

**PENGELOLAAN SARANG BURUNG WALET
DI KABUPATEN BARITO SELATAN
DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH**

TESIS

**Diajukan Kepada Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Menyelesaikan Program Magister
Hukum Ekonomi Syariah**

Oleh:

**Adi Wahyu Ilhami, S.H.I
NIM: 1502541568**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2018 M / 1439 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Adi Wahyu Ilhami S.H.I.
NIM : 1502541568
Tempat/tgl lahir : Banjarmasin, 15 September 1993
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis saya yang berjudul “PENGELOLAAN SARANG BURUNG WALET DI KABUPATEN BARITO SELATAN DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH” adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa tesis ini bukan karya saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 22 Desember 2017
Yang Membuat Pernyataan

Adi Wahyu Ilhami, S.H.I.

PERSETUJUAN TESIS

PENGELOLAAN SARANG BURUNG WALET DI KABUPATEN BARITO SELATAN DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH

**Yang dipersembahkan dan disusun oleh:
Adi Wahyu Ilhami, S.H.I.
NIM: 1502541568**

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk
dapat diajukan kepada dewan penguji

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Syaugi Mubarak Seff, M.A
Tanggal, 22 Desember 2017

Dr. Hj. Hayatun Naimah, S.H, M.Hum
Tanggal, 22 Desember 2017

PENGESAHAN TESIS

PENGELOLAAN SARANG BURUNG WALET DI KABUPATEN BARITO SELATAN DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH

DIPERSEMBAHKAN DAN DISUSUN OLEH

Adi Wahyu Ilhami, S.H.I.
NIM: 1502541568

Telah diajukan pada Dewan Penguji
Pada: Hari Kamis, Tanggal 21 Desember 2017

Dewan Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Prof. Dr. H. Syaifuddin Sabda, M.Ag (Ketua)	1. _____
2. Dr. Helmy Hakim, SH, LLM (Anggota)	2. _____
3. Dr. Syaugi Mubarak Seff, MA (Anggota)	3. _____
4. Dr. Hj. Hayatun Na'imah, M.Hum (Anggota)	4. _____

Mengetahui,
Direktur

Prof. Dr. H. Syaifuddin Sabda, M.Ag
NIP. 19580621 198603 1 001

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَمْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ سَيِّدِنَا وَمَوْلَانَا مُحَمَّدٍ
وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ أَمَّا بَعْدُ

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah Swt, yang dengan rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan karya tulis yang berjudul “Pengelolaan Sarang Burung Walet di Kabupaten Barito Selatan dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah”.

Shalawat dan salam semoga selalu tercurah kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad Saw. yang telah menunjukkan kepada kita jalan keselamatan di dunia dan akhirat dan syafaatnya senantiasa kita harapkan serta shalawat serta salam atas para kerabat, sahabat dan pengikut beliau hingga akhir zaman. Amin.

Anugerah dalam kesempatan ini, tidak ada kata yang terucap, dan tidak ada kata yang tertulis selain ucapan terima kasih yang tak terhingga atas segala bantuan, bimbingan serta perhatian yang diberikan kepada penulis selama dalam pembuatan tesis ini. Ucapan terimakasih ini terutama penulis haturkan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Syaifuddin Sabda, M.Ag. selaku Direktur Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin yang telah menerima tesis ini dan menyetujuinya untuk dimunaqasyahkan.
2. Bapak Dr. Syaugi Mubarak Seff, MA Selaku Dosen Pembimbing 1, yang telah berjasa membimbing, memberikan arahan dan pengajaran kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tesis ini.

3. Ibu Dr. Hj. Hayatun Na'imah, M.Hum selaku Dosen Pembimbing 2, yang juga telah banyak berjasa membimbing, memberikan masukan, dan arahan membangun sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
4. Bapak Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah dan Sekretaris Program Studi Hukum Ekonomi Syariah IAIN Antasari Banjarmasin.
5. Seluruh dosen dan asisten dosen serta karyawan/karyawati yang telah banyak memberikan penulis ilmu pengetahuan serta wawasan selama perkuliahan di Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin.
6. Perpustakaan Pascasarjana, Perpustakaan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam, dan Perpustakaan Pusat UIN Antasari Banjarmasin beserta karyawan dan karyawatnya yang telah banyak membantu penulis mencari buku/literatur dalam upaya penyelesaian penulisan tesis ini.
7. Kepada masyarakat Kabupaten Barito Selatan Kalimantan Tengah yang telah bersedia memberikan informasi yang terkait dengan penelitian tesis ini.
8. Kepada Ayahanda dan Ibunda tercinta dan keluarga yang selalu memberikan semangat dan motivasi dalam setiap langkah penulis untuk menyelesaikan tesis ini.
11. Seluruh Kawan dan sahabat penulis prodi Hukum Ekonomi Syariah yang telah banyak memotivasi penulis.
12. Seluruh pihak, baik langsung maupun tidak langsung, yang telah mendukung penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

Atas segala dukungan dan partisipasi dari semua pihak, penulis hanya dapat berdoa semoga Allah Swt memberikan ganjaran dan mencatat amal kebaikan mereka serta mendapatkan pahala yang berlipat ganda dari Allah Swt.

