

**IMPLEMENTASI AKAD *WAKĀLAH* PADA
PEMBIAYAAN *MURĀBAHAH* (Studi
Kasus Pada Bank Kalsel Syariah
Cabang Banjarmasin)**

SKRIPSI

OLEH
NORHAMIDA



**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2017 M/1438 H**

**IMPLEMENTASI AKAD *WAKĀLAH* PADA
PEMBIAYAAN *MURĀBAHAH* (Studi
Kasus Pada Bank Kalsel Syariah
Cabang Banjarmasin)**

Skripsi

Diajukan kepada Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Perbankan Syariah

Oleh:

**Norhamida
NIM. 1201160276**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2017 M/1438 H**

PERSETUJUAN

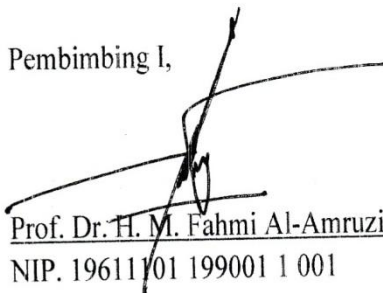
Skripsi yang berjudul : Implementasi Akad *Wakālah* Pada Pembiayaan *Murābahah* (Studi Kasus Pada Bank Kalsel Syariah Cabang Banjarmasin)

Ditulis oleh : Norhamida
N I M : 1201160276
Fakultas : Syariah dan Ekonomi Islam
Program Studi : Strata Satu (S-1)
Jurusan : Perbankan Syariah
Tahun Akademik : 2016/2017
Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 14 September 1992
Alamat : Jl. Pinang Pekapuran Raya No. 88 Kecamatan Banjarmasin Timur Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan

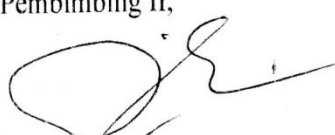
Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 13 Desember 2016


Pembimbing I,


Prof. Dr. H. M. Fahmi Al-Amruzi, M.Hum
NIP. 19611101 199001 1 001

Pembimbing II,


Sa'adah, S.Ag., MH.
NIP. 19700529 199503 2 002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Perbankan Syariah
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
IAIN Antasari Banjarmasin


Rahman Helmi, S.Ag., MSI.
NIP. 19740508 199903 1 002



PENGESAHAN

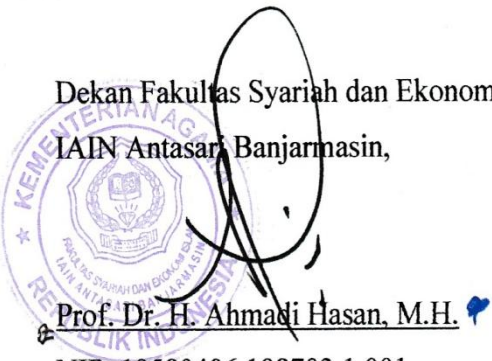
Skripsi yang berjudul: “Implementasi Akad *Wakālah* Pada Pembiayaan *Murābahah* (Studi Kasus Pada Bank Kalsel Syariah Cabang Banjarmasin)”, ditulis oleh Norhamida, NIM: 1201160276, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 3 Januari 2017

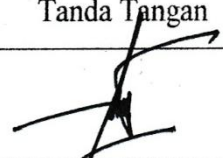


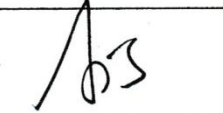
Dinyatakan LULUS dengan predikat: B+

Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
IAIN Antasari Banjarmasin,


Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, M.H.

NIP. 19580406 198703 1 001

Tim Penguji:

Nama	Tanda Tangan
1. Prof. Dr. H. M. Fahmi Al Amruzi, M.Hum. (Ketua)	1. 
2. H. Fuad Luthfi, S.Ag., MH. (Anggota)	2. 
3. Sa'adah, S.Ag., MH. (Anggota)	3. 
4. Arie Sulistyoko, S.Sos., MH. (Anggota)	4. 

MOTTO

“Sesuatu akan menjadi kebanggaan
Jika sesuatu itu dikerjakan
Dan bukan hanya dipikirkan
Sebuah cita-cita akan menjadi kesuksesan
Jika kita awali dengan bekerja untuk mencapainya.
Bukan hanya menjadi impian”

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Fenom konsonan Bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Ša'	Š	Es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa'	Ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha'	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ža	Ž	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan ye
ص	Šad	Š	Es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	De (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	Ṭ	Te (dengan titik di bawah)

ظ	Za	Z	Zet (dengan titik di bawah)
ع	'Ain	'	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	'el
م	Mim	M	'em
ن	Nun	N	'en
و	Wau	W	We
ه	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Ya'	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	<i>muta' aqqidin</i>
عدة	Ditulis	<i>'iddah</i>

3. Ta'marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagainya, kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al auliyā'</i>
---------------	---------	---------------------------

b) Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis t.

كرمة الأولياء	Ditulis	<i>Zakātul-fitri</i>
---------------	---------	----------------------

4. Vokal Pendek

◌ِ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
◌َ	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
◌ُ	Dammah	Ditulis	<i>U</i>

5. Vokal Panjang

1	Fathah + alif جاهلية	-	Ditulis	<i>ā - jāhiliyah</i>
2	Fathah + ya'mati يسعى	-	Ditulis	<i>ā - yas'ā</i>
3	Kasrah + ya'mati كريم	-	Ditulis	<i>i - karim</i>
4	Dammah + wawu mati فروض	-	Ditulis	<i>ū - furūd</i>

6. Vokal Rangkap

1	Fathah + ya'mati بينكم	-	Ditulis	<i>ai - Bainakum</i>
2	Fathah + wawu mati قول	-	Ditulis	<i>au - Qaulun</i>

7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم	Ditulis	<i>a'antum</i>
أعدت	Ditulis	<i>u'iddat</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

8. Kata sandang alif + lam

a) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”.

