulis berharap semoga karya ilmiah yang bertemakan Pembiayaan investasi di perbankan ini mempunyai nilai yang bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan masyarakat.

Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan syukur Alhamdulillah serta menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, M.H. selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin .
2. Bapak Rahman Helmi, S.Ag, MSI selaku Ketua Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin.
3. Bapak Dr.Mahmud Yusuf, SHI, MSI selaku pembimbing I dan bapak Ilham Akbar, SH, M.kn selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan petunjuk serta koreksi dalam penulisan skripsi ini.
4. Para dosen maupun asisten dosen Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin yang selama ini memberikan ilmu dan pendidikan kepada penulis sampai penulis dapat menyelesaikan studi di Fakultas ini.
5. Kepala Perpustakaan Pusat IAIN Antasari Banjarmasin beserta seluruh karyawan dan karyawan yang memberikan pelayanan kepada penulis peminjaman buku-buku yang sangat diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Kepala Perpustakaan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin beserta seluruh karyawan dan karyawan yang memberikan

pelayanan kepada penulis peminjaman buku-buku yang sangat diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.

7. Kepada seluruh informan maupun lembaga yang telah memberikan waktu dan data yang diperlukan, sehingga penelitian yang dilakukan penulis bisa menjadi sebuah skripsi.
8. Kepada semua pihak yang telah membantu hingga skripsi ini selesai yang tidak bisa diungkapkan satu persatu terimakasih atas bantuannya.

Semoga Allah SWT melimpahkan rahmat, karunia-Nya dan ganjaran yang berlipat ganda dari kebaikan mereka semua. Akhirnya penulis berharap, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembacanya. *Amin Ya Rabbal 'alamin.*

Banjarmasin, Desember
2016

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
KATA PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI.....	xvi
DAFTAR GAMBAR	xix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penulisan	8
D. Signifikansi Penelitian	9
E. Definisi Operasional	10
F. Kajian Pustaka	11
G. Sistematika Penulisan	12

BAB II	FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI IMPLEMENTASI PEMBIAYAAN INVESTASI <i>IB AR-RAHMAN</i>	
	A. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Permbiayaan.....	14
	B. Pembiayaan	14
	1. Fungsi Pembiayaan.....	16
	2. Jenis-Jenis Pembiayaan	16
	C. Pembiayaan Investasi	18
	1. Pembiayaan Investasi Bagi Hasil	18
	a. <i>Mudhārabah</i>	18
	b. <i>Mūsyārakah</i>	27
	D. Pembiayaan Investasi dalam Jual Beli (<i>murābahāh</i>)	30
BAB III	METODE PENELITIAN	
	A. Jenis Pendekatan dan Lokasi Penelitian.....	36
	B. Subjek dan Objek Penelitian	37
	C. Teknik Pengumpulan Data.....	37
	D. Teknik Pengolahan Data dan Analisis	38
	E. Tahap Penelitian.....	39
BAB IV	PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA	
	A. Penyajian Data.	51
	1. Gambaran Umum Bank Kalsel Syariah Banjarmasin	41
	2. Landasan Hukum	44
	3. Tujuan, Visi dan Misi	45
	4. Produk-Produk Pembiayaan Bank Kalsel Syariah	46

5. Profil Bank Kalsel Syariah Kantor Cabang Pembantu Syariah Kedai Gatot Subroto Banjarmasin	49
B. Analisis Data	57
1. Mekanisme Pembiayaan Investasi <i>iB Ar-Rahman</i> Pada Bank Kalsel Syariah Kantor Cabang Pembantu Syariah Kedai Gatot Subroto Banjarmasin	57
2. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Implementasi Pembiayaan Investasi <i>iB Ar-Rahman</i> Pada Bank Kalsel Syariah Kantor Cabang Pembantu Syariah Kedai Gatot Subroto Banjarmasin	61
 BAB V PENUTUP	
A. Simpulan.....	68
B. Saran.....	69
 DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN-LAMPIRAN.	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Struktur Organisasi Bank Kalsel Syariah Kantor Cabang Pembantu Syariah Kedai Gatot Subroto Banjarmasin	50
Gambar 4.2 Proses dan Akad Pembiayaan Investasi <i>iB Ar-Rahman</i>	59