

**PENYELESAIAN SENGKETA HARTA WAKAF
DI KABUPATEN HULU SUNGAI UTARA**

TESIS

**Oleh:
AKHMAD SOFYAN
NIM : 1502541558**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2017 M / 1438 H**

**PENYELESAIAN SENGKETA HARTA WAKAF
DI KABUPATEN HULU SUNGAI UTARA**

TESIS

**Diajukan Kepada Universitas Islam Negeri (UIN) Antasari
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Menyelesaikan Program Magister
Program Studi Hukum Ekonomi Syariah**

Oleh:

AKHMAD SOFYAN

NIM : 1502541558



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2017 M / 1438 H**

PERSETUJUAN TESIS

PENYELESAIAN SENGKETA HARTA WAKAF DI KABUPATEN HULU SUNGAI UTARA

Yang dipersembahkan dan disusun oleh

Akhmad Sofyan, S.H.I

NIM: 1502541558

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk
dapat diajukan kepada Dewan Penguji

Banjarmasin, 05 Juni 2017

Pembimbing I



Dr. Jalaluddin, M.Hum
NIP. 196611261991021002

Pembimbing II



Dr. Mahmud Yusuf, M.Si
NIP. 19790126 200604 1 002

PENGESAHAN TESIS

PENYELESAIAN SENGKETA HARTA WAKAF DI KABUPATEN HULU SUNGAI UTARA

DIPERSEMBAHKAN DAN DISUSUN OLEH:

Akhmad Sofyan, S.H.I
NIM: 1502541558

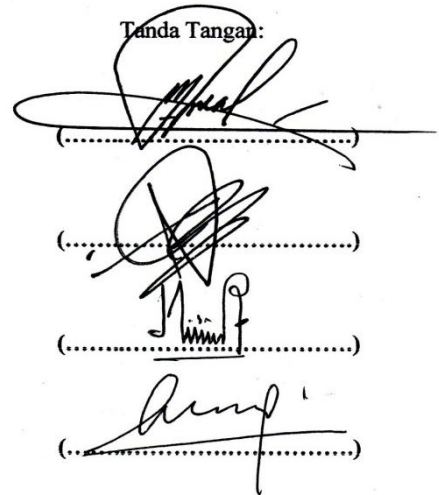
Telah Diajukan Kepada Dewan Penguji
Pada: Hari Selasa, 20 Juni 2017

Dewan Penguji

Nama:

1. Prof. Dr. H. Mahyudin Barni, M.Ag
(Ketua)
2. Dr. H. Jalaluddin, M.Hum
(Anggota)
3. Dr. Mahmud Yusuf, M.SI
(Anggota)
4. Dr. Muhaimin, S.Ag, MA
(Anggota)

Tanda Tangan:



Prof. Dr. H. Mahyudin Barni, M.Ag
NIP. 19621112 198903 1 004

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ
الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ

Segala puji bagi Allah Tuhan semesta alam, yang karena berkat rahmat, taufik, hidayah, dan inayah-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini. Sholawat serta salam semoga selalu tercurah kepada junjungan kita Baginda Nabi Muhammad SAW juga kepada keluarga, para sahabat, dan seluruh pengikut beliau hingga akhir zaman.

Dalam rangka penyusunan tesis yang berjudul **“PENYELESAIAN SENGKETA HARTA WAKAF DI KABUPATEN HULU SUNGAI UTARA”**, penulis banyak mendapat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, baik itu berupa pikiran, motivasi serta bimbingan yang sangat besar nilainya. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Mahyuddin Barni, M.Ag, selaku Direktur Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin yang telah berkenan menerima tesis ini hingga menyetujuinya untuk dimunaqasyahkan.
2. Bapak Dr. H. Jalaluddin, M.Hum selaku Dosen Pembimbing 1, yang telah berjasa membimbing, memberikan arahan dan pengajaran kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tesis ini.

