

## DAFTAR PUSTAKA

- Aibak, Kutbuddin. 2009. Cet I. *Kajian Fiqh Kontemporer*. Yogyakarta: Teras.
- Al-Albani, Muhammad Nasiruddin. 2014. Cet. II. *Shahih Sunan Tirmidzi*, Buku 2, terj. Fachrurazi. Jakarta Selatan: Pustaka Azzam.
- Al-Bukhari, Imam Abu Abdullah Muhammad bin Isma'il. 1994. *Shahih Al-Bukhari*, Jilid 3. Beirut: Dar El-Fikr.
- Al-Bassam, Abdullah bin Abdurrahman. 2006. *Tauḍīh al-Ahkām min Bulūg al-Marām*, Jilid 4, terj. Thahirin Suparta dkk. Jakarta: Pustaka Azzam.
- Alhusaini, Imam Taqiyuddin Abu Bakar bin Muhammad. 2007. Cet. VII. *Kifayatul Akhyar*, terj. K.H. Syarifuddin dan K.H. Misbah Musthafa. Surabaya: CV Bina Iman.
- Al-Maqdisi, Abdullah bin Ahmad. 2008. Cet. I. *Al-Mughni*, Jilid 5, terj. Anshari Taslim. Jakarta: Pustaka Azzam.
- Al-Qazwini, Abu Abdullah Muhammad Ibn Yazid. 2004. *Sunan Ibnu Majah*, Jilid 2. Beirut: Dar El-Fikr.
- An-Nawawi, Abi Zakaria Muhyiddin Ibn Syarf. 1996. *Al-Mājmū*, Jilid 4. Beirut: Dar El-Fikr.
- Anshori, Abdul Ghofur. 2006. Cet. I. *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian Islam di Indonesia*. Yogyakarta: Citra Media.
- Anwar, Syamsul. 2010. Cet. II. *Hukum Perjanjian Syariah*. Jakarta: PT. RajaGrafindo Persada.
- Arikunto, Suharsimi. 2010. *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta: Rineka Cipta.
- As-Syafi'i, Muhammad bin Idris. 1990. *Al-Umm: Mukhtaṣar al-Muzanni*, Jilid 2. Beirut: Dar el-Fikr.
- \_\_\_\_\_. Muhammad bin Idris. 2014. Cet. I. *Al-Umm*, Jilid 5, terj. Misbah. Jakarta: Pustaka Azzam.
- Aṣ-ṣan'āni, Muhammad bin Isma'il. 2005. *Subul As-Salām*, Jilid 2. Mesir: Dar El-Bayān El-'Arabi.

- \_\_\_\_\_. Muhammad bin Isma'il. 2007. Cet. I. *Subulus Salam-Syarh Bulughul Maram*, Jilid 2, terj. Muhammad Isnan, Ali Fauzan dan Darwis. Jakarta Timur: Darus Sunah Press.
- At-Tirmidzi, Abu 'Isa Muhammad Ibn 'Isa Ibn Saurah. 2001. *Sunan At-Tirmidzi*, Jilid 3. Beirut: Dar El-Fikr.
- Azzam, Abdul Aziz Muhammad. 2014. Cet. II. *Fiqh Muamalat*, terj. Nadirsyah Hawari. Jakarta: Amzah.
- Djazuli, H. A. 2006. *Kaidah-Kaidah Fikih*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Departemen Agama RI. 2005. *Al-Quran dan Termahnya*. Surabaya: Duta Ilmu Surabaya.
- Hariri, Wawan Muhran. 2011. *Hukum Perikatan: Dilengkapi Hukum Perikatan dalam Islam*. Bandung: Pustaka Setia.
- Hasan, Syeikh. H. Abdul Halim. 2006. Cet. I. *Tafsir Al-Ahkam*, Jakarta: Prenada Media Group.
- Kamil, Muhammad Qasim. 2014. *Halal Haram dalam Islam*. Depok: Mutiara Allamah Utama.
- Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah Buku II Tentang Akad.
- Muhammad, Ali Jumah. 2009. *Fatāwa al-Mu'āmalāt al-Māliyah*, Jilid 7. Kairo: Dar al-salam.
- Muslich, H. Ahmad Wardi. 2015. Cet. 3, Ed. I. *Fiqh Muamalat*. Jakarta: Amzah.
- Nawawi, H. Ismail. 2012. Cet. I. *Fikih Muamalah Klasik dan Kontemporer*, Bogor: Ghalia Indonesia.
- Pusat Bahasa Departemen Pendidikan Nasional. 2005. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Jakarta: Balai Pustaka.
- Qaradhawi, Yusuf. 2005. Cet. II. *al-Halāl wa al-Harām*, terj. Abu Hana Zulkarnain dan Abdurrahim Mu'thi. Jakarta: Akbar Media Eka Sarana.
- Sahrani, Sohari dan Hj. Ruf'ah Abdullah. 2011. Cet. I. *Fikih Muamalah*. Bogor: Ghalia Indonesia.
- Sabiq, Sayyid. 2012. *Fiqh as-Sunnah*, Jilid 3. Beirut: al-Maktabah al-Ashriyyah.

