

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- A. Karim, Adiwarmarman. 2005. *Islamic Banking Fiqh and Financial Analysis*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada.
- A. Steiner, George dan John B. Miner. 1997. *Kebijakan dan Strategi Manajemen*. Terj. Ticoalu dan Agus Dharma. Edisi kedua. Jakarta: Penerbit Erlangga.
- A. Thomson, Arthur, Jr, Dkk. 2004. *Strategy*. New York: Irwin.
- Al Arif, M. Nur Rianto. 2010. *Dasar-Dasar Pemasaran Bank Syariah*. Jakarta: Alfabeta.
- Al-Albani, Muhammad Nashiruddin. 2014. *Shahih Sunan At-Tirmidzi Buku 2*. Terj. Fachrurazi. Jakarta: Pustaka Azzam.
- Alma, Buchari dan Donni Juni Priansa. 2009. *Manajemen Bisnis Syariah*. Bandung: CV. Alfabeta.
- Antonio, Muhammad Syafi’I. 2001. *Bank Syariah Dari Teori Ke Praktik*. Jakarta: Gema Insani.
- Ascarya. 2011. *Akad dan Produk Bank Syariah*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Basir, Cik. 2012. *Penyelesaian Sengketa Perbankan Syariah Di Pengadilan Agama dan Mahkamah Syari’ah*. Jakarta: Kencana.
- Buku Pedoman Umum iB *Ar-Rahman* Dengan Akad *Istisna* ‘.
- Departemen Agama RI. 1979. *Al-qur’an dan Terjemahnya*. Jakarta: Yayasan Penyelenggara Penterjemah Al-Qur’an.
- Fahmi, Irham. 2016. *Teori Pengambilan Keputusan: Kualitas dan kuantitas*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Hidayat, Enang. 2015. *Fiqih Jual Beli*. Bandung: PT. Remaja Rosdakarya.
- J. Stevenson, William. 2005. *Operations Management*. Eight Edition. New York: McGraw-Hill.
- Kamilah, Hunatun. 2013. *Pembiayaan KPR Indent BTN iB dengan Akad Istisna> ‘ Pada BTN Kantor Cabang Syariah Banjarmasin*. Skripsi tidak diterbitkan. Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam. IAIN Antasari. Banjarmasin.

- Kamus Pusat Bahasa. 2008. *Kamus Bahasa Indonesia*. Jakarta: Pusat Bahasa.
- Kasmir. 2014. *Manajemen Perbankan*. Edisi Revisi. Jakarta: Rajawali Pers.
- Kertajaya, Hermawan dan Muhammad Syakir Sula. 2006. *Syariah Marketing*. Bandung: PT Mizan Pustaka.
- Kotler, Philip dan Gary Armstrong. 1997. *Dasar-Dasar Pemasaran*. Terj. Alexander Sindoro. Jilid satu. Jakarta: Prenhallindo.
- Muhammad. 2011. *Audit & Pengawasan Syariah Pada Bank Syariah*. Yogyakarta: UII Press.
- Muhammad, Abu Isa. 1994. *Sunan At-Tirmidzi*. Beirut: Darul Fikri.
- Muslich, Ahmad Wardi. 2015. *Fiqh Muamalat*. Cet. Ketiga. Jakarta: Amzah.
- Nijman, H. J. dan E. Van Der Wolk. 1983. *Strategi Pemasaran Modern*. Terj. Staf Lembaga PPM. Jakarta: Erlangga.
- Perreault, William D., Jr. E. Jerome McCarthy. 2005. *Basic Marketing: A Global-Managerial Approach*. New York: McGraw-Hill.
- Rahmadani, Dwi Suci. 2015. *Strategi Penghimpun Dana Deposito Mudharabah di BNI Syariah Cabang Banjarmasin*. Skripsi tidak diterbitkan. Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam. IAIN Antasari. Banjarmasin.
- S. Margon. 2004. *Metodologi Pendidikan*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Sartika, Yeni. 2015. *Strategi Pemasaran TabunganKu iB pada Bank Kalsel Syariah Kantor Cabang Banjarmasin*. Skripsi tidak diterbitkan. Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam. IAIN Antasari. Banjarmasin.
- Sugiyono. 2005. *Metode Penelitian Bisnis*. Bandung: Alfabet.
- Sulham, M. 2008. *Manajemen Bank Konvensional dan Syariah*. Malang: UIN-Malang Press.
- Tanzeh, Ahmad. 2009. *Pengantar Metode Penelitian*. Yogyakarta: Teras.