3. Bapak Dr. Mahmud Yusuf, M.Si selaku Dosen Pembimbing 2, yang juga telah banyak berjasa membimbing, memberikan masukan dan arahan membangun sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
4. Bapak Dr. Muhaimin, S.Ag, MA selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin.
5. Seluruh Dosen serta karyawan/karyawati yang telah banyak memberikan penulis ilmu pengetahuan serta wawasan selama perkuliahan di Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin.
6. Kepala Perpustakaan Pascasarjana, dan Perpustakaan Pusat Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin beserta para karyawan yang telah banyak membantu penulis mencari buku/literatur dalam upaya penyelesaian penulisan penelitian tesis ini.
7. Bapak H. Muhammad Iqbal, S.Sos, selaku Camat Sungai Pandan dan bapak Rijali Hadi, S.STP, M.Ap, selaku Sekretaris Camat Sungai Tabukan yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian di lokasi penelitian.
8. Bapak Domi Hidayat, S.H.I, selaku pegawai Kementerian Agama Hulu Kecamatan Sungai Utara yang telah banyak memberikan informasi dan data yang diperlukan.
9. Bapak Hafazhatul Insani S.Ag, selaku Kepala Kantor Urusan Agama (KUA) Kecamatan Sungai Pandan dan Bapak Abdus Sahid, S.Ag, selaku Kepala Kantor Urusan Agama (KUA) Kecamatan Sungai Tabukan beserta para staf pegawai KUA yang telah banyak memberikan informasi dan data yang diperlukan.

10. Bapak Suriansyah, selaku Kepala Desa Sungai Kuini, dan Bapak Humaidi, S.Ag, selaku Kepala Desa Sungai Tabukan, yang telah memberikan informasi tentang data-data penelitian.
11. Bapak Asmail dan Bapak Tailah selaku pengelola Langgar Darul Ishlah, bapak Yani, Bapak Rujani dan Bapak Abdus Syukur selaku pengelola Langgar Nurul Muhtadin dan bapak M. Said, selaku pengelola Langgar Darul Hidayah yang telah memberikan informasi tentang data-data penelitian.
12. Orang Tua penulis, ayahanda H. Arif Effendi, S.Sos dan ibunda Hj. Artiwi, Amd,Pd beserta saudara-saudara penulis yang telah banyak memberikan bantuan moril, materiil, dan do'a yang sangat berharga hingga penulis bisa menyelesaikan perkuliahan dan penelitian tesis ini.
13. Semua kawan-kawan di Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Pascasarjana Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin Angkatan 2015 yang terus memberi motivasi dan semangat sehingga terselesaikan tesis ini.
14. Berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan kepada penulis, baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan dan penyelesaian tesis ini.

Semoga segala bantuan, bimbingan dan pengarahan yang telah diberikan kepada penulis mendapatkan ganjaran yang berlipat ganda dari Allah SWT. Âmîn yâ rabbal âlamîn.

Banjarbaru, 5 Juni 2017

Penulis

DAFTAR TRANSLITERASI

Transliterasi yang dipakai dalam pedoman penulisan tesis ini adalah pedoman transliterasi Arab-Indonesia berdasarkan Pedoman Penulisan Tesis Program Pascasarjana IAIN Antasari Banjarmasin Tahun 2013 yang merujuk pada Surat Keputusan bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia tanggal, 22 Januari 1988.

1. ا : A	16. ط : Th
2. ب : B	17. ظ : Zh
3. ت : T	18. ع : ‘
4. ث : Ts	19. غ : Gh
5. ج : J	20. ف : F
6. ح : <u>H</u>	21. ق : Q
7. خ : Kh	22. ك : K
8. د : D	23. ل : L
9. ذ : Dz	24. م : M
10. ر : R	25. ن : N
11. ز : Z	26. و : W
12. س : S	27. ه : H
13. ش : Sy	28. ء : .
14. ص : Sh	29. ي : Y
15. ض : Dh	

Mad dan Diftog:

