

**STRATEGI PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH
MIKRO 75 IB PADA BRI SYARIAH KCP PASAR BARU
BANJARMASIN**

SKRIPSI

**OLEH
FATIMAH**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2018 M/ 1439 H**

**STRATEGI PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH
MIKRO 75 iBPADA BRI SYARIAH KCP PASAR BARU
BANJARMASIN**

SKRIPSI

**diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Perbankan Syariah**

Oleh:

Fatimah

1401160278

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2018 M/ 1439 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fatimah
NIM : 1401160278
Jurusan/Prodi : Perbankan Syariah (Strata 1)
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, Januari 2018

Yang Membuat Pernyataan,



Fatimah

1401160278

PERSETUJUAN

Skrripsi yang berjudul	:	Strategi penyelesaian pembiayaan bermasalah mikro 75 IB pada BRI Syariah KCP Pasar Baru Banjarmasin
Ditulis oleh	:	Fatimah
NIM	:	1401160278
Jurusan	:	Perbankan Syariah
Tahun Akademik	:	2017/2018
Program	:	Strata Satu (S-1)
Fakultas	:	Ekonomi dan Bisnis Islam

setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 12 Januari 2018

Pembimbing I



Prof. Dr. H. M. Ma'ruf Abdullah, SH, MH
NIP. 19490830 197104 1 001

Pembimbing II



Hariyanto, S.E., M.M
NIP. 19791027 200501 1 004

Mengetahui

Ketua Jurusan Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



U. H. Fauziah Anwar, Lc., MSI
NIP. 19790410 200501 1 010

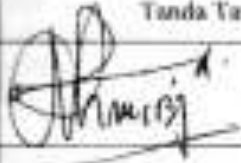
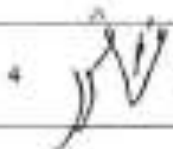
PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Strategi Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Mikro 75 IB pada BRI Syariah KCP Pasar Baru Banjarmasin”, ditulis oleh Fatimah, NIM 1401160278 telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Jum'at
Tanggal : 19 Januari 2018
Dinyatakan LULUS dengan predikat : A (Amat baik)



Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Des. Nispan Rahmi, M. Ag (Ketua)	
2. Hariyanto, SE. MM (Anggota)	
3. Dra. Hj. Fitriana Syarifawie, MHI (Anggota)	
4. H. Abdul Gafur, I.Ph., MA (Anggota)	

ABSTRAK

FATIMAH, 2017. *Strategi Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Mikro 75 iB pada BRI Syariah KCP Pasar Baru Banjarmasin*, Jurusan Perbankan Syariah. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Prof. Dr.H. M. Ma'ruf Abdullah, SH, MM (II) Hariyanto, S.E., M.M

Kata Kunci: Strategi, penyelesaian, pembiayaan bermasalah

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya semacam upaya penyelesaian pembiayaan bermasalah yang terjadi di BRI Syariah KCP Pasar Baru Banjarmasin. penelitian ini didasarkan oleh dua permasalahan; penyebab pembiayaan bermasalah mikro 75 iB pada BRI Syariah KCP Pasar Baru Banjarmasin. Strategi penyelesaian pembiayaan bermasalah mikro 75 iB pada BRI Syariah KCP Pasar Baru Banjarmasin.

Penelitian ini disusun berdasarkan suatu penelitian lapangan yang dilakukan dengan cara mencari langsung ke lapangan, sebagai bentuk penelitian yang mendalam tentang suatu aspek kegiatan perbankan syariah yang berkenaan dengan *Strategi Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Mikro 75 iB Pada BRI Syariah KCP Pasar Baru Banjarmasin*, dengan pendekatan deskriptif kualitatif, yaitu data yang ditemukan dari pernyataan seseorang (yang bukan data statistik) lalu digambarkan dan diuraikan. Lokasi penelitian ini bertempat di PT. Bank Rakyat Indonesia Syariah KCP Pasar Baru yang terletak di Jl. Pasar Baru, Komplek Pasar Baru Permai Blok E/6, Banjarmasin.

Metode pengumpulan data yang digunakan adalah teknik wawancara. Sedangkan analisisnya dengan teknik analisis deskriptif dengan mengacu pada landasan teori yang ada dan mengacu pada aspek pembiayaan bermasalah atau sering disebut pembiayaan macet.

Hasil yang diperoleh dalam penelitian ini: *Pertama* penyebab timbulnya pembiayaan bermasalah pada BRI Syariah KCP Pasar Baru Banjarmasin yaitu pada karakter nasabah seperti sengaja menunda pembayaran angsuran perbulan serta nasabah yang tidak memiliki itikad baik untuk melunasi kewajiban atas pembiayaan dan faktor usaha yang dijalankannya tidak lancar, mengalami kebangkrutan, dan mengalami musibah yang tidak terduga. *Kedua* strategi penyelesaian pembiayaan bermasalah dengan cara *rescheduling*, *rekstrukturisasi* dan evaluasi pembiayaan bermasalah mikro 75 iB pada BRI Syariah KCP Pasar Baru Banjarmasin adalah lebih memperhatikan pembiayaan yang mulai bermasalah dan itikad nasabah dalam membayar angsuran pembiayaan.

MOTTO

Niat adalah awal keberhasilan.

Keberhasilan adalah sebuah proses.

Takkan pernah putus asa, selama masih ada waktu yang tersisa.

