

**PEMBIAYAAN KEPEMILIKAN KENDARAAN BERMOTOR iB PADA  
PT. BANK BRISYARIAH KANTOR CABANG PEMBANTU PASAR  
BARU BANJARMASIN**

**SKRIPSI**

**OLEH  
MUHAMMAD PADLI**



**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI ANTASARI  
BANJARMASIN  
2017 M/1438 H**

**PEMBIAYAAN KEPEMILIKAN KENDARAAN BERMOTOR iB PADA  
PT. BANK BRISYARIAH KANTOR CABANG PEMBANTU PASAR  
BARU BANJARMASIN**

**SKRIPSI**

**Diajukan kepada Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam  
untuk Memenuhi Sebagian Syarat  
Guna Mencapai Gelar Sarjana  
dalam Ilmu Ekonomi Islam**

**Oleh:**

**Muhammad Padli  
NIM. 1201160365**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM  
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH  
BANJARMASIN  
2017 M/1438 H**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Padli  
NIM : 1201160365  
Tempat/Tgl. Lahir : Sei Punggu Baru / 25 Agustus 1994  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Fakultas : Syariah dan Ekonomi Islam

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 10 Januari 2017

Yang membuat pernyataan,



Muhammad Padli

## PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Pembiayaan Kepemilikan Kendaraan Bermotor iB pada PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Pembantu Pasar Baru Banjarmasin.  
Ditulis oleh : Muhammad Padli  
NIM : 1201160365  
Fakultas : Syariah dan Ekonomi Islam  
Program : Strata Satu (S-1)  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Tahun Akademik : 2016/2017  
Tempat dan tanggal lahir : Sei. Punggu Baru, 25 Agustus 1994  
Alamat : Sei. Punggu Baru RT 08 Kec. Anjir Muara. Kab. Barito Kuala

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 10 Januari 2017

Pembimbing I,

H. Haris Faulidi Asnawi, Lc. MSI  
NIP. 19790410 2005 011 010

Pembimbing II,

Hj. Rabiatul Adawiah, M.Ag  
NIP. 19760413 2008 012 012

Mengetahui:  
Ketua Jurusan Perbankan Syariah  
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam  
IAIN Antasari Banjarmasin,



Rahman Helmi, S.Ag. MSI  
NIP. 19740508 1999 031 002

## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: "Pembiayaan Kepemilikan Kendaraan Bermotor iB pada PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Pembantu Pasar Baru Banjarmasin." ditulis oleh Muhammad Padli telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 10 Januari 2017



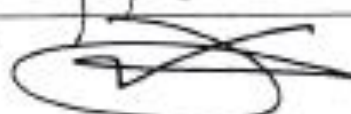
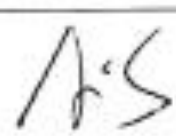
Dinyatakan **LULUS** dengan predikat : **A (Amat Baik)**

Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam  
IAIN Antasari Banjarmasin



Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, MH  
NIP. 19580406 198703 1 001

### Tim Penguji:

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. H. Jalaluddin, M.Hum (Ketua)	1. 
2. H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., MSI (Anggota)	2. 
3. H. Fuad Luthfi, S.Ag., MH (Anggota)	3. 
4. Arie Sulistyoko, S.Sos., MH (Anggota)	4. 

## ABSTRAK

**Muhammad Padli.** 2016. *Pembiayaan Kepemilikan Kendaraan Bermotor iB Pada Bank BRISyariah Kantor Cabang Pembantu Pasar Baru Banjarmasin*, Skripsi. Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam. Pembimbing: (I) H. Haris Faulidi Asnawi, Lc, MSI (II) Hj. Rabiatul Adawiyah, M. Ag

**Kata Kunci:** Pembiayaan, Kepemilikan Kendaraan Bermotor

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh ketidaktertarikan nasabah terhadap pembiayaan kepemilikan kendaraan bermotor iB, karena pembiayaan tersebut merupakan pembiayaan yang berpenghasilan tinggi, bahkan sampai saat ini pembiayaan kepemilikan kendaraan bermotor iB ini masih kurang peminatnya.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana praktik dan pemenuhan prinsip-prinsip syariah dalam pembiayaan kepemilikan kendaraan bermotor iB pada PT. bank BRISyariah Kantor Cabang Pembantu Pasar Baru Banjarasmin.

Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*) yang bersifat deskriptif kualitatif dengan metode wawancara dan dokumenter. Subjek dalam penelitian ini adalah orang yang memproses pembiayaan kepemilikan kendaraan bermotor iB di BRISyariah Kantor Cabang Pembantu Pasar Baru Banjarmasin yaitu *Account Officer, Sales Officer* dengan objek penelitian bagaimana praktik serta prinsip-prinsip syariah dalam pembiayaan kepemilikan kendaraan bermotor iB.