- | | | | |
|--------------------|-------------------------|----------------|------|
| 1. Fathah panjang | : $\text{Á} / \text{à}$ | 4. او | : Aw |
| 2. Kasrah panjang | : $\text{Ī} / \text{ī}$ | 5. ای | : Ay |
| 3. Dhammah Panjang | : $\text{Ū} / \text{û}$ | | |

Catatan :

1. Konsonan yang bersyaddah ditulis dengan rangkap.
Misalnya; رَبُّنَا ditulis rabbanâ
2. Vokal panjang (mad)
Fathah (baris bawah) ditulis á , kasrah (baris di bawah) ditulis ī , serta dhammah (baris di depan) ditulis dengan Ū . Misanya; الْقَارِعَةُ ditulis al-qāri'ah, الْمَسَاكِينُ ditulis al-masākīn, الْمُفْلِحُونَ ditulis al-muflihūn,
3. Kata sandang alif + lam (ال)
Bila diikuti oleh huruf qamariyah ditulis *al*, misalnya; الْكَافِرُونَ ditulis *al-kāfirūn*, sedangkan, bila diikuti oleh huruf syamsiah, huruf lam diganti dengan huruf yang mengikutinya, misalnya; الرِّجَالُ ditulis *ar-rijāl*.
4. Ta' marbutah (ة)
Bila terletak diakhir kalimat, ditulis *h*, misalnya; الْبَقَرَةُ ditulis al-baqarah.
Bila ditengah kalimat ditulis *t*, misalnya; زَكَاةُ الْمَالِ ditulis zakat al-mâl, atau سُورَةُ النَّاسِ ditulis sŪrah al- Nisâ.
5. Penulisan kata dalam kalimat dilakukan menurut tulisanya,
Misalnya وَهُوَ خَيْرُ الرَّازِقِينَ ditulis wa hua khair ar- Rāzqīn.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN TESIS	iii
HALAMAN PENGESAHAN TESIS	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR TRANSLITERASI.....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Signifikansi Penelitian	9
E. Definisi Operasional	9
F. Penelitian Terdahulu.....	10
G. Sistematika Penulisan.....	15
Bab II TINJAUAN UMUM TEORITIS	17
A. Pengertian Wakaf dan Dasar Hukum Wakaf	17
B. Rukun dan Syarat Wakaf	27
C. Macam-Macam Wakaf	35
D. Sejarah Perwakafan	39
E. Permasalahan Seputar Wakaf	51
F. Konsep Harta (<i>Amwâl</i>)	56
G. Sengketa dan Penyelesaian Sengketa	58
H. Adat Masyarakat Banjar dalam Menyelesaikan Sengketa	70
I. Filosofi Hukum Adat dalam Menyelesaikan Sengketa di Masyarakat	75
Bab III METODE PENELITIAN	80
A. Jenis Penelitian	80

	B. Sifat Penelitian	81
	C. Data dan Sumber Data	81
	D. Teknik Pengumpulan Data	82
	E. Analisis Data	85
Bab IV	LAPORAN HASIL PENELITIAN	87
	A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	87
	B. Deskripsi Penyelesaian Sengketa Harta Wakaf di Kabupaten Hulu Sungai Utara	90
	C. Analisis.....	100
	1. Cara Penyelesaian (Perdamaian) Sengketa Harta Wakaf di Kabupaten Hulu Sungai Utara	112
	2. Penyebab Masyarakat Hulu Sungai Utara Menggunakan cara perdamaian (non litigasi) dalam Menyelesaikan Sengketa Harta Wakaf	120
Bab V	PENUTUP	132
	A. Kesimpulan	132
	B. Saran.....	132

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

1. JUMLAH PENDUDUK KABUPATEN HULU SUNGAI UTARA DARI TAHUN 2013-2015.....	88
2. SARANA KEAGAMAAN DI KABUPATEN HULU SUNGAI UTARA.....	89
3. JUMLAH SARANA PENDIDIKAN DI KABUPATEN HULU SUNGAI UTARA.....	89
4. JUMLAH TANAH WAKAF YANG TERDATA DI KEMENTERIAN AGAMA KABUPATEN HULU SUNGAI UTARA.....	90