*Allah selalu menyertai orang-orang yang penuh kesabaran dalam
proses menuju keberhasilan.*

DO'A, IKHTIAR, TAWAKAL

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Fonem konsonan Bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor: 158/1987 dan 0543 b/U/1987 tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Śa'	Ś	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ĥa'	Ĥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ža	Ž	zet (dengan titik di atas)

ر	Ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Ṣad	Ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa'	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa'	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Waw	W	We
ه	Ha'	H	Ha

ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Ya'	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعقد ين	Ditulis	<i>muta' aqqidin</i>
عدة	Ditulis	<i>'iddah</i>

3. Ta' marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salaht, zakat dan sebagainya, kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al auliā'</i>
---------------	---------	--------------------------

- b) Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fatha, kasrah dan dammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-fitri</i>
------------	---------	----------------------

4. Vokal Pendek

— ◌ِ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
— ◌َ	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
— ◌ُ	ḍammah	Ditulis	<i>U</i>

5. Vokal Panjang

1	Fathah + alif - جاهلية	ditulis	ā - <i>jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya'mati - يسعى	ditulis	ā - <i>yas' ā</i>
3	Kasrah + ya'mati - كريم	ditulis	ī - <i>karīm</i>
4	Dammah + wawu mati فروض	ditulis	ū - <i>furūd</i>

6. Vokal Rangkap

1	Fathah + ya' mati - بينكم	ditulis	ai - <i>Bainakum</i>
2	Fathah + wawu mati - قول	ditulis	au - <i>Qaulun</i>

7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم	Ditulis	<i>a'antum</i>
أعدت	Ditulis	<i>u'iddat</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

8. Kata sandang alif + lam

- a. Apabila diikuti huruf Qamariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

- b. Apabila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al” nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>Żawī al-furūd</i> atau <i>Żawil furūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-sunnah</i> atau <i>ahlussunnah</i>

KATAPENGANTAR

الرَّحِيمَ الرَّحْمَنِ اللَّهُ بِسْمِ

الحمد لله رب العالمين الصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين سيدنا ومولانا محمد وعلي
آله وصحبه أجمعين ومن تبعهم باحسان الي يوم الدين أما بعد.

Dengan nama Allah yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, segala puji dan syukur bagi Allah Tuhan semesta alam. Shalawat serta salam semoga selalu tercurah kepada Nabi Muhammad Saw, besertapara keluarga, sahabat dan pengikut beliau hingga akhir zaman.

Suatu berkah yang layak penulis syukuri karena berkat rahmat, taufiq dan hidayah, dan bimbingan-Nya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul *Strategi Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Mikro 75 iB Pada BRI Syariah KCP Pasar Baru Banjarmasin* sesuai dengan kemampuan yang penulis miliki.

Dalam penyusunan skripsi hingga sampai dengan selesai, penulis banyak sekali menerima bantuan dan arahan dari berbagai pihak. Kepada mereka semua diucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya, secara khusus penulis ucapkan terimakasih kepada:

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah mengesahkan skripsi ini.
2. Ketua Jurusan Perbankan Syariah yang telah member persetujuan dan menerima skripsi ini.
3. Bapak Prof. Dr.H. M. Ma'ruf Abdullah, SH, MM dan Bapak Hariyanto, S.E., M.M. selaku pembimbing I dan pembimbing II yang telah memberi petunjuk, arahan dan koreksi dalam penyusunan konsep, materi serta metode dalam pembuatan skripsi ini.
4. Seluruh Dosen dan Asisten Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang dengan tulus dan ikhlas memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
5. Kepala Perpustakaan Pusat UIN Antasari dan Kepala Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam beserta seluruh staf karyawan dan karyawan yang telah melayani penulis dalam peminjaman buku-buku yang diperlukan dalam menyusun skripsi ini.
6. Bapak Pimpinan BRI Syariah dan Pimpinan Cabang Pembantu BRI Syariah KCP Pasar Baru Banjarmasin yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian skripsi ini dan seluruh karyawan dan karyawan yang telah bersedia menjadi informan dan memberikan informasi dalam rangka pencarian data serta penyelesaian skripsi ini

Penulis menyadari bahwa sebagai manusia, tentunya dalam penulisan skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan, dan penulis berharap nantinya akan ada yang dapat menyempurnakan penulisan skripsi ini. Dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan kepada pembaca pada umumnya. Semoga atas segala perhatian, bimbingan, motivasi dan pengarahan yang telah diberikan kepada penulis semoga Allah SWT. membalasnya dengan pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT.

Banjarmasin, 12 Januari 2018

Fatimah

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO.....	vi
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	vii
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI	xvi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Signifikansi Penelitian	9
E. Definisi Operasional.....	9
F. Kajian Pustaka	10
G. Sistematika Penulisan	13

BAB II STRATEGI PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH

A. Pengertian Strategi	14
B. Pembiayaan	15
C. Al-Murabahah	18
D. Pembiayaan Murabahah	23

E. Pembiayaan Macet	26
F. Faktor-Faktor Timbulnya Pembiayaan Bermasalah	28
G. Penyebab dan Akibat Pembiayaan Bermasalah	30
H. Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah	34

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	37
B. Lokasi Penelitian.....	38
C. Data dan Sumber Data	39
D. Teknik Pengumpulan Data.....	40
E. Analisis Data.....	41

BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA

A. Penyajian Data	43
B. Analisis Data.....	57

BAB V PENUTUP

A. Simpulan	63
B. Saran-Saran	64

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP