

**TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP  
PENGUNAAN JAMINAN FIDUSIA PADA AKAD  
MURABAHAH PERBANKAN SYARIAH**

**TESIS**

**Diajukan Kepada Universitas Islam Negeri (UIN) Antasari  
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan  
Menyelesaikan Program Magister  
Hukum Ekonomi Syari'ah**

**Oleh:  
FATHURRAHMAN  
NIM : 1402541255**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
PASCASARJANA  
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
BANJARMASIN  
2017 M**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Fathurrahman  
NIM : 1402541255  
Tempat/Tgl.Lahir : Banjarmasin, 10 Juni 1973  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis saya yang berjudul: **“Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Penggunaan Jaminan Fidusia Pada Akad Murabahah Perbankan Syariah”** adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa tesis ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 16 Mei 2017  
Yang Membuat Pernyataan,  
Tanda tangan

Fathurrahman

**PERSETUJUAN TESIS**

**TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP  
PENGUNAAN JAMINAN FIDUSIA PADA AKAD  
MURABAHAH PERBANKAN SYARIAH**

Yang dipersembahkan dan disusun oleh:

**Fathurrahman**  
**NIM: 1402541255**

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk  
dapat diajukan kepada Dewan Penguji

Pembimbing I

Pembimbing II

**Dr. Halim Barkatullah, S.Ag, SH., M.Hum**  
Tanggal 16 Mei 2017

**Dr. H. A. Sukris Sarmadi, S.Ag. MH**  
Tanggal 16 Mei 2017

## PENGESAHAN TESIS

### TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP PENGUNAAN JAMINAN FIDUSIA PADA AKAD MURABAHAH PERBANKAN SYARIAH

DIPERSEMBAHKAN DAN DISUSUN OLEH:

**Fathurrahman**  
**NIM: 1402541255**

Telah Diajukan pada Dewan Penguji  
Pada: Hari Selasa, Tanggal 2 Agustus 2017

#### Dewan Penguji

	<b>Nama</b>	<b>Tanda Tangan</b>
1	Prof. Dr. H. Mahyuddin Barni, M. Ag Ketua	1.
2	Dr. Syaugi Mubarak Seff, MA Anggota	2.
3	Dr. H. A. Sukris Sarmadi, S.Ag. MH Anggota	3.
4	Dr. Hairul Huda, M.Ag Anggota	4.

Mengetahui,

Direktur

**Prof. Dr. H. Mahyuddin Barni, M.Ag.**  
**NIP. 1962111 198903 1 004**

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji milik Allah yang telah memberikan rahmat, taufik dan hidayah-Nya serta 'inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini yang berjudul “Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Penggunaan Jaminan Fidusia Pada Pembiayaan Murabahah Perbankan Syariah”. Shalawat dan salam semoga selalu tercurah kepada Nabi besar Muhammad saw beserta keluarga sahabat dan para pengikut beliau dari dulu, sekarang hingga akhir zaman.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak. Hal ini tentunya tidak terlepas dari keterbatasan kemampuan penulis, namun besar harapan penulis semoga tesis ini dapat membawa manfaat untuk orang banyak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu kelancaran penulisan tesis ini, yaitu:

1. Bapak Prof. Dr. H. Mahyuddin Barni, M.Ag selaku Direktur Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin atas persetujuan yang diberikan kepada penulis.
2. Bapak Dr. Muhaimin, S.Ag, MA selaku Ketua Program Magister Hukum Ekonomi Syari'ah sekaligus dosen pengajar di Program Studi Magister Hukum Ekonomi Syari'ah yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis dalam perkuliahan.
3. Bapak Dr. Halim Barkatullah, S.Ag, SH., M.Hum, selaku dosen pembimbing I dan Bapak Dr. H. A. Sukris Sarmadi, S.Ag. MH, selaku dosen pembimbing II sekaligus keduanya dosen pengajar di Program Studi

Magister Hukum Ekonomi Syari'ah yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis dalam perkuliahan maupun penulisan tesis ini.

