PENGARUH TINGKAT LITERASI KEUANGAN SYARIAH DAN PEMAHAMAN KONSEP KPR SYARIAH TERHADAP MINAT MASYARAKAT SATUI MENGGUNAKAN PRODUK KPR SYARIAH

SKRIPSI

OLEH

RINI LESTARI SHOLEHAH

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2021 M/1443 H

PENGARUH TINGKAT LITERASI KEUANGAN SYARIAH DAN PEMAHAMAN KONSEP KPR SYARIAH TERHADAP MINAT MASYARAKAT SATUI MENGGUNAKAN PRODUK KPR SYARIAH

SKRIPSI

Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi

Oleh :
RINI LESTARI SHOLEHAH
170101060356

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2021 M/1443 H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:	Rini Lestari Sholehah
NIM	:	170101060356
Tempat/Tgl. Lahir	:	Teluk Panji, 02 Maret 1998
Jurusan	:	Perbankan Syariah
Fakultas	:	Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasarl Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Satui, 28 Oktober 2021

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Rini Lestari Sholehah

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul	:	Pengaruh Tingkat Literasi Keuangan Syariah Dan Pemahaman Konsep KPR Syariah Terhadap Minat Masyarakat Satui Menggunakan Produk KPR Syariah
Ditulis oleh	:	Rini Lestari Sholehah
N I M	:	170101060356
Fakultas	:	Ekonomi dan Bisnis Islam
Program	:	Strata Satu (S-1)
Program Studi	:	Perbankan Syariah
Tahun Akademik	:	2017
Tempat dan tanggal lahir	:	Teluk Panji, 02 Maret 1998
Alamat	:	Perumahan Bumi Danau Indah RT 09 Desa Sungai Cuka Kec. Satui Kab. Tanah Bumbu

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antsari Banjarmasin.

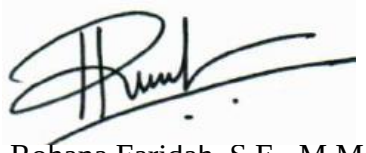
Banjarmasin, 25 Oktober 2021

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis islam
UIN Antasari Banjarmasin,



H. Haris Faulidi Asnawi, Lc. MSI
NIP. 197904102005011010

Pembimbing I



Rohana Faridah, S.E., M.M
NIP. 197804272009012010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Pengaruh Tingkat Literasi Keuangan Syariah Dan Pemahaman Konsep Kpr Syariah Terhadap Minat Masyarakat Satui Menggunakan Produk Kpr Syaraih", ditulis oleh Rini Lestari Sholehah, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Jum'at

Tanggal : 26 November 2021

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (80,7)

Dekan Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin

Dr. H. Fahurrahman Azhari, MHI
NIP. 1960060919880310003

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dra. Faridah, MHI (Ketua)	1.
2. Rohana Faridah, SE, MM (Anggota)	2.
3. Patimatu Jahra, S. Ag, M. Si (Anggota)	3.
4. Faqih El Wafa, S.H.I. MSI (Anggota)	4.

ABSTRAK

Rini Lestari Sholehh. 2021. *Pengaruh Tingkat Literasi Keuangan Syariah Dan Pemahaman Konsep KPR Syariah Terhadap Minat Masyarakat Satui Menggunakan Produk KPR Syariah.* Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Rohana Faridah, S.E., M.M

Kata Kunci: Lembaga Keuangan Syariah, Literasi Keuangan Syariah, KPR Syariah, BNI Syariah KCP Sungai Danau.

Penelitian ini dilatarbelakangi dengan semakin berkembangnya lembaga keuangan syariah dan produk-produk berbasis syariah di dalamnya salah satunya yaitu produk KPR Syariah. Salah satu faktor untuk mendorong perkembangan lembaga keuangan syariah yaitu dengan adanya literasi keuangan syariah. Penelitian ini bertujuan mengetahui adanya pengaruh parsial maupun simultan antara literasi keuangan syariah dan pemahaman KPR Syariah terhadap minat masyarakat kecamatan Satui menggunakan produk KPR Syariah.

Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan pendekatan asosiatif kausal. Penelitian ini dilakukan pada masyarakat kecamatan Satui dan BNI Syariah KCP Sungai Danau. Sampel yang diambil dalam penelitian ini dihitung dengan rumus Lemeshow sebesar 100 responden dari masyarakat kecamatan Satui. Pengukuran dalam penelitian ini menggunakan skala Likert. Metode analisis data yang digunakan adalah regresi liner berganda dengan bantuan program IBM SPSS Statistic 26 untuk mengukur pengaruhnya.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa uji statistik secara parsial (Uji t) pada variabel literasi keuangan syariah (X1) diperoleh nilai t hitung (2,198) > t tabel (0,197) dengan nilai signifikansi 0,030 menunjukkan bahwa variabel X1 berpengaruh secara parsial dan untuk variabel pemahaman konsep KPR Syariah (X2) diperoleh nilai t hitung (3,605) > t tabel (0,197) dengan nilai signifikansi 0,000 menunjukkan bahwa variabel X2 juga berpengaruh secara parsial terhadap minat masyarakat menggunakan produk KPR Syariah.