Melalui teknik analisis deskriptif kualitatif, penelitian ini menghasilkan temuan-temuan:

Pertama, praktik pembiayaan yang diterapkan di PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang Pembantu Pasar Baru Banjarmasin dengan menganalisis pembiayaan yang diterapkan menggunakan analisis 3C yaitu *character, capacity, collateral*. Pengorganisasian yang diterapkan sudah tepat, jaminan pembiayaan, serta syarat-syarat yang sudah terpenuhi dan dalam pembiayaan ini bank hanya membiayai pembiayaan yang dikhususkan untuk mobil bukan untuk sepeda motor.

Kedua, pemenuhan prinsip-prinsip syariah dalam pembiayaan ini sudah terpenuhi dilihat dari fatwa DSN-MUI tentang pembiayaan kepemilikan kendaraan bermotor iB dalam Fatwa DSN No. 04/DSN-MUI/IV/2000 tentang *murābahah* mengenai ketentuan *murābahah* kepada nasabah. Dalam fatwa DSN No. 13/DSN-MUI/IX/2000 tentang Uang Muka *Murābahah*. Fatwa DSN No. 17/DSN-MUI/IX/2000 tentang Sanksi atas Nasabah mampu menunda-nunda pembayaran.

## **Motto**

Kegagalan hanya terjadi ketika  
kita menyerah dengan cepat,  
tanpa usaha yang keras.

## **KATA PERSEMBAHAN**

Alhamdulillah segala puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan kemampuan kepadaku untuk menyelesaikan skripsi ini dan tak lupa shalawat dan salam kepada Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga dan pengikutNya hingga akhir zaman.

Dengan segala kebahagiaan serta rasa syukur yang tiada habisnya, penulis persembahkan karya ini untuk Mama, Abah yang selalu mendoakan, mendukung dan bekerja keras untuk menjadikanku orang yang berilmu. Keluarga-keluarga yang selalu memotivasi pada penulis untuk segera menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih untuk semua guru-guru dan dosen-dosen atas ilmunya, sahabat-sahabatku yang sabar dan terus membantu serta teman-teman Perbankan Syariah 2012 untuk kebersamaan juga segala macam bentuk kenangan yang tak terlupakan. TERIMAKASIH !!



## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lain lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Sesuai dengan Lampiran Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543 b/U/1987 tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

### 1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Ša'	Š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa'	Ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Žal	Ž	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra'	R	Er

ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Ṣad	Ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa'	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa'	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	'Ain	'	koma terbalik di atas
غ	Ghain	G	ge
ف	Fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	'el
م	Mim	M	'em
ن	Nun	N	'en
و	Wau	W	We
ه	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Yā'	Y	Ye

## 2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	<i>muta' aqqin</i>
عدة	Ditulis	<i>'iddah</i>

## 3. Ta' marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak dapat diperlukan bagi kata-kata arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salad, zakat dan sebagainya, kecuali dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaanya kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة لأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al auliyā'</i>
--------------	---------	---------------------------

b) Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fatha, kasrah dan dammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-fitri</i>
------------	---------	----------------------

## 4. Vokal Pendek.

ـَ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
ـِ	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
ـُ	Dammah	Ditulis	<i>U</i>

## 5. Vokal Panjang

1.	Fathah + alif جا هلية	-	ditulis	ā - <i>jāhiliyyah</i>
2.	Fathah+ ya'mati يسعى	-	ditulis	ā- <i>yas'ā</i>
3.	Kasrah + ya'mati كريم	-	ditulis	I - <i>karim</i>
4.	Dammah + wawu mati فروض	-	ditulis	û - <i>furud</i>

## 6. Vokal Rangkap

1.	Fathah + ya'mati بينكم	-	ditulis	ai- <i>Bainakum</i>
2.	Fathah + wawu mati قول		ditulis	au- <i>Qaulun</i>

## 7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم	Ditulis	<i>a'antum</i>
أعدة	Ditulis	<i>u'iddah</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

## 8. Kata sandang alif + lam

- a) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf "al".