القران	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

b) Apabila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al”nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>Ẓawī al-furūd</i> atau <i>Ẓawil furūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>Ahl as-sunnah</i> atau <i>ahlussunnah</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِهِ
وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ

Puji syukur kehadiran Allah SWT, atas limpahan rahmat dan karunia-Nya kepada kita semua berupa akal dan pikiran sehingga manusia mampu merenungi kebesaran dan kuasa-Nya. Şalawat serta salam senantiasa tucurahkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarga dan sahabat yang telah membawa kita dari alam kegelapan menuju alam yang penuh dengan cahaya.

Dengan penuh kerendahan hati, penulis bersyukur dapat menyelesaikan karya ilmiah yang sederhana berupa skripsi dengan judul: “Implementasi Akad *Wakālah* Pada Pembiayaan *Murābahah* (Studi Kasus Pada Bank Kalsel Syariah Cabang Banjarmasin)”.

Penulis menyadari dengan sepenuhnya dalam menyusun skripsi ini banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak, baik berupa bimbingan, dukungan, motivasi, dan sebagainya. Maka penulis menghaturkan ucapan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada yang terhormat:

1. Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin yang telah berkenan menyetujui dan menerima judul skripsi ini.
2. Ketua Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan arahan dalam penulisan skripsi

yang sesuai dengan kepentingan pengembangan Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin.

3. Bapak Prof. Dr. H. M. Fahmi Al-Amruzi, M.Hum., selaku dosen pembimbing I dan Ibu Sa'adah, S.Ag., MH., selaku dosen pembimbing II yang telah banyak memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan dan penyelesaian skripsi ini.
4. Seluruh dosen, karyawan dan karyawan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin yang telah banyak memberikan ilmu dan layanan yang baik selama penulis menjadi mahasiswa di Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam ini.
5. Kepala Perpustakaan Institut IAIN Antasari, Kepala Perpustakaan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam dan Kepala Perpustakaan Daerah Banjarmasin beserta seluruh staf dan karyawannya yang telah banyak membantu meminjamkan dan menyediakan bahan literatur yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bank Kalsel Syariah Cabang Banjarmasin khususnya kepada Bapak Ahmad Fatrya Putra selaku pimpinan yang telah memberikan izin pelaksanaan penelitian dan seluruh karyawan-karyawan serta nasabah yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk diwawancarai penulis.
7. Kedua orang tua dan saudara-saudara saya yang selalu memberikan dukungan dan semangat dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Seluruh pihak yang tidak bisa saya sebutkan semua yang telah bersedia memberikan masukan dan bantuan untuk penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari skripsi ini tidak lepas dari kekurangan dan kesalahan, oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran untuk perbaikan skripsi ini.

Semoga Allah SWT melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada kita semua dan mencatat bagi kita kebaikan dengan pahala yang berlipat ganda di sisi-Nya. Akhirnya, dengan mengharap ridha dan karunia-Nya semoga tulisan ini dapat bermanfaat dan menjadi amal ibadah. Amin.

Banjarmasin, 13 Desember 2016

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PEDOMAN TRANSLITERASI	vii
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR TABEL	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Signifikansi Penelitian	7
E. Definisi Operasional	8
F. Kajian Pustaka	9
G. Sistematika Penulisan	13
BAB II TINJAUAN UMUM <i>MURĀBAḤAH</i> DAN <i>WAKĀLAH</i>	16
A. Jual Beli <i>Murābahah</i>	16
1. Pengertian Jual Beli <i>Murābahah</i>	16
2. Landasan Syariah	20
3. Rukun dan Syarat Jual Beli <i>Murābahah</i>	22
4. Manfaat dan Resiko <i>Murābahah</i> Pada Perbankan Syariah	24
5. Kriteria Jual Beli <i>Murābahah</i>	28
6. Ketentuan Fatwa DSN tentang <i>Murābahah</i>	29
7. Jual Beli yang Dilarang dalam Islam	33

B. <i>Wakālah</i>	38
1. Pengertian <i>Wakālah</i>	38
2. Landasan Syariah	39
3. Rukun dan Syarat <i>Wakālah</i>	41
4. Berakhirnya Akad <i>Wakālah</i>	42
5. Penerapan <i>Wakālah</i> Pada Perbankan Syariah	43
6. Ketentuan Fatwa DSN tentang <i>Wakālah</i>	43
 BAB III METODE PENELITIAN	 45
A. Jenis, dan Pendekatan Penelitian	45
B. Lokasi Penelitian	45
C. Data dan Sumber Data	46
D. Teknik Pengumpulan Data	47
E. Analisis data	48
 BAB IV PENYAJIAN DATA DAN LAPORAN PENELITIAN	 49
A. Penyajian Data	49
B. Analisis Data	69
 BAB V PENUTUP	 78
A. Simpulan	78
B. Saran	78
 DAFTAR PUSTAKA	 80
 LAMPIRAN-LAMPIRAN	 83
 DAFTAR RIWAYAT HIDUP	 84

DAFTAR GAMBAR

No.	Uraian	Hlm.
2.1	Skema akad <i>murābahah</i> tanpa <i>wakālah</i>	26
2.2	Skema akad <i>murābahah</i> dengan <i>wakālah</i>	27
4.1	Struktur Organisasi Bank Kalsel Syariah Cabang Banjarmasin	55

DAFTAR TABEL

No.	Uraian	Hlm.
4.1	Divisi & Pimpinan Cabang	56
4.2	Dewan Komisaris	56
4.3	Komite Dewan Komisaris	57
4.4	Dewan Pengawas Syariah.....	57