PEMANFAATAN ASET WAKAF MASJID AL-FURQON BANJARMASIN UNTUK KESEJAHTERAAN MASYARAKAT

SKRIPSI

OLEH

MARIATUL KIPTIAH

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
2019 M/1441 H

PEMANFAATAN ASET WAKAF MASJID AL-FURQON BANJARMASIN UNTUK KESEJAHTERAAN MASYARAKAT

SKRIPSI

Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi Syariah

Oleh :

Mariatul Kiptiah

1501151157

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

JURUSAN EKONOMI SYARIAH

BANJARMASIN

2019 M/1441 H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: Mariatul Kiptiah
Nim	: 1501151157
Tempat/Tgl. Lahir	: Tabalong/25 April 1997
Jurusan	: Ekonomi Syariah
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 29 Juli 2019

Yang membuat pernyataan,



Mariatul Kiptiah

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul	:	PEMANFAATAN ASET WAKAF MASJID AL-FURQON BANJARMASIN UNTUK KESEJAHTERAAN MASYARAKAT
Ditulis oleh	:	Mariatul Kiptiah
NIM	:	1501151157
Fakultas	:	Ekonomi dan Bisnis Islam
Program	:	Strata Satu (S-1)
Program Studi	:	Ekonomi Syariah
Tahun Akademik	:	2019/2020
Tempat dan tanggal lahir	:	Tabalong, 25 April 1997
Alamat	:	Hayup, RT. 06 Kec. Haruai Kab. Tabalong

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujui untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 29 Juli 2019

Pembimbing I

Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary AZ, M. A.
NIP. 195608141982031005

Pembimbing II

Dra. Hj. Noorwahidah, M.Ag.
NIP. 196106251986032003

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin

Rohana Faridah, S.E., M.M.
NIP. 19780427 200901 2 010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Pemanfaatan Aset Wakaf Masjid Al-Furqon Banjarmasin untuk Kesejahteraan Masyarakat", telah diajukan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 12 Desember 2019

Dinyatakan LULUS dengan Predikat: A

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin

Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI
NIP. 19600609 198803 1 003

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary A. Z., M.A. (Ketua)	1.
2. Dra. Hj. Noorwahidah Haisyi, M. Ag. (Anggota)	2.
3. Dra. Hj. Fitriana Syarqawie, M.H.I. (Anggota)	3.
4. Lutfi Sahal, S.H.I., M.S.I. (Anggota)	4.

ABSTRAK

Mariatul Kiptiah. 2019. *Pemanfaatan Aset Wakaf Masjid Al-Furqon Banjarmasin untuk Kesejahteraan Masyarakat*. Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing : (I) Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary AZ, M. A (II) Dr. Hj. Noorwahidah, M.Ag

Kata Kunci: Aset Wakaf, Kesejahteraan

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh potensi wakaf sebagai salah satu instrumen dalam mengembangkan ekonomi Islam, khususnya bidang keuangan sosial Islam. Pengelolaan wakaf secara profesional produktif bertujuan untuk memberdayakan potensi wakaf bagi kepentingan kesejahteraan umat manusia. Untuk meningkatkan dan mengembangkan pemanfaatan aset wakaf akan diukur sejauh mana pemanfaatan wakaf dapat dirasakan oleh masyarakat atau jamaah. Sebagai dana publik Islam, wakaf harus berguna bagi kemaslahatan sosial, minimal jamaah yang ada di sekitarnya. Namun, dari hasil observasi awal walaupun dalam kasusnya masjid Al-Furqon dari beberapa pengelolaan asetnya tersebut digunakan untuk kesejahteraan masyarakat, seperti Al-Furqon mart tetapi manfaatnya masih belum dirasakan maksimal, karena hasil produktif dari dana-dana wakaf tersebut lebih terkonsentrasi pada aspek pembangunan fisik. Dari itu maka peneliti ingin meneliti lebih dalam tentang pemanfaatan aset wakaf masjid tersebut.

Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field reseaerch*), yakni penelitian yang datanya penulis peroleh dari lapangan. Penelitian ini dilakukan di masjid Al-Furqon Banjarmasin dengan fokus penelitian yaitu pemanfaatan aset wakaf untuk kesejahteraan masyarakat. Teknik pengumpulan data yaitu dengan wawancara kepada seorang pengurus dan 15 orang masyarakat yang mengikuti kegiatan di masjid Al-Furqon.

