

**PENARIKAN KEMBALI TANAH WAKAF OLEH AHLI WARIS  
(STUDI KASUS DI KABUPATEN BALANGAN)**

**SKRIPSI**

**OLEH  
NOR ANNISA RAHMATILLAH**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
BANJARMASIN  
2017M/1438H**

**PENARIKAN KEMBALI TANAH WAKAF OLEH AHLI WARIS  
(STUDI KASUS DI KABUPATEN BALANGAN)**

**SKRIPSI**

**Diajukan kepada Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam  
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat  
Guna Mencapai Gelar Sarjana  
dalam Ilmu Hukum Islam**

**Oleh:**

**Nor Annisa Rahmatillah**

**1301110022**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM  
PRODI AHWAL AL-SYAKHSIYYAH  
BANJARMASIN  
2017 M / 1438 H**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Nor Annisa Rahmatillah  
NIM : 1301110022  
Tempat/Tgl. Lahir : Muara Pitap, 23 April 1994  
Program Studi : Ahwal Al-Syakhshiyah (Hukum Keluarga)  
Fakultas : Syariah dan Ekonomi Islam

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 24 Juli 2017

Yang membuat pernyataan,



Nor Annisa Rahmatillah

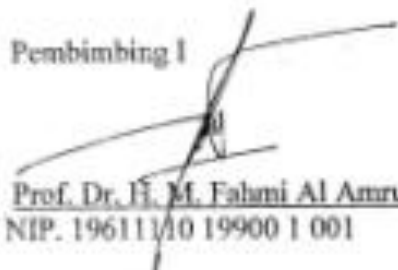
## PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Penarikan Kembali Tanah Wakaf Oleh Ahli Waris (Studi Kasus: di Kabupaten Balangan)  
Ditulis Oleh : Nor Annisa Rahmahillah  
NIM : 1301110022  
Fakultas : Syariah dan Ekonomi Islam  
Program : Strata Satu (S-1)  
Program Studi : Ahwal Al-Syakhshiyah (Hukum Keluarga)  
Tahun Akademik : 2016/2017  
Tempat dan Tanggal Lahir : Muara Pitap, 23 April 1994  
Alamat : Jl. Temenggung Jalil Muara Pitap RT. 009  
Kel. Batu Pairing Kec. Paringin Selatan Kab. Balangan

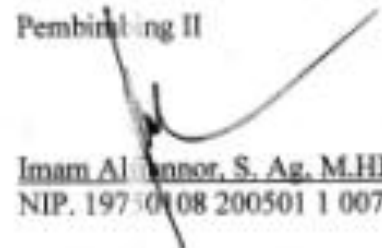
Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 16 Juli 2017

Pembimbing I

  
Prof. Dr. H. M. Fahmi Al Amruzi, M.Hum  
NIP. 19611110 19900 1 001

Pembimbing II

  
Imam Al Annor, S. Ag. M.HI  
NIP. 19750108 200501 1 007

Mengetahui:

Ketua Prodi Ahwal Al-Syakhshiyah (Hukum Keluarga)  
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam  
UIN Antasari Banjarmasin,

  
Dra. Hj. Yusna Zaidah, M.H.  
NIP. 19670812 199303 2 006

## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: "Penarikan Kembali Tanah Wakaf Oleh Ahli Waris (Studi Kasus di Kabupaten Balangan)". Ditulis oleh Nor Annisa Rahmatillah, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis





Tanggal : 27 Juli 2017

dan dinyatakan LULUS dengan predikat: A (84,6)



Prof. Dr. H. Alimatus Solikhah, M.H.  
NIP. 195804061987031001

### TIM PENGUJI:

Nama	Tanda Tangan
1. Prof. Dr. H. M. Fahmi Al Amruzi, M. Hum (Ketua)	1. 
2. Dra. Naimah, M.H (Anggota)	2. 
3. Dra. Hj. Rusdiah, M.HI (Anggota)	3. 
4. Imam Alfiannor, S. Ag, M.HI (Anggota)	4. 

## ABSTRAK

**Nor Annisa Rahmatillah.** 2017. *Penarikan Kembali Tanah Wakaf Oleh Ahli Waris Studi Kasus di Kabupaten Balangan*. Skripsi Jurusan Hukum Keluarga, Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam. Pembimbing: (I) Prof. Dr. H. M. Fahmi Al Amruzi, M. Hum. (II) Imam Alfiannor, S, Ag, MHI.