Hasil uji secara simultan (Uji F) Variabel literasi keuangan syariah (X1) dan pemahaman konsep KPR Syariah (X2) diperoleh nilai F hitung (47,203) > F tabel (3,09) dan tingkat signifikansi 0,000 sehingga dapat disimpulkan X1 dan X2 berpengaruh secara simultan terhadap minat masyarakat menggunakan produk KPR Syariah (Y).

MOTTO

“Barang siapa bertawakkal kepada Allah, maka Allah akan memberikan kecukupan padanya dan sesungguhnya Allah lah yang akan melaksanakan urusan (yang dikehendakin-Nya)” (QS. Ath-Thalaq: 3)

“Allah akan meninggikan derajat orang-orang yang beriman di antara kamu dan orang-orang yang memiliki ilmu pengetahuan.” (Al-Mujadillah: 11)

PERSEMBAHAN

Dengan segenap cinta dan doa kupersembahkan
Karya yang sederhana ini untuk:

Bapak dan Mamak tersayang

Yang selalu memberikan doa, semangat dan kasih sayang yang tulus dan tiada ternilai besarnya, semoga keberhasilan ini menjadi langkah awal untuk masa depanku dalam meraih cita-cita
Terima kasih

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	B	be
ت	ta’	T	te
ث	s\a’	s\	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	je
ح	h}a’	h}	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha’	Kh	ka dan ha
د	dal	D	de
ذ	z\al	z\	zet (dengan titik di atas)
ر	ra’	R	er
ز	zai	Z	zet
س	sin	S	es
ش	syin	Sy	es dan ye
ص	s}ad	s}	es (dengan titik di bawah)
ض	d}ad}	d}	de (dengan titik di bawah)
ط	t}a’	t}	te (dengan titik di bawah)
ظ	z}a’	z}	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	koma terbalik di atas
غ	gain	G	ge

ف	fa’	F	ef
ق	qaf	Q	qi
ك	kaf	K	ka
ل	lam	L	‘el
م	mim	M	‘em
ن	nun	N	‘en
و	waw	W	we
ه	ha’	H	ha
ء	hamzah	`	apostrof
ي	ya’	Y	ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبّر	ditulis	*mutakabbir*
القدوس	ditulis	*al-qudu>s*

III. Ta’ *marbutah* di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	ditulis	*ja>mi’ah*
مكتبة	ditulis	*maktabah*

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang ‘al’ serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	ditulis	*al-maktabah al-jami>lah*

IV. Vokal pendek

ـَ	Fathah	Ditulis	a

ـِـــــــــــــ	Kasrah	Ditulis	i
ـُـــــــــــــ	Dammah	Ditulis	u
شكر	Fathah	Ditulis	syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	quri'a
ينطق	Dammah	Ditulis	yant}iqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif **كاملة**	ditulis ditulis	*a>* *ka>milah*
2	fathah + ya mati **صلى**	ditulis ditulis	*a>* *s}alla>*
3	kasrah + ya mati **شديد**	ditulis ditulis	*i>* *syadi>d*
4	dammah + wawu mati **صدور**	ditulis ditulis	*u>* *s}udu>r*

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati **رويد**	ditulis ditulis	ai *ruwaidun*
2	fathah + wawu mati **وفرعون ذي الأوتاد**	ditulis ditulis	au *wa fir'auna z\i al-auta>d*

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم أشد خلقا	Ditulis	*a'antum asyaddu khalqan*

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	ditulis	*al-Qur'a>n*
الكتاب	ditulis	*al-kita>b*

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan di*idgamkan*

الصبح	ditulis	*as}-s}ubh}u*
الساهرة	ditulis	*as-sa>hirah*

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	*birru al-wa>lidaini*
إذا الشمس	Ditulis	*Iz\a asy-syamsu*

KATA PENGANTAR

بـسم الله الرّحمن الرّحيـم

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman.Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul **"Pengaruh Tingkat Literasi Keuangan Syariah Dan Pemahaman Konsep KPR Syariah Terhadap Minat Masyarakat Satui Menggunakan Produk KPR Syariah"**, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbankan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hatu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Mujiburrahman, MA selaku Rektor UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan wadah untuk menggali ilmu selama berkuliah di UIN Antasari Banjarmasin.
2. Bapak Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Bapak H. Haris Faulidi Asnawi, Lc. M.SI, selaku ketua Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang senantiasa mendukung dan memberikan bimbingan serta motivasi kepada seluruh mahasiswa dalam bidang akademik maupun non-akademik.
4. Rohana Faridah, S.E., M.M selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.