- \_\_\_\_\_. 2009. Cet. I. *Fikih Sunnah*, Jilid 5, terj. Abdurrahim dan Masrukhin, Jakarta: Cakrawala Publishing.
- Suhendi, Hendi. 2013. Cet. VIII. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Syafei, Rachmat. 2006. *Fiqh Muamalah*. Bandung: Pustaka Setia.
- S, Burhanuddin. 2009. Cet. I. *Hukum Kontrak Syariah*. Yogyakarta: BPFPE.
- Zuhaili, Wahbah. 2009. *al-Fiqh al-Islāmī wa Adillatuhu*. Beirut: Dar el-Fikr.
- \_\_\_\_\_. 2011. Cet. 1. *Fiqh Islam wa Adillatuhu*, terj. Abdul Hayyie al-Kattani dkk. Jakarta: Gema Insani.
- \_\_\_\_\_. 2010. Cet. I. *Fiqh Imam Syafi'i*, terj. Muhammad Afifi dan Abdul Hafiz. Jakarta: Almahira.

## **PEDOMAN WAWANCARA**

1. Identitas Informan (Penjual) meliputi:
  - Nama :
  - Umur :
  - Pendidikan :
  - Alamat :
  - Pekerjaan :
2. Kapan jual beli tanah itu dilakukan?
3. Berapa harga yang disepakati saat melakukan akad jual beli tanah itu?
4. Bagaimana cara pembayaran jual beli tanah itu? Tunai atau mencicil?
5. Berapa lama kah tempo yang anda berikan untuk melunasi pembayaran tersebut?
6. Sudah berapa kali pembeli membayar cicilan harga tanah itu?
7. Berapakah jumlah uang yang dibayarkan oleh pembeli kepada anda pada awal pembelian?
8. Apakah pada transaksi tersebut memuat adanya sebuah perjanjian?
9. Bagaimana bentuk perjanjian saat melakukan akad jual beli tanah itu? secara tertulis atukah secara lisan?
10. Bagaimana isi/bunyi perjanjian tersebut?
11. Apakah perjanjian tersebut memuat adanya sanksi atau akibat dari lalainya pembeli dalam pembayaran?
12. Apakah ada orang yang menyaksikan perjanjian tersebut?
13. Apakah Pembeli melunasi pembayaran tepat waktu?
14. Kapan terakhir pembeli melakukan pembayaran?
15. Apakah ada bukti pembayaran baik berupa kwitansi atau nota?

16. Apa yang terjadi setelah anda tahu bahwa pembeli tidak dapat melunasinya?
17. Apa yang menjadi alasan sehingga anda menambahkan harga tanah tersebut?
18. Bagaimana sikap pembeli saat harga tanah itu anda tambahkan? Menyetujuinya ataukah tidak?
19. Apakah harga yang ditambahkan pada tanah tersebut dirasa wajar menurut anda?