**Kata Kunci:** Penarikan, Tanah Wakaf, Ahli Waris.

Penelitian ini di latar belakanginya karena terjadinya penarikan tanah wakaf oleh ahli waris di Kabupaten Balangan, yang mana tanah tersebut sudah sah diwakafkan oleh orang yang mendahuluinya. Padahal menurut pendapat mayoritas ulama Fikih tidak membolehkan untuk menarik kembali wakaf yang sudah diberikan. Oleh karena itu penulis merasa perlu untuk mengetahui lebih jauh tentang permasalahan wakaf yang terjadi di masyarakat sekarang ini.

Fokus masalah dalam penelitian ini; apa penyebab terjadinya penarikan kembali tanah wakaf oleh ahli waris dan bagaimana pandangan hukum Islam tentang penarikan kembali tanah wakaf oleh ahli waris di Kabupaten Balangan. Kemudian tujuan penelitian untuk mengetahui apa penyebab terjadinya penarikan kembali tanah wakaf oleh ahli waris dan pandangan hukum Islam tentang penarikan kembali tanah wakaf oleh ahli waris.

Penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*) dalam bidang wakaf. Karenanya, untuk memperoleh data yang diperlukan penulis menggunakan teknik wawancara (*interview*) kepada beberapa informan.

Melalui teknis analisis deskriptif kualitatif, penelitian ini menghasilkan temuan-temuan: Penarikan kembali tanah wakaf di Kabupaten Balangan dilakukan oleh ahli waris karena terbentur masalah ekonomi, pemberian wakaf oleh wakif dilakukan dibawah tangan, disaksikan oleh ulama, tokoh masyarakat dan tidak jelas siapa yang menjadi nazhir. Dampak pada harta wakaf yang dilakukan dibawah tangan ini tidak mempunyai kekuatan hukum; tidak terlindungi; dan bisa diambil oleh ahli waris ataupun orang lain yang tidak bertanggung jawab. Harta yang telah diwakafkan tidak boleh ditarik kembali karena pada hakikatnya akad wakaf adalah memindahkan kepemilikan kepada Allah. Karena harta wakaf terlepas dari hak milik wakif sejak wakaf diikrarkan.

# Moto

لا تؤخر عملك إلى الغد ما تقدر أن تعمله اليوم

**Janganlah mengakhirkan pekerjaanmu hingga esok hari, yang  
kamu dapat menyelesaikan hari ini.**

## **KATA PERSEMBAHAN**

Alhamdulillah, atas rahmat dan hidayah-Nya, dan atas dukungan dan do'a dari orang-orang tercinta, akhirnya skripsi ini dapat dirampungkan dengan baik, Atas ridho-Mu kupersembahkan karya yang sangat sederhana ini untuk mereka yang istimewa dalam hidupku:

Dua orang yang paling aku sayangi dan ingin aku bahagiakan di dunia dan akhirat. Ayah dan ibuku (Rusmin Nuriadin dan Halimatus Sakdiah) yang tidak akan terganti selamanya, terimakasih atas do'a serta dukungan yang kalian curahkan selama ini, karena tiada kata seindah lantunan do'a dan tiada do'a yang paling khusuk selain do'a yang terucap dari lidah kalian. Kasih yang tak pernah pilih kasih, sayang yang tak pernah berpenghalang. Kalian adalah motivator terhebat bagiku. Ketika aku mulai goyah wajah kalian selalu memotivasiku untuk bangkit kembali.

Guru, pengajar, serta pembimbing. Dosen pengajar dan guru-guru, terima kasih banyak selama ini dengan tulus dan ikhlas memberikan ilmu kepadaku, meluangkan waktu untuk menuntun dan mengarahkanku, memberikan bimbingan dan pelajaran yang tiada ternilai harganya, agar kami menjadi lebih baik. Untuk dosen pembimbingku (Prof. Dr. H. M. Fahmi Al Amruzi, M. Hum dan Imam Alfiannor, S. Ag, MHI) terima kasih selalu membimbing dan menyemangatiku dalam menyelesaikan skripsi ini.