القران	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

- b) Apabila dikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al”nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

### 9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>Ẓawī al-furud</i> atau <i>Ẓawil furud</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-sunnah</i> atau <i>ahlussunnah</i>

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
الحمد لله رب العالمين الصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين سيدنا ومولانا محمد وعلى آله  
وأصحابه أجمعين ومن تبعهم بإحسان إلى يوم الدين. اما بعد

Segala puji bagi Allah, Rabb semesta alam, pencipta langit dan bumi, pengatur seluruh makhluk, yang mana setiap jiwa berada dalam genggamannya, bagi-Nya semua bentuk pujian di dunia dan di akhirat. Şalawat serta salam semoga senantiasa tercurah untuk Sang pembawa lentera kehidupan, baginda Nabi Muhammad Saw, serta orang-orang bijak yang tak pernah mengenal lelah memperjuangkan keadilan dan memberi sejumlah harapan demi terciptanya kehidupan yang damai bagi umat manusia di dunia dan di akhirat.

Keseluruhan proses penyusunan karya ilmiah ini tak lepas dari bantuan pemilik jiwa-jiwa mulia yang telah dengan ikhlas mengulurkan tangan-tangan mereka untuk merengkuh dan memeluk penulis dalam menyelesaikan penelitian ini. Oleh karena itu, melalui kata pengantar ini penulis uraikan kata terimakasih yang tak terhitung besarnya kepada :

1. Bapak Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin.
2. Ketua Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin.
3. Bapa H. Haris Faulidi Asnawi , Lc, MSI. selaku pembimbing satu. Dan Ibu Hj. Rabiatul Adawiyah, M. Ag selaku pembimbing dua.

4. Para dosen dan asisten dosen Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin yang telah banyak memberikan ilmu kepada penulis.
5. Kepala Perpustakaan IAIN Antasari Banjarmasin dan perpustakaan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin beserta seluruh karyawan dan karyawan yang telah memberikan jasa pelayanan yang baik dalam peminjaman buku-buku yang penulis perlukan.
6. Pihak BRI Syariah Kantor Cabang Pemantu Pasar Baru Banjarmasin yang sudah bersedia menerima penulis melaksanakan penelitian, serta semua informan yang telah membantu penulis dalam memberikan data yang penulis perlukan dalam penyusunan skripsi ini.

Dan semua pihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu. Semoga Allah swt melimpahkan rahmat, karunia-Nya, dan ganjaran yang berlipat ganda dari kebaikan mereka semua.

Banjarmasin, 10 Januari 2017

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAN KEASLIAN PENULISAN</b> .....	ii
<b>PERSETUJUAN</b> .....	iii
<b>PENGESAHAN</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>MOTO</b> .....	vi
<b>KATA PERSEMBAHAN</b> .....	vii
<b>PEDOMAN TRANSLETRASI ARAB-LATIN</b> .....	viii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	xiii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Signifikasi Penelitian .....	9
E. Definisi Operasional .....	9
F. Kajian Pustaka.....	10
G. Sistematika Penulisan .....	12
<b>BAB II PEMBIAYAAN <i>MURĀBAHAH</i> DALAM KEPEMILIKAN KENDARAAN BERMOTOR iB</b>	
A. Pembiayaan .....	15
1. Pengertian Pembiayaan .....	15
2. Unsur Pembiayaan .....	17
3. Tujuan Pembiayaan .....	18
4. Fungsi Pembiayaan .....	19



5. Jenis-jenis Pembiayaan .....	22
6. Prinsip-prinsip Pembiayaan .....	22
7. Prinsip 6 C's Analisis .....	23
8. Prosedur Pembiayaan .....	25
B. <i>Murābahah</i> .....	24
1. Pengertian <i>Murābahah</i> .....	26
2. Landasan Hukum <i>Murābahah</i> .....	31
3. Rukun Akad <i>Murābahah</i> .....	36
4. Syarat Akad <i>Murābahah</i> .....	37
5. Jaminan Pembiayaan <i>Murābahah</i> .....	37
6. Praktik Akad Pembiayaan <i>Murābahah</i> .....	39
7. Proses Menuju Penandatanganan Akad <i>Murābahah</i> .....	42
C. Pembiayaan Kepemilikan Kendaraan Bermotor iB .....	43
1. Pengertian Kepemilikan Kendaraan Bermotor iB .....	43
2. Persyaratan Kepemilikan Kendaraan Bermotor iB .....	44

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Jenis, Sifat dan Lokasi Penelitian .....	46
B. Data dan Sumber Data .....	48
C. Teknik Pengumpulan Data .....	50
D. Teknik Pengelolaan Data dan Analisis Data .....	51

### **BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS**

A. Gambaran Lokasi Penelitian .....	52
B. Penyajian Data .....	61
C. Analisis Data .....	82

### **BAB V PENUTUP**

A. Simpulan .....	95
B. Saran .....	96

<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>98</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP</b>	