Internet

- Bank Kalsel, *Profil: Sejarah Singkat Bank Kalsel Syariah*.
http://www.bankkalsel.co.id/index.php?option=com_content&view=articel&id=86&Itemid=270. (22 Februari 2017).

N, Sora. *Pengertian Analisis SWOT*.

<http://www.pengertianku.net/2015/03/pengertian-analisis-swot-dan-manfaatnya.html>. (22 Februari 2017).

Wawancara

Sari Mulyanti. *Wawancara Pribadi*. Pada tanggal 20 April 2017.

M. Fadjri. *Wawancara Pribadi*. Pada tanggal 20 April 2017.



Pembiayaan Hunian iB Ar-Rahman

Merupakan pembiayaan Konsumtif untuk kepemilikan Properti yaitu Rumah Tapak, Rumah Susun, dan Rumah Toko atau Rumah Kantor dengan menggunakan akad Murabahah, Istishna, MMQ dan IMBT.

Pembiayaan ini ditujukan bagi Nasabah yang menginginkan :

- Pembelian properti Hunian baru (ready stock), properti Hunian lama (second) atau properti Hunian baru indent.
- Pembangunan ataupun renovasi properti baru maupun properti lama/bekas.

Benefit

- Memperoleh Properti Hunian yang diinginkan secara Mudah
- Proses mudah dan cepat
- Margin ataupun Ujrah yang sangat ringan dan kompetitif
- Bebas memilih akad yang diinginkan sesuai dengan kepentingan dan kemampuan
- Uang Muka ringan dan terjangkau
- Jangka Waktu sampai dengan 15 tahun
- Angsuran tetap selama jangka waktu pembiayaan

Persyaratan

- Mengisi Formulir Permohonan Pembiayaan Hunian iB Ar-Rahman
- Menyerahkan Copy KTP dan Kartu Keluarga
- Menyerahkan Copy NPWP dan buku tabungan Syariah Bank kalsel
- Menyampaikan Surat Keterangan Penghasilan atau Slip Gaji
- Menyerahkan dan Mengisi Dokumen lain yang dipersyaratkan oleh Bank

Untuk informasi dan penjelasan lebih lanjut dapat menghubungi call center 08001122000 atau Kantor Cabang Bank Kalsel terdekat

PEDOMAN WAWANCARA

A. Identitas Responden

Nama :

Umur :

Jabatan :

Alamat :

B. Daftar Pertanyaan

1. Sejak kapan ada pembiayaan iB *Ar-Rahman* dengan akad *istisna* di Bank Kalsel KCS Banjarmasin?
2. Sejak adanya produk pembiayaan iB *Ar-Rahman* dengan akad *istisna* ini, sudah berapa banyak jumlah nasabah yang melakukan pembiayaan pada Bank Kalsel KCS Banjarmasin?
3. Bagaimana tata letak geografis Bank Kalsel KCS Banjarmasin?
4. Siapakah yang menjadi fokus utama Bank Kalsel KCS Banjarmasin untuk dijadikan nasabah?
5. Strategi pemasaran seperti apa yang digunakan pada produk pembiayaan dengan akad *istisna*?
6. Kendala apa saja yang dihadapi dalam memasarkan produk pembiayaan iB *Ar-Rahman* dengan akad *istisna*?

RIWAYAT HIDUP

1. Nama Lengkap : Dony Arifin
2. Tempat dan tanggal lahir : Murung Pudak, 29 November 1995
3. Agama : Islam
4. Kebangsaan : Indonesia
5. Status perkawinan : Belum Menikah
6. Alamat : Jl. IR. P. H. M. Noor RT. 8 Mabuun, Tabalong
7. Pendidikan :
 - a. SDN Pembataan
 - b. SMP Hasbunallah
 - c. SMA Hasbunallah Plus
8. Pengalaman Organisasi : HMJ Perbankan Syariah periode 2014-2015
9. Orang Tua
 - a. Ayah

Nama : Fatah Arifin

Pekerjaan : PNS

Alamat : Jl. IR. P. H. M. Noor RT. 8 Mabuun, Tabalong
 - b. Ibu

Nama : Siti Nur Bayah

Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga

Alamat : Jl. IR. P. H. M. Noor RT. 8 Mabuun, Tabalong

Saudara : Anak pertama dari empat bersaudara

Saudara:

 - Fathul Hidayah
 - Muhammad Syarif Hidayatullah

- Raufa Hidayati

Banjarmasin, 25 Juli 2017

Penulis