

**PENGELOLAAN RETRIBUSI PASAR DALAM MENINGKATKAN
PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA BANJARMASIN**

SKRIPSI

**OLEH
MASDALINA**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2017 M/1438H**

**PENGELOLAAN RETRIBUSI PASAR DALAM MENINGKATKAN
PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA BANJARMASIN**

Skripsi

Diajukan Kepada Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
Dalam Ilmu Ekonomi Islam

Oleh
Masdalina
1301150153

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN

FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM

JURUSAN EKONOMI SYARIAH

BANJARMASIN

2017M/1438H

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Pengelolaan Retribusi Pasar dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin
Ditulis oleh : Masdalina
NIM : 1301150153
Mahasiswa : Syariah dan Ekonomi Islam
Program : Strata Satu (S-1)
Jurusan : Ekonomi Syariah (ES)
Tahun Akademik : 2016/2017
Tempat dan tanggal lahir : Negara, 02 April 1995
Alamat : Jl. Kemiri No 70A, Gatot Subroto IV Banjarmasin Timur.

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan sepenuhnya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 29 Mei 2017

Pembimbing I,



Dr. H. Fathurahman Azhari, M.HI
NIP. 196006091988031003

Pembimbing II,



Rohana Faridah, SE, M.M
NIP. 197804272009012010

Mengetahui:

Ketua Jurusan Ekonomi Syariah
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
UIN Antasari Banjarmasin



H. Mars Paulidi Asnawi, Lc., MSI
NIP. 19790410 200501 1 010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul Pengelolaan Retribusi Pasar dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin ditulis oleh Masdalina, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Senin

Tanggal : 19 Juni 2017

dan dinyatakan LULUS dengan predikat: A (83,9)



TIM PENGUJI:

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. H. Fathurrahman Arhari, MHI (Ketua)	1.
2. Dr. Mahmud Yusuf, MSL (Anggota)	2.
3. Rohana Faridah, SE, MM (Anggota)	3.
4. Hj. Zulfa Makiah, S.Ag., M.Ag. (Anggota)	4.

KATA PERSEMBAHAN

Dengan segala kerendahan hati dan rasa syukur yang luar biasa, serta dengan segenap rasa hormat, kupersembahkan karya yang sangat sederhana ini untuk yang teristimewa dalam hidupku:

- **Kedua malaikatku Mama, Abah terima kasih yang tak terhingga karena kalian telah menjadikanku ada di dunia ini, terima kasih atas restu dan do'a kalian yang selalu mengiringi langkahku dalam mencapai tujuanku. Terima kasih karena sudah menjadi orang tuaku, terima kasih, terima kasih, dan hanya bisa terima kasih yang bisa ku ucapkan lewat tulisan ini. Aku tidak bisa berkata-kata indah untuk menggambarkan kalian berdua karena bagiku kalianlah keindahan dalam hidupku, jika bukan karena kalian aku tak kan pernah bisa sampai disini.**
- **Ade-adeku si cantik Marlina dan si ganteng Muhammad Riduan, semangat terus yah menuntut ilmunya. Terima kasih buat semua do'a dan motivasi kalian selama ini, kalianlah kebahagiaanku.**
- **Guru-guru ku, Terima kasih yang tak terhingga karena telah mengajarkan banyak hal kepada kami. Membagikan begitu banyak ilmu yang sangat berharga dan berguna bagi kami kelak.**
- **Dan buat kalian semua yang telah hadir dalam hidupku.**

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Fonem konsonan Bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Ša'	Š	Es (dengantitik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ĥa'	Ĥ	Ha (dengantitik di bawah)
خ	Kha'	Kh	Kadan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ža	Ž	Zet (dengantitik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Esdan ye
ص	Šad	Š	Es (dengantitik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	De (dengantitik di bawah)
ط	Ṭa	Ṭ	Te (dengantitik di bawah)
ظ	Ẓa	Ẓ	Zet (dengantitik di bawah)
ع	‘Ain	‘	Komaterbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en

و	Wau	W	We
ه	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Ya'	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	muta' aqqidin
عدة	Ditulis	'iddah

3. Ta'marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam Bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagainya, kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang "al" serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة الأولياء	Ditulis	Karāmah al auliyā'
---------------	---------	--------------------

b) Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fatha, kasrah dan dammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-fitri</i>
------------	---------	----------------------

4. Vokal Pendek

◌ِ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
◌َ	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
◌ُ	Dammah	Ditulis	<i>U</i>

5. Vokal Panjang

1	Fathah + alif	-	Ditulis	<i>ā - jāhiliyah</i>
---	---------------	---	---------	----------------------

	جاهلية		
2	Fathah + ya'mati يسعى	-	Ditulis ā - yas'ā
3	Kasrah + ya'mati كريم	-	Ditulis i - karim
4	Dammah + wawu mati فروض	-	Ditulis ū - furūd

6. Vokal Rangkap

1	Fathah + ya'mati بينكم	-	Ditulis ai - Bainakum
2	Fathah + wawu mati قول	-	Ditulis au - Qaulun

7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم	Ditulis	a'antum
أعدت	Ditulis	u'iddat
لئن شكرتم	Ditulis	la'in syakartum

8. Kata sandang alif + lam

- a) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf "al".

القران	Ditulis	al-Qur'an
القياس	Ditulis	al-Qiyās

- b) Apabila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf "al"nya.

السماء	Ditulis	as-Samā
الشمس	Ditulis	asy-Syams

9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	Žawi al-furūd atau Žawil furūd
أهل السنة	Ditulis	Ahl as-sunnah atau ahlussunnah

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah swt karena atas berkat rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Shalawat dan salam juga penulis haturkan kepada suri tauladan terbaik umat Nabi Muhammad saw beserta para sahabat, kerabat serta orang-orang yang istiqamah mengikuti petunjuknya hingga akhir zaman.

Dalam kesempatan ini tidak ada kata yang tertulis selain ungkapan rasa terima kasih yang mendalalm atas segala bantuan, bimbingan serta perhatian yang diberikan kepada penulis selama pembuatan skripsi ini. Ucapan terima kasih ini terutama penulis haturkan kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, MH., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam UIN Antasari Banjarmasin yang berkenan menerima dan menyetujui judul skripsi ini.
2. Bapak H. Haris Faulidi Asnawi, Lc,M.SI., selaku ketua jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam UIN Antasari Banjarmasin yang berkenan menyetujui judul skripsi ini.
3. Bapak Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI selaku dosen pembimbing I dan Ibu Rohana Faridah SE, MM selaku dosen pembimbing II yang telah banyak memberikan koreksi dan pengarahan yang berharga sekali dalam penyelesaian skripsi ini.

4. Seluruh dosen yang telah berjasa dalam memberikan pengetahuan, mendidik, dan membimbing penulis, baik selama perkuliahan maupun sampai penyusunan skripsi ini selesai.
5. Kepada Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin, Kepala Perpustakaan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam UIN Banjarmasin, Kepala Perpustakaan Daerah Banjarmasin, beserta seluruh Stafnya yang telah memberikan pelayanan dan peminjaman sejumlah literatur untuk penyusunan skripsi ini.
6. Kepala bagian tata usaha Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam serta Stafnya yang telah memberikan pelayanan yang baik sehingga memudahkan penulis dalam segala hal administrasi yang penulis perlukan.
7. Semua pihak yang memberikan bantuan dan motivasi yang sangat berharga dalam penyelesaian skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung.

Akhirnya penulis berharap agar skripsi ini bermanfaat untuk kita semua dan atas segala bantuan dan bimbingan tersebut penulis berdo'a semoga Allah swt berkenan membalasnya dengan ganjaran pahala yang berlipat ganda. Amin ya Rabbal'alamin.

Banjarmasin, 29 Mei 2017

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
ABSTRAK	vi
MOTTO	vii
KATA PERSEMBAHAN	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	ix
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Kegunaan Penelitian.....	8
E. Definisi Operasional.....	9
F. Kajian Pustaka.....	10
G. Sistematika Penulisan.....	14
BAB II PENGELOLAAN RETRIBUSI PASAR DAN PENDAPATAN ASLI DAERAH	
A. Pengertian Pengelolaan Retribusi Pasar	16
1. Tinjauan Tentang Pengelolaan	16
2. Pengertian Retribusi Pasar	20
3. Pengelolaan Retribusi Pasar	25
4. Retribusi Sebagai Kontribusi Pendapatan Asli Daerah.....	28

B. Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	30
1. Pendapatan Asli Daerah	30
2. Dana Perimbangan	33
3. Lain-lain Pendapatan.....	34

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	35
B. Lokasi Penelitian	36
C. Data dan Sumber Data	36
D. Teknik Pengumpulan Data	37
E. Teknik Pengolahan dan Analisis Data.....	38

BAB IV LAPORAN HASIL PENELITIAN

A. Gambaran Umum Kota Banjarmasin.....	40
1. Sejarah Singkat	40
2. Kondisi Geografis	40
3. Visi dan Misi.....	41
4. Potensi Pasar di Kota Banjarmasin	43
5. Struktur Organisasi Dinas Pengelolaan Pasar.....	44
B. Penyajian Data	45
1. Gambaran Pengelolaan Retribusi Pasar Kota Banjarmasin	45
2. Mekanisme Pemungutan Retribusi	47
3. Peranan yang Dilakukan Dinas dalam Meningkatkan Pendapatan Retribusi Pasar Kota Banjarmasin.....	50
4. Kontribusi Pasar Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin	52
C. Analisis Data.....	56
1. Analisis Tentang Pengelolaan Retribusi Pasar di Kota Banjarmasin dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah.....	63
2. Faktor Pendorong dan Penghambat dalam Pengelolaan Retribusi Pasar Kota Banjarmasin.....	

BAB V PENUTUP

A. Simpulan	66
B. Saran-saran.....	67

DAFTAR PUSTAKA	68
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Pendapatan Retribusi Pasar di Kota Banjarmasin.....	5
Tabel 1.2 Kajian Pustaka.....	10
Tabel 4.1 Jumlah Pasar dan Pedagang di Kota Banjarmasin.....	45
Tabel 4.2 Perda 2016 Retribusi Minimum.....	49
Tabel 4.3 Pembayaran Sampah Berdasarkan Kelas.....	50
Tabel 4.4 Daftar Perbaikan Pasar Tahun 2017	52
Tabel 4.5 Jumlah Pendapatan Retribusi dari Tahun 2013-2016	53
Tabel 4.6 Kontribusi Retribusi Pasar Terhadap Pendapatan Asli Daerah	54
Tabel 4.7 Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin.....	55