ABSTRAK

Widya . 2020. *Efektivitas Penerapan Prinsip 5C+1S dalam Meminimalisir Pembiayaan Bermasalah Produk KPR Subsidi IB di PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin.* Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI, (II) H. Haris Faulidi Aznawi, Lc. MSI.

Kata Kunci: Efektivitas, Penerapan, Meminimalisir, Pembiayaan Bermasalah

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh sebuah produk dari BTN Syariah yang sangat diminati oleh masyarakat pada masa sekarang ini yaitu produk pembiayaan KPR Subsidi iB, produk ini target pasarnya adalah masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) yang mana pada setiap produk pembiayaan tak terkecuali KPR Subsidi iB harus melewati analisis prinsip 5C+1S (*character*, *capacity*, *capital*, *condition*, *collateral*, dan syariah) sebelum memberikan pembiayaan tersebut kepada nasabah.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui efektivitas penerapan prinsip 5C+1S dalam meminimalisir pembiayaan bermasalah produk KPR Subsidi iB dan pembinaan pembiayaan bermasalah pada produk KPR Subsidi iB di PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Banjarmasin.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (field research) dalam bidang ekonomi perbankan Syariah dengan lokasi penelitian di BTN Syariah Jl. Ahmad Yani Km. 5 Komplek Kencana. Data yang diperoleh dari orang yang terlibat dalam permasalahannya, yaitu Analis Konsumer dan *Financing Service* di BTN Syariah dengan metode wawancara.

Dari hasil penelitian melalui teknik analisis deskriptif kualitatif diketahui bahwa efektivitas penerapan prinsip 5C+1S pada produk KPR Subsidi iB di PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah sudah efektif, dikarenakan terpenuhinya beberapa indikator-indikator yaitu: ketepatan dalam menerapkan proses pembiayaan sesuai SOP dan ketepatan bank dalam merekrut calon nasabah serta ketepatan waktu dalam masa pembayaran angsuran oleh nasabah.