## **PEDOMAN WAWANCARA**

1. Identitas Informan (Pembeli) meliputi:

Nama :

Umur :

Pendidikan :

Alamat :

Pekerjaan :

2. Kapan jual beli tanah itu dilakukan?

3. Berapa harga yang disepakati saat melakukan akad jual beli tanah itu?

4. Bagaimana cara pembayaran jual beli tanah itu? Tunai atau mencicil?

5. Berapa lama kah tempo yang diberikan oleh penjual untuk melunasi pembayaran tersebut?

6. Sudah berapa kali anda membayar cicilan harga tanah itu?

7. Berapakah jumlah uang yang anda bayarkan pada awal pembelian?

8. Apakah pada transaksi tersebut memuat adanya sebuah perjanjian?

9. Bagaimana bentuk perjanjian saat melakukan akad jual beli tanah itu? secara tertulis atukah secara lisan?

10. Bagaimana isi/bunyi perjanjian tersebut?

11. Apakah perjanjian tersebut memuat adanya sanksi atau akibat dari lalainya pembayaran?

12. Apakah ada orang yang menyaksikan perjanjian tersebut?

13. Apakah selama tempo yang diberikan anda telah melunasi semua pembayaran?

14. Apakah ada bukti pembayaran baik berupa kwitansi atau nota?

15. Kapan terakhir anda melakukan pembayaran?

16. Apakah penjual mengenakan denda atau penambahan pada harga tanah itu setelah tahu bahwa belum bisa melunasi pembayaran?
17. Apakah penambahan tersebut terjadi secara tiba-tiba tanpa adanya kesepakatan dari anda?
18. Berapakah banyakkah harga yang ditambahkan oleh penjual?
19. Apakah penambahan tersebut sudah berbentuk nominal rupiah atau persen?
20. Apa yang menjadi alasan penjual menambahkan harga tanah tersebut?
21. Bagaimana sikap anda saat harga tanah itu ditambahkan? Menyetujuinya atautkah tidak?
22. Apakah harga yang ditambahkan pada tanah tersebut wajar menurut anda?

## **PEDOMAN WAWANCARA**

1. Identitas informan meliputi:

Nama :

Umur :

Pendidikan :

Alamat :

Pekerjaan :

2. Sepengetahuan anda kapan jual beli tanah itu dilakukan?
3. Berapakah harga yang disepakati oleh mereka saat melakukan akad jual beli?
4. Bagaimana cara pembayaran jual beli tanah itu? Tunai atau mencicil?
5. Berapa lama kah tempo yang diberikan oleh penjual untuk melunasi pembayaran tersebut?
6. Apakah pada jual beli tanah itu terjadi penambahan harga?
7. Apakah penambahan tersebut terjadi secara tiba-tiba atau memang telah diperjanjikan di awal pembelian oleh kedua belah pihak?
8. Berapakah banyakkah harga yang ditambahkan?
9. Apakah penambahan tersebut sudah berbentuk nominal rupiah atau persen?
10. Apa yang menjadi alasan penjual atau faktor penyebab adanya penambahan harga tersebut?
11. Bagaimana sikap pembeli saat harga tanah itu ditambahkan? Menyetujuinya ataukah tidak?
12. Apakah harga yang ditambahkan pada tanah tersebut wajar menurut anda?



## RIWAYAT HIDUP

1. Nama Lengkap : Raihanah
2. Tempat dan Tanggal Lahir : Hakurung, 30 Agustus 1994
3. Agama : Islam
4. Kebangsaan : Indonesia
5. Status Perkawinan : Belum Kawin
6. Alamat : Jl. Hakurung Dalam RT. 03 RW. 02  
Desa Hakurung Kec. Daha Utara  
Kab. Hulu Sungai Selatan.
7. Pendidikan :
  - a. Tahun 2000-2006 : SDN Hakurung Dalam
  - b. Tahun 2006-2009 : Pondok Pesantren Darul Amien (Mts)
  - c. Tahun 2009-2012 : Pondok Pesantren Darul Amien (MA)
8. Pengalaman Organisasi : Antasari Cendekia Tahun 2014-2015  
HMJ HES Tahun 2014-2015  
PMII Tahun 2014-2016  
HMJ HES Tahun 2015-2016
9. Orang Tua :
  - Ayah :  
Nama : H. Juni (Alm.)  
Pekerjaan : -  
Alamat : -
  - Ibu :  
Nama : Hj. Basmunah  
Pekerjaan : Swasta  
Alamat : Desa Hakurung, Rt. 03 Kec. Daha Utara  
Kab. Hulu Sungai Selatan
10. Saudara : 5 Orang

Banjarmasin, 06 Juni 2017

Penulis,

Raihanah