

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian

Jenis penelitian yang dilakukan adalah penelitian lapangan (*field research*) yaitu jenis penelitian yang merupakan studi terhadap realitas kehidupan masyarakat secara langsung.¹ Adapun data yang akan diperoleh adalah data yang berkenaan dengan praktik penambahan harga saat jatuh tempo jual beli tanah di Desa Teluk Labak Kecamatan Daha Utara.

Pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif,² yaitu penelitian yang berusaha untuk menggambarkan data hasil wawancara dengan apa adanya dan menganalisis data tersebut.

B. Lokasi Penelitian

Adapun mengenai lokasi yang menjadi lahan penulis untuk melakukan penelitian yakni di Desa Teluk Labak Kecamatan Daha Utara Kabupaten Hulu Sungai Selatan.

C. Data dan Sumber Data

1. Data

¹Basrowi dan Suwandi, *Memahami Penelitian Kualitatif*, (Jakarta: Rineka Cipta, 2008), hlm. 52.

²Suharsimi Arikunto, *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktik*, (Jakarta: Rineka Cipta, 2010), hlm. 121.

Data yang digunakan dalam penelitian terdiri dari:

- a. Identitas informan yang meliputi: nama, umur, pekerjaan, pendidikan, dan alamat.
- b. Waktu dan tempat jual beli, luas tanah, harga, lama tempo pembayaran, jumlah cicilan, jatuh tempo pembayaran, harga yang ditambahkan, waktu penambahan harga dan waktu pelunasan.
- c. Alasan atau faktor adanya penambahan harga saat jatuh tempo.

2. Sumber Data

Adapun sumber data dalam penelitian ini adalah beberapa informan yang terdiri dari dua kategori informan: informan pelaku dan informan pengamat.³

Informan pelaku adalah orang yang terlibat langsung dalam praktik penambahan harga saat jatuh tempo pada jual beli tanah yakni Penjual dan Pembeli, sedangkan informan pengamat adalah orang yang mampu memberikan informasi tentang praktik penambahan harga saat jatuh tempo pada jual beli tanah yang dilakukan oleh Penjual dan Pembeli.

D. Teknik Pengumpulan Data

Untuk mengumpulkan data yang diperlukan dalam penelitian ini, maka penulis menggunakan teknik wawancara, yaitu metode pengambilan data dengan

³Afrizal, *Metode Penelitian Kualitatif*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2015), hlm. 139.

cara menanyakan sesuatu kepada beberapa orang yang menjadi informan dengan mengacu kepada pedoman wawancara.⁴

E. Teknik Pengolahan dan Analisis Data

1. Teknik Pengolahan Data

Teknik pengolahan data dalam penelitian ini adalah dengan cara mendeskripsikan data-data yang didapatkan saat wawancara di lapangan dalam beberapa uraian.

2. Teknik Analisis Data

Analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis data kualitatif yaitu dengan cara menguraikan dan menelaah praktik penambahan harga saat jatuh tempo pada jual beli tanah di desa Teluk labak Kecamatan Daha Utara ini ditinjau dari hukum Islam hingga menghasilkan suatu simpulan.

F. Tahapan Penelitian

Untuk mencapai tujuan yang diinginkan dalam penelitian ini, maka penulis menggunakan tahapan-tahapan sebagai berikut:

1. Tahapan Pendahuluan

Pada tahap ini penulis melakukan kajian awal terhadap data dan sumber data penelitian, yang selanjutnya dituangkan dalam desain proposal, kemudian melakukan konsultasi dengan dosen penasehat untuk meminta persetujuan,

⁴Afifudin dan Beni Ahmad Saebani, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, (Bandung: CV. Pustaka Setia, 2009), hlm. 131.

selanjutnya diajukan kepada pihak Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, setelah disetujui baru diajukan kepada Biro Skripsi Fakultas Syariah. Setelah diterima dan ditentukan dosen pembimbing oleh fakultas, maka diadakan konsultasi untuk pembuatan desain operasional, setelah selesai kemudian diadakan seminar pada hari selasa, tanggal 15 November 2016.

2. Tahap Pengumpulan Data

Pada tahap ini penulis memohon surat izin riset penelitian kepada mikwa Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam kemudian menyerahkan surat tersebut kepada Badan Kesatuan Bangsa, Politik, dan Perlindungan Masyarakat (Badan Kesbangpollinmas), Kantor Kecamatan Daha Utara, dan Kepala Desa Teluk labak untuk meminta izin melakukan penelitian, kemudian setelah mendapatkan izin barulah penulis melakukan penelitian lapangan dengan melakukan wawancara langsung kepada para informan, sehingga diperoleh data yang diperlukan mengenai praktik penambahan harga saat jatuh tempo pada jual beli tanah di desa Teluk labak Kecamatan Daha Utara.

3. Tahap Pengolahan dan Analisis Data

Dalam tahapan ini penulis mengolah dan memproses data sesuai teknik yang telah ditentukan. Setelah selesai mempelajari dan mengoreksi data tersebut kemudian peneliti menganalisis mengenai permasalahannya. Setelah itu dikonsultasikan dengan dosen pembimbing dalam rangka penyempurnaan dan perbaikan mengenai pengolahan dan analisis data tersebut.

4. Tahap Penyusunan Laporan

Pada tahap akhir setelah semuanya ditempuh maka penulis melakukan penyusunan berdasarkan sistematika penulisan dan dengan berkonsultasi kepada pembimbing I dan pembimbing II, sehingga tersusun menjadi sebuah karya tulis ilmiah dalam bentuk skripsi dan siap untuk diujikan, dipertanggungjawabkan, dipertahankan, dan selanjutnya dimunaqasyahkan di depan Tim Penguji Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam UIN Antasari Banjarmasin pada hari selasa, tanggal 04 Juli 2017.