Akhirnya dengan mengharap ridha dan karunia-Nya. Semoga Allah Swt. senantiasa melimpahkan keselamatan dan kesejahteraan dunia akhirat serta semoga tulisan ini bermanfaat dan tercatat sebagai amal ibadah disisi-Nya dan kepada kita semua. *Amin Ya Rabbal 'Alamin.*

Banjarmasin, 22 Desember 2017

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERNYATAAN PERSETUJUAN TESIS	iii
HALAMAN PENGESAHAN TESIS	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TRANSLITERASI	xi
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Fokus Penelitian	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	8
E. Defenisi Operasional	8
F. Penelitian Terdahulu	9
G. Sistematika Penulisan	10
BAB II KERANGKA TEORITIS	12
A. Pengelolaan	12
1. Pengelolaan Secara Umum	12
2. Dasar-Dasar Pengelolaan	13
3. Sejarah Burung Walet	14
4. Jenis-jenis Burung Walet	15
B. <i>Urf</i>	18
1. Pengertian <i>Urf</i>	18
2. Macam-macam <i>Urf</i>	20
3. Pertentangan <i>Urf</i> dengan Dalil Syara	23
4. Kedudukan <i>Urf</i> dalam Menentukan Hukum	28
C. Akad	34
1. Pengertian Akad	34
2. Dasar Hukum Akad	37
3. Rukun Akad	38

4.	Syarat Akad.....	40
5.	Asas-asas Akad.....	41
6.	Pembagian Akad.....	42
7.	Sifat-sifat Akad.....	44
8.	Berakhirnya Akad.....	44
D.	Pengertian Musyârahkah.....	44
1.	Pengertian <i>Musyarakah</i>	44
2.	Dasar Hukum <i>Musyârahkah</i>	46
3.	Rukun dan Syarat Syirkah.....	48
4.	Macam-macam Syirkah.....	51
5.	Berakhirnya Syirkah.....	57
E.	Pengertian <i>Mudhârabah</i>.....	58
1.	Pengertian <i>Mudharabah</i>	58
2.	Dasar Hukum <i>Mudhârabah</i>	60
3.	Syarat <i>Mudhârabah</i>	63
4.	Rukun <i>Mudharabah</i>	68
5.	Jenis <i>Mudhârabah</i>	70
6.	Berakhirnya <i>Mudhârabah</i>	71
F.	Pengertian <i>Ijârah</i>.....	72
1.	Pengertian Ijarah.....	72
2.	Dasar Hukum <i>Ijârah</i>	73
3.	Rukun dan Syarat <i>Ijârah</i>	74
4.	Berakhirnya <i>Ijârah</i>	76
G.	Kerangka Peimikiran.....	76
BAB III	METODE PENELITIAN.....	79
A.	Metode Penelitian.....	79
1.	Jenis Penelitian.....	79
2.	Metode Pendekatan.....	79
3.	Sumber Data.....	80
4.	Teknik Pengumpulan Data.....	81
5.	Teknik Penyajian Data.....	81
6.	Analisis Data.....	81
BAB IV	PAPARAN DATA DAN PEMBAHASAN.....	83
A.	Gambaran Umun Lokasi Penelitian.....	83
1.	Kabupaten Barito Selatan.....	83

B. Hasil Temuan dan Analisis	88
1. Pengelolaan Sarang Burung Walet di Kabupaten Barito Selatan.....	88
2. Akad dan Implementasi Pengelolaan Sarang Burung Walet di Kabupaten Barito Selatan.....	90
 BAB V PENUTUP	117
1. Simpulan.....	117
2. Saran-saran.....	118
 DAFTAR PUSTAKA	119
LAMPIRAN-LAMPIRAN	123

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi yang dipakai dalam pedoman penulisan tesis adalah pedoman Transliterasi Arab-Indonesia berdasarkan Pedoman Penulisan Tesis Program Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin Tahun 2016 yang merujuk pada Surat Keputusan bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia tanggal 22 Januari 1988.

1.	ا	:	A	16.	ط	:	Th
2.	ب	:	B	17.	ظ	:	Zh
3.	ت	:	T	18.	ع	:	'
4.	ث	:	Ts	19.	غ	:	Gh
5.	ج	:	J	20.	ف	:	F
6.	ح	:	H	21.	ق	:	Q
7.	خ	:	Kh	22.	ك	:	K
8.	د	:	D	23.	ل	:	L
9.	ذ	:	Dz	24.	م	:	M
10.	ر	:	R	25.	ن	:	N
11.	ز	:	Z	26.	و	:	W
12.	س	:	S	27.	ه	:	H
13.	ش	:	Sy	28.	ء	:	`
14.	ص	:	Sh	29.	ي	:	Y
15.	ض	:	Dh				

Mad dan Diftong:

1. Fathah panjang	:	Â / â	4.	ك	:	Aw
2. Kasrah panjang	:	Î / î	5.	آي	:	Ay
3. Dhammah panjang	:	Û / û				

Catatan:

1. Konsonan yang bersyaddah ditulis dengan rangkap

Misalnya ; ربنا ditulis *rabbanâ*.