Hasil penelitian ini ternyata pemanfaatan dari hasil pengelolaan aset wakaf masjid Al-Furqon yang produktif sesuai hajat *wakif* digunakan untuk memaksimalkan kepentingan asrama tahfiz dan sebagian untuk yang lain, kemudian selain itu pemanfaatan aset wakaf yang sesuai dengan indikator kesejahteraan masyarakat terbagi menjadi 3 yaitu wakaf untuk ibadah (spiritual) contohnya fasilitas untuk beribadah yaitu bangunan masjid yang besar (bersih, luas dan indah), tempat wudu yang terpisah laki-laki dengan perempuan kemudian pendidikan contohnya pendidikan nonformal yaitu majlis taklim, pembelajaran Al-Quran dan tahfiz, wakaf untuk kegiatan-kegiatan sosial (sosial) contohnya membantu masyarakat yang kurang mampu dan yang mendapat musibah, wakaf untuk perekonomian (material) contohnya menyediakan sarana berbelanja untuk masyarakat juga memperkerjakan sebagian masyarakat/mahasiswa.

MOTTO

إِنَّمَا الْأَعْمَالُ بِالنِّيَّاتِ وَإِنَّمَا لِكُلِّ امْرِئٍ مَانَوَى

"Sesungguhnya segala amal perbuatan itu tergantung niatnya, dan sesungguhnya bagi setiap orang (akan dibalas) berdasarkan apa yang diniatkannya.

KATA PERSEMBAHAN

Alhamdulillah hirobbil alamin puji syukur atas kehadirat Allah swt.
Berkat rahmat-Nya lah Penulis diberikan kemudahan dan kelancaran
sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
Shalawat serta salam semoga selalu tercurah kepada Nabi besar
Muhammad saw.
Aku persembahkan karya tulis yang sederhana ini untuk semua
keluargaku terutama kedua orang tuaku bapak Murjani dan ibu Rusminah yang
aku sayangi dan yang telah membesarkanku, mendidikku, menasehatiku,
mendukungku baik moril maupun materill, dan yang
selalu memotivasiku menuju kesuksesan. Semoga Allah swt.
selalu merahmati dan melindungi mereka aamiinn.
Terima kasih untuk kakakku Erni Rusida, adikku Fitrah Maulida
dan semua keluarga yang selalu memberi dukungan dan semangat
juga yang paling utama untuk suamiku tercinta
M. Yusri yang telah mewarnai hari-hariku.
Terima kasih untuk seluruh dosen yang telah memberikan ilmu,
pengetahuan tentang banyak hal, dan saran-saran yang sangat membantu.
Terkhusus untuk Bapak dan Ibu pembimbing yang telah memberikan
arahan, masukan dan kritikan dalam pembuatan skripsi ini.
Untuk kawan-kawan dan sahabat seperjuangan, anak-anak Ekonomi
Syariah 2015, grup istri sholehah sekaligus menjadi tim sukses yang telah
banyak membantu, memberikan motivasi, memberi kesan dan kenangan yang tak
terlupakan. Semoga waktu bukan menjadipenghalang, dan kita bisa
melangkah menuju kesuksesan bersama-sama Amin.
Dan untuk kampus UIN Antasari tercinta semoga semakin
maju, sukses, berkembang dan mampu mencetak generasi-generasi yang
berjiwa pemimpin, berintegritas, cerdas dan agamis Amin.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Fonem konsonan Bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan denga huruf, dalam literasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI Dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

1. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	B	Be
ت	ta’	T	Te
ث	sa’	s	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	Je
ح	ha’	h	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha’	Kh	ka dan ha
د	dal	D	De
ذ	zal	Z	zet (dengan titik di atas)
ر	ra’	R	Er
ز	zai	Z	Zet
س	sin	S	Es
ش	syin	Sy	es dan ye
ص	sad	s	es (dengan titik di bawah)
ض	dad	d	de (dengan titik di bawah)
ط	ta’	t	te (dengan titik di bawah)
ظ	za’	Z	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	koma terbalik di atas
غ	gain	G	Ge

ف	fa’	F	Ef
ق	qaf	Q	Qi
ك	kaf	K	Ka
ل	lam	L	‘el
م	mim	M	‘em
ن	nun	N	‘en
و	waw	W	We
ه	ha’	H	Ha
ء	hamzah	`	Apostrof
ي	ya’	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبّر	Ditulis	*mutakabbir*
القدوس	Ditulis	*al-qudus*

3. Ta’ *marbutah* di akhir kata

a) Bila dimatikan ditulis h

جامعة	Ditulis	*jami’ah*
مكتبة	Ditulis	*Maktabah*

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b) Bila diikuti dengan kata sandang ‘al’ serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	Ditulis	*al-maktabah al-jamilah*

4. Vokal pendek

ـَ	fathah	ditulis	A
ـِ	kasrah	ditulis	i

◌ِ			
◌ُ	dammah	ditulis	U
شكر	fathah	ditulis	Syakara
قرأ	kasrah	ditulis	quri'a
ينطق	dammah	ditulis	yantiqu

5. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	*a* *kamilah*
2	fathah + ya mati صلى	ditulis ditulis	*a* *salla*
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis ditulis	*i* *syadid*
4	dammah + wawu mati صدور	ditulis ditulis	*u* *sudur*

6. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	ai *ruwaidun*
2	fathah + wawu mati وفرعون ذي الأوتاد	ditulis ditulis	au *wa fir'auna zi al-autad*

7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم أشد خلقا	ditulis	*a'antum asyaddu khalqan*

8. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	Ditulis	*al-Qur'an*
الكتاب	Ditulis	*al-kitab*

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan di*idgamkan*

الصبح	Ditulis	*as-subhu*
الساهرة	Ditulis	*as-sahirah*

9. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	ditulis	*birru al-walidaini*
إذا الشمس	ditulis	*Iza asy-syamsu*

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللهِ الرَّحْمنِ الرَّحِيْمِ

أَلْحَمْدُ للهِ رَبِّ ٱلْعَالَمِيْنَ وَالصَّلاَةُ وَالسَّلاَ مُ عَلَى أَشْرَفِ ٱلأَ نْبِيَاءِ وَٱلْمُرْسَلِيْنَ سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِيْنَ.

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan rahmat, karunia dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada junjungan kita baginda Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman.

Alhamdulillahirobil alamin penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul "Pemanfaatan Aset Wakaf Masjid Al-Furqon Banjarmasin untuk Kesejahteraan Masyarakat", sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Dalam kesempatan ini penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hatu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Ibu Rohana Faridah S.E., M. M selaku ketua program studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Bapak Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary AZ, M. A selaku pembimbing I dan Ibu Dra. Hj. Noorwahidah, M.Ag selaku pembimbing II yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.

4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Kepala Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin dan Kepala Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin beserta seluruh staf yang telah memberikan pelayanan dan peminjaman sejumlah buku sebagai literatur dalam menyusun penelitian ini.
6. Kepala bagian unit tata usaha Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah melayani dengan baik sehingga memudahkan penulis dalam hal administrasi yang terkait penelitian ini.
7. Ibu Rusminah dan Bapak Murjani selaku orang tuaku yang tersayang, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Amin.

Banjarmasin, 29 Juli 2019

Penulis,

Mariatul Kiptiah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN ..... **ii**
HALAMAN PERSETUJUAN ..... **iii**
HALAMAN PENGESAHAN ..... **iv**
ABSTRAK ..... **v**
MOTTO ..... **vi**
KATA PERSEMBAHAN ..... **vii**
PEDOMAN TRANSLITERASI ..... **viii**
KATA PENGANTAR ..... **xii**
DAFTAR ISI ..... **xiv**
DAFTAR TABEL ..... **xvi**

BAB I PENDAHULUAN **1**

A. Latar Belakang Masalah 1
B. Rumusan Masalah 5
C. Tujuan Penelitian 5
D. Signifikansi Penelitian 5
E. Definisi Operasional 6
F. Kajian Pustaka/Penelitian Terdahulu 7
G. Sistematika Penulisan 9

BAB II PEMANFAATAN ASET WAKAF MASJID UNTUK KESEJAHTERAAN MASYARAKAT **11**

A. Wakaf 11
B. Kesejahteraan Masyarakat 33
C. Wakaf dan Pengembangan Masjid 38

BAB III METODE PENELITIAN **41**

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian 41
B. Lokasi Penelitian 42
C. Objek san Subjek Penelitian 42
D. Data dan Sumber Data 42
E. Teknik Pengumpulan Data 44
F. Teknik Pengolahan dan Analisis Data 45
G. Tahap Penelitian 46

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN **48**

A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian 48
B. Hasil Penelitian 57

BAB V PENUTUP..... 101

A. Simpulan 101
B. Saran-saran..... 103

DAFTAR PUSTAKA 105
LAMPIRAN
DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

1. Tabel 2.1. Perbedaan zakat, infak, sedekah, hibah, dan wakaf 12
2. Tabel 4.1. Daftar aset-aset wakaf masjid Al-Furqon..... 55
3. Tabel 4.2. wawanacara dengan pengurus masjid bapak H. M. Natsir Barjad..... 70
4. Tabel 4.3. Bagaimana fasilitas masjid Al-Furqon..... 77
5. Tabel 4.4. Apakah informan sering mengikuti kegiatan di masjid Al-Furqon beserta kegiatannya 79
6. Tabel 4.5. Apakah masjid Al-Furqon pernah mengadakan kegiatan kemasyarakatan..... 81
7. Tabel 4.6. Jika ada kegiatannya (apa, kapan, partisipasi informan,dan tanggapan informan)..... 82
8. Tabel 4.7. Apakah dari kegiatan tersebut bermanfaat untuk informan .. 90