Saudara-saudara kandungku yang tercinta dan tersayang (Isma Nur Nazhiva dan Muhammad Rafa Azizurrahman), senantiasa membuatku selalu tersenyum. Serta terima kasih kepada kedua nenek ku (Hj. Sunah dan Nurainah) dan seluruh keluarga ku yang selalu mendukung dan menyemangatiku selama ini.

Orang-orang terdekatku, sahabat seperjuanganku, Elsa Widya Fitri, Annisa, Normaidah, Qurratul'Ain, Khairiyah, Yulia Maulida, Dewi Ardiyawati, Jamilawi, Taufik Rahman, Muhammad Abdul Khair, Muhammad Zakaria....et al, yang tidak bisa aku sebutkan satu per satu. Terimakasih Kepada teman-teman yang tinggal satu atap bersama saya yaitu teman-teman Asrama Puteri Balangan yang selalu memberikan dukungan kepada saya.

Buat teman-teman yang di Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam, khususnya teman dari jurusan Hukum Keluarga angkatan 2013, serta teman-teman seperjuanganku yang aku sayangi, terimakasih sudah memberikan masukan dan saran selama pembuatan skripsi ini berlangsung. Dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna untuk kemajuan ilmu pengetahuan di masa yang akan datang. Amin ya rabbal alamin.

## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lain lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Sesuai dengan Lampiran Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543 b/U/1987 tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

### 1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Ša'	Š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ha'	H	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De

ذ	Zal	Ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Ṣad	Ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa'	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Za'	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	'Ain	'	koma terbalik di atas
غ	Ghain	G	ge
ف	Fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	'el
م	Mim	M	'em

ن	Nun	N	'en
و	Wau	W	We
هـ	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Yā'	Y	Ye

## 2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	<i>muta' aqqin</i>
عدة	Ditulis	<i>'iddah</i>

## 3. Ta' marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagainya, kecuali dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaanya kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة لأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al auliyā'</i>
--------------	---------	---------------------------

b) Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fatha, kasrah dan dammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-fitri</i>
------------	---------	----------------------

#### 4. Vokal Pendek.

–	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
–	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
–	Dammah	Ditulis	<i>U</i>

#### 5. Vokal Panjang

1.	Fathah + alif جا هلية	-	Ditulis	<i>ā - jāhiliyyah</i>
2.	Fathah+ ya'mati يسعى	-	Ditulis	<i>ā- yas'ā</i>
3.	Kasrah + ya'mati كريم	-	Ditulis	<i>I - karim</i>
4.	Dammah + wawu mati فروض	-	Ditulis	<i>û - furud</i>

#### 6. Vokal Rangkap

1.	Fathah + ya'mati بينكم	-	Ditulis	<i>ai- Bainakum</i>
2.	Fathah + wawu mati قول		Ditulis	<i>au- Qaulun</i>

#### 7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم	Ditulis	<i>a'antum</i>
أعدة	Ditulis	<i>u'iddah</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

#### 8. Kata sandang alif + lam

- a) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf "al".

القران	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

- b) Apabila dikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al”nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

### 9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>Ẓawī al-furūd</i> atau <i>Ẓawīl furūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-sunnah</i> atau <i>ahlussunnah</i>

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين الصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين سيدنا ومولانا محمد وعلى آله وأصحابه أجمعين ومن تبعهم بإحسان إلى يوم الدين. اما بعد

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah swt. karena atas berkat rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “*Penarikan Kembali Tanah Wakaf Oleh Ahli Waris Studi Kasus di Kabupaten Balangan*” Shalawat dan salam juga penulis haturkan kepada suri tauladan terbaik umat Nabi Muhammad saw. Beserta para sahabat, kerabat serta orang-orang yang istiqamah mengikuti petunjuknya hingga akhir zaman.

Dalam kesempatan ini tidak ada kata yang tertulis selain ungkapan rasa terima kasih yang mendalam atas segala bantuan, bimbingan serta perhatian yang diberikan kepada penulis selama pembuatan skripsi ini. Ucapan terima kasih ini terutama penulis haturkan kepada yang terhormat:

1. Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, MH sebagai Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam.
2. Ketua Jurusan Hukum Keluarga (Ahwal Al-Syakhshiyah) beserta staf yang telah memberi dukungan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Prof. Dr. H. M. Fahmi Al Amruzi, M. Hum sebagai pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, masukan serta pengarahan dalam menyelesaikan skripsi ini.