4. Para Dosen Program Studi Magister Hukum Ekonomi Syari'ah UIN Antasari Banjarmasin yang ikhlas membantu dan memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi di Program Studi Magister Hukum Ekonomi Syari'ah UIN Antasari Banjarmasin.
5. Kepala Perpustakaan Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin beserta seluruh karyawan yang telah memberikan pelayanan yang baik dalam meminjamkan buku-buku demi kelancaran penulisan tesis ini. Para karyawan administrasi Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan pelayanan administrasi yang baik dalam membantu kelancaran penulis, baik dalam perkuliahan maupun saat penyelesaian tesis ini.
6. Kedua orangtua dan kedua saudara penulis serta semua pihak yang turut berpartisipasi memberikan dukungan, bantuan dan saran sehingga tesis ini dapat terselesaikan dengan baik.

Akhirnya penulis berdo'a semoga segala bantuan, bimbingan dan pengarahan yang diberikan oleh semua pihak, Allah akan menggantinya dengan pahala yang berlipat ganda. Semoga tesis ini bermanfaat, baik bagi penulis maupun para pembaca serta untuk pengembangan ilmu pengetahuan dalam dunia Hukum Ekonomi Syari'ah. Âmîn..

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN TESIS.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TESIS .....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	iix
DAFTARTRANSLITERASI .....	ix
ABSTRAK.....	xii

Halaman

### **BAB I. PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Signifikansi Penelitian .....	10
E. Definisi Operasional .....	11
F. Penelitian Terdahulu .....	12
G. Kerangka Teori.....	12
H. Metode Penelitian .....	15
I. Sistematika Pembahasan .....	18

### **BAB II. KONSEP JAMINAN FIDUSIA DAN MURABAHAH**

A. Konsep Jaminan Dalam Hukum Islam .....	20
B. Murabahah.....	42
C. Fidusia.....	59

### **BAB III. PENGGUNAAN JAMINAN FIDUSIA SEBAGAI JAMINAN PADA AKAD PEMBIAYAAN MURABAHAH DI INDONESIA MENURUT KONSEP HUKUM INDONESIA DAN HUKUM EKONOMI SYARIAH**

A. Penggunaan Jaminan Fidusia dalam pembiayaan murabahah pada perbankan syariah.....	89
B. Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap jaminan fidusia pada akad <i>Murabahah</i> di Perbankan Syariah.....	89

**BAB. IV. Penutup**

A. Simpulan.....	141
B. Saran-saran.....	142

**DAFTAR PUSRAKA  
LAMPIRAN-LAMPIRAN  
DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

UIN ANTASARI



## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB - INDONESIA

Transliterasi yang dipakai dalam pedoman penulisan tesis ini adalah pedoman Transliterasi Arab-Indonesia berdasarkan Surat Keputusan bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia tanggal 22 Januari 1988.

### A. Konsonan Tunggal

No	Huruf Arab	Nama Huruf	Transliterasi	Keterangan
01	ا	Alif	.....	Tidak dilambangkan
02	ب	Ba	B	
03	ت	Ta	T	
04	ث	Tsa	Ts	
05	ج	Jim	J	
06	ح	Ha	H	
07	خ	Kh	Kh	
08	د	Dal	D	
09	ذ	Dzal	Dz	
10	ر	Ra	R	
11	ز	Zai	Z	
12	س	Sin	S	
13	ش	Syin	Sy	
14	ص	Shad	Sh	
15	ض	Dhad	Dh	
16	ط	Tha	Th	
17	ظ	Zha	Zh	
18	ع	'ain	...'	Koma terbalik di atas
19	غ	Ghain	Gh	

20	ف	Fa	F	
21	ق	Qaf	Q	
22	ك	Kaf	K	
23	ل	Lam	L	
24	م	Mim	M	
25	ن	Nun	N	
26	و	Waw	W	
27	هـ	Ha	H	
28	ء	Hamzah	...'	
29	ي	Ya	Y	

### B. Konsonan Rangkap karena *Tasyid* ditulis Rangkap

متعقدین ditulis *muta' aqqidîn*

عدة ditulis *'iddah*

### C. *Ta' marbutah* di Akhir Kata

1. Bila dimatikan ditulis h

هبة ditulis *hibah*

جزية ditulis *jizyah*

(ketentuan ini tidak berlaku terhadap kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya)

2. Bila dihidupkan karena berangkai dengan kata lain, di tulis t

زكاة المال ditulis *zakât al-mâl*

#### D. Vokal Pendek

1. Fathah ditulis a, contoh شرح ditulis *syaraha*
2. Kasrah ditulis i, contoh فهم ditulis *fahima*
3. Dhammah ditulis u, contoh شعر ditulis *Sya'ura*

#### E. Vokal Panjang

1. Fathan + alif, ditulis â contohnya مقارنة ditulis *muqâranah*
2. Kasrah + yâ' mati, ditulis î contohnya صحيح ditulis *shahîh*
3. Dhammah + wâw mati, ditulis û contohnya ورود ditulis *wurûd*

#### F. Kata Sandang Alif + Lam

Pada dasarnya setiap kata, baik *fi'il*, *ism*, maupun *harf* ditulis saling terpisah. Hanya kata-kata atau istilah tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab.