5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Kepada para dosen ahli yang telah membantu dalam validitas hasil penelitian peneliti.
7. Kepada Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan.
8. Kawan-kawan seperjuangan PS 2017 Lokal B. Seluruh kawan satu angkatan dan keluarga ankat KKN Desa Emil Bawah. Terimakasih banyak atas bantuan dan kebersamaannya.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Amin.

Satui, 26 November 2021
Penulis,

(Rini Lestari Sholehah)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**

PERSETUJUAN ..... **iii**

PENGESAHAN ..... **iv**

ABSTRAK ..... **v**

MOTTO ..... **vi**

PERSEMBAHAN ..... **vii**

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA ..... **viii**

KATA PENGANTAR ..... **xii**

DAFTAR ISI ..... **xiv**

DAFTAR TABEL ..... **xvi**

DAFTAR GAMBAR ..... **xvii**

BAB I PENDAHULUAN **1**

A. Latar Belakang Masalah 1
B. Rumusan Masalah 7
C. Tujuan Penelitian 7
D. Kegunaan Penelitian 8
E. Definisi Operasional 8
F. Hipotesis 9
G. Kerangka Berpikir 9
H. Penelitian Terdahulu 10
I. Sistematika Pembahasan 11

BAB II TINGKAT LITERASI KEUANGAN, KONSEP KPR SYARIAH, LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH DAN MINAT MASYARAKAT **13**

A. Literasi Keuangan Syariah 13
B. Pembiayaan KPR 16
   1. Definisi KPR 16
   2. Perbedaan KPR Konvensional dan KPR Syariah 18
   3. Akad Pembiayaan KPR Syariah 20
C. Lembaga Keuangan Syariah 22
D. Minat 23
   1. Faktor Internal 24

2. Faktor Eksternal 26

BAB III METODE PENELITIAN 28
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian 28
B. Lokasi Penelitian 28
C. Subjek dan Objek Penelitian 29
D. Data dan Sumber Data 29
E. Sampel dan Populasi 30
F. Teknik Pengumpulan Data 31
G. Definisi dan Operasionalisasi Variabel 32
H. Skala Pengukuran 34
I. Teknik Analisis Data 35
1. Uji Validitas 35
2. Uji Reabilitas 36
3. Regresi Linear Berganda 36
4. Uji Hipotesis 38

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 40
A. Gambaran Umum Kecamatan Satui 40
B. BNI Syariah KCP Sungai Danau 42
C. iB Griya Hasanah 49
D. Hasil Penelitian 50
1. Karakteristik Responden 50
2. Uji Validitas dan Reabilitas 55
3. Regresi Linear Berganda 58
4. Uji Hipotesis 61

BAB V PENUTUP 65
A. Simpulan 65
B. Saran 66

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbandingan KPR di Bank Syariah dengan Bank Konven

Tabel 2.2 Perbedaan Lembaga Keuangan Bank dan Nonbank

Tabel 3.1 Operasional Variabel

Tabel 3.2 Pengukuran Skala Likert

Tabel 4.1 Jarak Dari Kantor Desa Ke Ibukota Kecamatan

Tabel 4.2 Suku/Etnis Setiap Desa

Tabel 4.3 Jumlah Rumah Tangga Miskin 2017

Tabel 4.4 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin

Tabel 4.5 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia

Tabel 4.6 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir

Tabel 4.7 Karakteristik Responden Berdasarkan Penghasilan

Tabel 4.8 Uji Validitas Variabel Literasi Keuangan Syariah

Tabel 4.9 Uji Validitas Variabel Pemahaman Konsep KPR Syariah

Tabel 4.10 Uji Validitas Variabel Minat Masyarakat

Tabel 4.11 Hasil Uji Reliabilitas

Tabel 4.12 Hasil Uji Normalitas

Tabel 4.13 Hasil Uji Otokorelasi

Tabel 4.14 Hasil Uji Multikolinieritas

Tabel 4.15 Hasil Uji t (Parsial)

Tabel 4.16 Hasil Uji F (Simultan)

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Berpikir

Gambar 4.1 Struktur Organisasi BNI Syariah KCP Sungai Danau

Gambar 4.2 Diagram Jenis Kelamin Responden

Gambar 4.3 Diagram

Gambar 1.1 Kerangka Berpikir

Gambar 1.1 Kerangka Berpikir