2. Vokal panjang (*mad*);

Fathah (baris di atas) di tulis â, *kasrah* (baris di bawah) di tulis î, serta *dammah* (baris di depan) ditulis dengan û. Misalnya; القارة ditulis *al-qâri'ah*, المساكين ditulis *al-masâkîn*, المفلحون *al-muflihûn*

3. Kata sandang *alif + lam* (ال)

Bila diikuti oleh huruf qamariyah ditulis *al*, misalnya; الكافرون ditulis *al-kâfirûn*. Sedangkan, bila diikuti oleh huruf syamsiyah, huruf *lam* diganti dengan huruf yang mengikutinya, misalnya; الرجالى ditulis *ar-rijâl*.

4. Ta' *marbûthah* (ة).

Bila terletak diakhir kalimat, ditulis **h**, misalnya; البقرة ditulis *al-baqarah*.

Bila ditengah kalimat ditulis **t**, misalnya; زكاة المالى ditulis *zakât al-mâl*, atau سورة النساء ditulis *sûrat al-Nisâ*.

5. Penulisan kata dalam kalimat dilakukan menurut tulisannya, misalnya; وهو

خير الرازقين ditulis *wa huwa khair ar-Râziqîn*.

ABSTRAK

Adi Wahyu Ilhami. *Pengelolaan Sarang Burung Walet di Kabupaten Barito Selatan dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah.* Tesis. Pembimbing (I) Dr. Syaugi Mubarak Seff, M.A. Pembimbing (II) Dr. Hj.Hayatun Naimah, S.H, M.Hum. 2018.

Kata Kunci: Pengelolaan Sarang Burung Walet, Barito Selatan

Penelitian ini membahas tentang pengelolaan sarang burung walet di Kabupaten Barito Selatan. Pada pengelolaan tersebut peneliti ingin menemukan akad yang berjalan dalam praktik dalam pengelolaan sarang urung walet, apakah sudah bersesuaian dengan kajian Hukum Ekonomi Syaiah atau belum dalam penerapannya. Sebagaimana kita ketahui bahwa akad mempunyai arti penting dalam kehidupan masyarakat. Dengan akad juga dapat melakukan berbagai kegiatan bisnis dan usaha yang dapat dijalankan. Dalam perumusannya peneliti ingin mengetahui bagaimana bentuk akad dalam praktik pengelolaan sarang burung walet. Kemudian bagaimana analisis Hukum ekonomi Syariah terhadap implementasi akad dalam pengelolaan sarang burung walet.

Penelitian ini adalah penelitian hukum *empiris*, yaitu mengidentifikasi hukum yang berlaku pada pengelolaan sarang burung walet, dalam hal ini dilakukan di Kabupaetn Barito Selatan, menggunakan pendekatan empiris sosiologis dengan menganalisis cara pengelolaan sarang burung walet dengan penggunaan akad yang di terapkan. Setelah data sudah terkumpul yang diperoleh melalui observasi, wawancara dan dokumentasi maka dapat digambarkan secara deskriptif kualitatif tentang permasalahan, pembahasan, sehingga menghasilkan suatu hasil analisis.

Dari hasil temuan dalam praktiknya, pengelolaan di Kabupaten Barito Selatan ada 4 Kecamatan yakni Jenamas, Dusun Hilir, Dusun Selatan dan Dusun Utara. Kecamatan Jenamas implementasinya sudah bersesuaian karena memakai metode *Urf* (kebiasaan) dalam bermuamalah baik dalam pembagian hasil maupun kerugian ditanggung bersama-sama. Kecamatan Dusun Hilir implementasi akadnya belum berseuaian sehingga memunculkan konflik yang berkepanjangan karena adanya pengingkaran perjanjian. Kecamatan Dusun Selatan implementasi akadnya sudah bersesuaian. Kecamatan Dusun Utara implementasi akadnya belum bersesuaian karena adanya problem di pembagian hasil pada gaji.

Akad dan *implementasi* pengelolaan sarang burung walet di Kabupaten Barito Selatan ternyata masih ada yang belum bersesuaian dalam kajian Hukum Ekonomi Syariah terdapat di Kecamatan Dusun Hilir (*Musyarakah*) dan Dusun Utara (*Ijarah*), karena masih banyak yang tidak memahami cara mengimplementasikan akad secara baik dan benar sehingga terjadi pengkhiatan, yang menyebabkan hilangnya rasa keadilan, kejujuran, keikhlasan dan keridhaan antara pihak yang bersangkutan, walaupun juga sudah ada yang mengimplementasikan akad dengan baik dan benar di Kecamatan Jenamas (*Urf*) dan Dusun Selatan (*Mudharabah*).