

BAB V

PENUTUP

A. Simpulan

Berdasarkan analisis hasil penelitian yang dilakukan pada Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin yang telah diuraikan di atas yang mengacu pada rumusan masalah, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Pembiayaan KPR iB Muamalat merupakan salah satu produk pembiayaan pada Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin yang terbagi menjadi dua jenis, yaitu KPR iB Muamalat *fix and fix* dan angsuran super ringan yang menggunakan akad murabahah dalam pelaksanaan transaksinya. Dalam transaksinya dimulai dengan memenuhi berbagai persyaratan yang telah ditetapkan dalam pengajuan pembiayaan, serta membuat kesepakatan dengan cara mengisi formulir dan melengkapi data-data yang terkait dengan pembiayaan. Perlakuan akuntansi syariah pada Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin terhadap pembiayaan KPR iB mulai dari awal kontrak sampai akhir pembiayaan meliputi pengakuan dan pengukuran, penyajian, serta pengungkapan.
2. Perlakuan akuntansi syariah pada Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin dalam realisasinya pada KPR iB Muamalat *fix and fix* yang menggunakan metode akuntansi proporsional dan KPR iB Muamalat angsuran super ringan yang menggunakan metode akuntansi

anuitas, secara keseluruhan baik pengakuan dan pengukuran, penyajian, serta pengungkapan sudah sesuai berdasarkan dengan ketentuan PSAK 102, dengan persentase sebesar 94,35 %.

B. Saran-Saran

1. Perlakuan akuntansi syariah pada Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin pada pembiayaan KPR iB Muamalat angsuran super ringan yang menggunakan metode akuntansi anuitas, untuk lebih baiknya Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin menggunakan metode proporsional yang lebih diutamakan dan dianjurkan bagi bank syariah sesuai dengan PSAK 102. Meskipun kedua metode dalam akuntansi syariah tersebut diperbolehkan, sesuai dengan fatwa DSN MUI No. 84 Tahun 2012.
2. Penulis memiliki keterbatasan informasi terkait perlakuan akuntansi syariah pada pembiayaan KPR iB yang ada pada Bank Muamalat Kantor Cabang Banjarmasin, penjelasan dari pihak Bank Muamalat yang hanya menjelaskan secara umumnya saja dikarenakan terkait internal perusahaan. Oleh karena itu, diharapkan agar setiap lembaga khususnya bank syariah agar lebih terbuka lagi kepada peneliti-peneliti selanjutnya. Sehingga dengan keterbukaan tersebut dapat menjadi bahan masukan bagi bank syariah sendiri agar lebih maju, lebih baik ke depannya, dan tentunya tidak melanggar prinsip syariah yang sudah ditetapkan.

3. Bagi peneliti selanjutnya, diharapkan mampu lebih rinci lagi dalam menguraikan permasalahan yang diteliti terutama pada penelitian perlakuan akuntansi syariah, agar hasil yang dicapai dapat membuktikan secara maksimal tentang perlakuan akuntansi syariah yang sebenar-benarnya di lembaga keuangan syariah tersebut.

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku:

- Afrizal. 2015. *Metode Penelitian Kualitatif: Sebuah Upaya Mendukung Penggunaan Penelitian Kualitatif dalam Berbagai Disiplin Ilmu*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Aşqalami, Ibnu Hajar. 1994. *Tarjamah Hadis Bulugul Maram*, terj. Masdar Helmy. Bandung: CV. Gema Risalah Press.
- Carl, Warren, et al. 1999. *Prinsip-Prinsip Akuntansi*. Eds. 19. Cet. II. terj. Alfonsus Sirait dan Helda Gunawan. Jakarta: Erlangga.
- Carls S., Warren, et al. 2014. *Pengantar Akuntansi-Adaptasi Indonesia*. Edisi 25. terj. Novrya Suhardianto dan Devi S. Kalanjati. Jakarta: Salemba Empat.
- Danupranata, Gita. 2013. *Manajemen Perbankan Syariah*. Jakarta: Salemba Empat.
- Departemen Agama RI. 2008. *Alquran Terjemah Indonesia Inggris*. Solo: Qomari.
- Horngren T., Charles, et al. 2014. *Pengantar Akuntansi Manajemen*, terj. Gina Gania, jilid I. Jakarta: Erlangga.
- Ifham, Ahmad. 2015. *Logika Fikih Bank Syariah*. Depok: Herya Media.
- Ismail. 2010. *Akuntansi Bank: Teori dan Aplikasi dalam Rupiah*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Iqbal, Zamir and Abbas Mirakhor. 2011. *An Introduction to Islamic Finance: Theory and Practice*. Singapore: John Wiley & Sons (Asia) Pte. Ltd.
- Karim, Adiwarman. 2008. *Bank Islam: Analisis Fiqih dan Keuangan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- . 2005. *Islamic Banking: Fiqh and Financial Analysis*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.

- Kasmir. 2011. *Dasar-Dasar Perbankan*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Mardani. 2012. *Fiqh Ekonomi Syariah: Fiqh Muamalah*. Jakarta: Kencana.
- Muhamad. 2000. *Prinsip-Prinsip Akuntansi dalam Alquran*. Yogyakarta: UII Press.
- Muslim, Sarip. 2015. *Akuntansi Keuangan Syariah: Teori dan Praktik*. Bandung: Pustaka Setia.
- Muthaher, Osmad. 2012. *Akuntansi Perbankan Syariah*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Nurhayati, Sri dan Wasilah. 2009. *Akuntansi Syariah di Indonesia*. Jakarta: Salemba Empat.
- Prasetyono, Wirahadi. 2013. *Cara Mudah Mengurus Surat Tanah dan Rumah (Buku Terlengkap)*. Yogyakarta: FlashBooks.
- Price, John Ellis, M. David Haddock, and Horace R. Brock. 2004. *College Accounting*. New York: The McGraw-Hill Companies.
- Rifqi, Muhammad. 2010. *Akuntansi Keuangan Syariah: Konsep dan Implementasi PSAK Syariah*. Yogyakarta: P3EI Press.
- Rusyd, Ibnu. 1990. *Tarjamah Bidayatu'l-Mujtahid*, jus 3. terj. M. A. Abdurrahman dan A. Haris Abdullah. Semarang: Asy-Syifa'.
- Soemintra, Andri. 2016. *Bank dan Lembaga Keuangan Syariah*. Jakarta: Kencana.
- Spiceland, J. David, James F. Sepe, and Lawrence A. Tomassini. 2004. *Intermediate Accounting*. New York: The McGraw-Hill Companies.
- Sugiyono. 2014. *Metode Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Suharno. 2003. *Analisa Kredit: Dilengkapi Contoh Kasus*. Jakarta: Djambatan.
- Syafri Harahap, Sofyan. 2011. *Teori Akuntansi*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.

- Tanzeh, Ahmad. 2009. *Pengantar Metode Penelitian*. Yogyakarta: Teras.
- Taswan. 2013. *Akuntansi Perbankan: Transaksi dalam Valuta Rupiah*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Triuwono, Iwan. 2006. *Akuntansi Syariah*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- _____. 2006. *Perspektif, Metodologi, dan Teori Akuntansi Syariah*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Umam, Khotibul. 2016. *Perbankan Syariah: Dasar-dasar dan Dinamika Perkembangannya di Indonesia*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Warde, Ibrahim. 2009. *Islamic Finance in the Global Economy*, terj. Andriyadi Ramli. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Yasin, M. Nur. 2009. *Hukum Ekonomi Islam: Geliat Perbankan Syariah di Indonesia*. Malang: UIN-Malang Press.
- Yaya, Rizal, Aji Erlangga Martawireja, dan Ahim Abdurahim. 2016. *Akuntansi Perbankan Syariah: Teori dan Praktek Kontemporer*. Jakarta: Salemba Empat.

B. Karya Tulis:

- Halimah, Nor. 2013. "Penerapan Akuntansi Syariah pada Pembiayaan *Mudarabah* dan *Murābahah* di KJKS BMT Tapin Tengah Sejahtera Unit-064 Kabupaten Tapin." Skripsi tidak diterbitkan, Jurusan Ekonomi Islam, IAIN Antasari, Banjarmasin.
- Hidayat, Dicky Novan. 2017. "Analisis Perlakuan Akuntansi Pembiayaan *Musyarakah Mūtānāqīsyah* Pada PT. Bank Muamalat Kantor Cabang Malang Berdasarkan PSAK No. 106." Skripsi tidak diterbitkan, Jurusan Akuntansi, UIN Maulana Malik Ibrahim, Malang.
- Hikmah, Nor. 2011. "Aplikasi Akuntansi *Ijarah* pada BMT Khairul Amin Martapura." Skripsi tidak diterbitkan, Jurusan Ekonomi Islam, IAIN Antasari Banjarmasin, Banjarmasin.
- Rahayu, Anik dan Akhmad Riduwan. 2013. "Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA), Surabaya: Akuntansi Akad *Musyarakah*

Mūtānāqīsyah dalam Pembiayaan Kredit Perumahan Rakyat pada PT. Bank Muamalat.” Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi, vol. 2 no. 11.

Rahmawati, Ainah. 2015. “Analisis Penyaluran Pembiayaan Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Pembantu di Kabupaten Kotabaru (Januari 2013-Desember 2013).” Skripsi tidak diterbitkan, Jurusan Perbankan Syariah, IAIN Antasari Banjarmasin, Banjarmasin.

Ramadhani, Nur Amaliah. 2012. “Analisis Perlakuan Akuntansi Pembiayaan Gadai Syariah PT. Bank BNI Syariah, Tbk. Cabang Makassar.” Skripsi tidak diterbitkan, Jurusan Akuntansi, Universitas Hasanuddin, Makassar.

C. Internet:

<http://akuntansikeuangan.com/perbedaan-metode-anuitas-dan-metode-proporsional/>

<http://referensiakuntansi.blogspot.co.id/2012/07/pengertian-akuntansi-syariah.html?m=1>

<http://www.bankmuamalat.co.id/pembiayaan-consumer/kpr-ib-muamalat>

<http://www.bankmuamalat.co.id/profil-bank-muamalat>

<http://www.bankmuamalat.co.id/visi-misi>

http://www.kompasiana.com/matlexaw,kpr-syariah-adalah_54f7643ea33311d2338b47cf

LAMPIRAN-LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP

1. Nama Lengkap : Lia Aryatie
2. Tempat dan Tanggal Lahir : Negara, 04 Mei 1997
3. Agama : Islam
4. Kebangsaan : Indonesia
5. Status Perkawinan : Belum Kawin
6. Alamat : Jl. Manunggal II Komp. Bina Brata Gg. I
7. Pendidikan : a. TK. Cendrawasih Baruh Jaya
b. MIN Baruh Jaya
c. MTs. Izharussalam Baruh Jaya
d. MAN Negara
8. Orang Tua
 - Ayah
 - Nama : Mursidi
 - Pekerjaan : Wiraswasta
 - Alamat : Jl. Bagandi-Baruh Jaya, RT. 13, RW. 07,
Kab. Hulu Sungai Selatan
 - Ibu
 - Nama : Darmatasiah
 - Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga
 - Alamat : Jl. Bagandi-Baruh Jaya, RT. 13, RW. 07,
Kab. Hulu Sungai Selatan
9. Saudara (jumlah saudara) : 2
10. Anak ke : 1

Banjarmasin, 05 Januari 2018

Penulis,