1. Bila diikuti oleh huruf qamariyah ditulis al-, contohnya القمر ditulis *al-qamar*.
2. Bila diikuti huruf syamsiyah huruf *lam* diganti dengan huruf yang mengikutinya, contohnya الشمس ditulis *asy-syams*.

## ABSTRAK

Fathurrahman, S.Ag Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Penggunaan Jaminan Fidusia Pada Akad Murabahah Perbankan Syariah di bawah bimbingan I: Dr. Halim Barkatullah, S.Ag, SH., M.Hum, dan II: Dr. H. A. Sukris Sarmadi, S.Ag. MH, pada Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin, (2017).

Kata Kunci: Jaminan Fidusia, Akad Murabahah.

Penelitian terhadap tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap penggunaan jaminan fidusia pada akad murabahah perbankan syariah. Yang akan dibahas masalah Bagaimana penggunaan jaminan *fidusia* sebagai jaminan pada akad pembiayaan murabahah, dan bagaimana tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap jaminan *fidusia* sebagai jaminan pada akad pembiayaan *murabahah*.

Jenis penelitian ini adalah penelitian hukum normatif, yaitu mengkaji bahan pustaka yang berkaitan dengan tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap penggunaan jaminan fidusia yang berlandaskan pada akad murabahah. Sedangkan sifat penelitian ini adalah deskriptif analitis, yaitu menggambarkan dan menjelaskan serta menganalisis hal-hal yang berkaitan dengan masalah yang diteliti. Adapun bahan hukum yang menjadi kajian dalam penelitian ini adalah bahan hukum primer, yaitu undang-undang tentang fidusia ditambah dengan bahan hukum sekunder dan tersier.

Berdasarkan hasil penelitian ditemukan *Pertama*, penggunaan jaminan fidusia sebagai jaminan pada akad pembiayaan murabahah pada dasarnya penggunaan jaminan fidusia bukanlah termasuk perjanjian pokok, melainkan hanya merupakan perjanjian tambahan. *Kedua*, berdasarkan tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap jaminan fidusia sebagai jaminan pada akad murabahah dapat disimpulkan bahwa jaminan fidusia secara khusus tidak di atur secara tegas dalam Alquran maupun sunnah, namun dalam fatwa MUI No. 04/DSN-MUI/IV/2000 tentang Murabahah.

## ABSTRAK

Fathurrahman, S.Ag The review of Sharia Economic Law on the use of fiduciary guarantee on sharia banking murabahah agreement. Advisor I: Dr. Halim Barkatullah, S.Ag, SH., M.Hum, and Advisor II: Dr. H. A. Sukris Sarmadi, S.Ag. MH, Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin, (2017).

Keywords: Fiduciary Guarantee, Murabahah Contract.

This research is focused on the review of Sharia Economic Law on the use of fiduciary guarantee on sharia banking murabahah agreement. The problems of this research are. How is the use of fiduciary assurance as collateral for murabahah financing agreement, and how is the review of sharia economic law on fiduciary security as a guarantee of murabahah financing agreement.

The type of this research is normative law research that is studying the literature related to the review of sharia economic law to the use of fiduciary guarantee based on the murabahah agreement. While the nature of this research is analytical descriptive, which describes and explains and analyzes matters relating to the problems studied. The legal material for this research is the primary legal material, namely the law on fiduciary added by secondary and tertiary legal materials.

Based on the research results, it is found that first, the use of fiduciary assurance as a guarantee on murabahah financing agreement is basically fiduciary collateral retrieval which is not including the main agreement, but only an additional agreement. Second, based on the review of sharia economic law on fiduciary assurance as a guarantee on murabahah agreement, it can be concluded that fiduciary guarantee is not specifically set in the Qur'an or sunnah, but in the fatwa of MUI no. 04/DSN-MUI/IV/ 2000 concerning Murabahah.