4. Imam Alfiannor, S. Ag, MHI sebagai pembimbing II yang telah banyak memberikan bimbingan dalam menyelesaikan skripsi ini, serta memberikan saran-saran dan kritik sehingga penulis dapat mengurangi kesalahan dalam penulisan skripsi ini.
5. Perpustakaan Pusat UIN Antasari Banjarmasin, Perpustakaan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam dan Perpustakaan Daerah Banjarmasin sebagai tempat yang peneliti gunakan dalam mencari literatur rujukan dalam penelitian ini.
6. Kepala bagian tata usaha Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam serta Stafnya yang telah memberikan pelayanan yang baik sehingga memudahkan penulis dalam segala hal administrasi yang penulis perlukan.
7. Semua pihak yang memberikan bantuan dan motivasi yang sangat berharga dalam penyelesaian skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung.

Akhirnya penulis berharap agar skripsi ini bermanfaat untuk kita semua dan atas segala bantuan dan bimbingan tersebut penulis berdo'a semoga Allah swt berkenan membalasnya dengan ganjaran pahala yang berlipat ganda. *Amin ya Rabbal 'alamin.*

Banjarmasin, 24 Juli 2017



Penulis



## **DAFTAR ISI**

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>MOTO.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vii</b>
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA .....</b>	<b>ix</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xvii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xx</b>
<b>BAB I       PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Signifikansi Penelitian.....	9
E. Definisi Operasional.....	10
F. Kajian Pustaka.....	11
G. Sistematika Penulisan.....	13

<b>BAB II</b>	<b>PENARIKAN KEMBALI TANAH WAKAF OLEH AHLI WARIS (STUDI KASUS DI KABUPATEN BALANGAN)</b>	15
	A. Pengertian Wakaf .....	15
	B. Dasar Hukum Wakaf .....	27
	C. Rukun dan Syarat Wakaf.....	33
	D. Benda-Benda Yang Boleh Diwakafkan .....	37
	E. Pengelola Wakaf (Nadzhir).....	39
	F. Pendaftaran dan Pengumuman Wakaf .....	41
	G. Jenis Wakaf .....	43
	H. Hikmah dan Fungsi Wakaf.....	45
	I. Hukum Mengambil Kembali Harta Wakaf .....	47
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN .....</b>	50
	A. Jenis, Sifat dan Lokasi Penelitian.....	50
	B. Data dan Sumber Data.....	51
	C. Teknik Pengumpulan Data .....	51
	D. Teknik Pengolahan dan Analisis Data.....	52
	E. Tahapan Penelitian.....	53
<b>BAB IV</b>	<b>PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA.....</b>	55
	A. Penyajian Data.....	55
	1. Deskripsi Data .....	55
	2. Deskripsi Kasus .....	56
	a. Uraian Kasus Pertama .....	59
	b. Uraian Kasus Kedua.....	61
	B. Analisis Data .....	62
	Gambaran Penarikan Kembali Tanah Wakaf Oleh Ahli Waris di Kabupaten Balangan .....	62
	1. Analisis Kasus Pertama.....	62
	2. Analisis Kasus Kedua.....	68
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP.....</b>	73
	A. Simpulan.....	73
	B. Saran-Saran .....	73
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	74
	<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN.....</b>	79
	Lampiran I    Pedoman Wawancara .....	79

Lampiran II	Catatan Konsultasi Bimbingan Skripsi .....	70
Lampiran III	Surat Penetapan Judul dan Pembimbing.....	86
Lampiran IV	Surat Penetapan Perubahan Judul .....	87
Lampiran IV	Surat Penetapan Waktu Seminar .....	88
Lampiran V	Surat Keterangan Telah Melaksanakan Seminar	89
Lampiran VI	Surat Izin Melakukan Riset.....	90
Lampiran VII	Surat Keterangan Telah Melakukan Riset.....	91
Lampiran VIII	Surat Keterangan Lulus Ujian Komprehensif..	92
Lampiran IX	Sertifikat Baca Tulis Al-Qur'an.....	93
Lampiran X	Sertifikat Keterampilan Komputer.....	94
Lampiran XII	Surat Keterangan Perolehan SKK.....	95
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>		<b>96</b>

## **DAFTAR TABEL**

1. Tabel 1.1 Batas-batas Wilayah Kabupaten Balangan ..... 55