ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN BANJAR

SKRIPSI

OLEH

NURHIMMAH

170101050976

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2022 M/ 1443 H

ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN BANJAR

SKRIPSI

Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
Dalam Ilmu Ekonomi

Oleh :

Nurhimmah

170101050976

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2022 M/1443 H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: Nurhimmah
NIM	: 170101050976
Tempat/Tgl. Lahir	: Sungai Landas, 02 Februari 1999
Jurusan	: Ekonomi Syariah
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Sungai Landas, 01 November 2021

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Nurhimmah

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul	: Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Banjar
Ditulis Oleh	: Nurhimmah
NIM	: 170101050976
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis Islam
Program	: Strata Satu (S-1)
Program Studi	: Ekonomi Syariah
Tahun Akademik	: 2017/2018
Tempat dan Tanggal Lahir	: Sungai Landas, 02 Februari 1999
Alamat	: Jl. Irigasi Rt. 03 Desa Sungai Landas Kec Karang Intan Kab. Banjar

Setelah diteliti dan diadakan pertemuan sepenuhnya, kami dapat menyetujuinya untuk di pertahankan di depan sidang Tim Penguji Skripsi Fakultan Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 20 Desember 2021

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin

Pembimbing

Rahmi Fariduh, SE, MM
NIP. 197804272009012010

Dr. Mahmud Yusuf, M.Si.
NIP.197901262006041002

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Banjar", ditulis oleh Nurhimmah, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 13 Januari 2022

Dinyatakan LULUS dangan Predikat: A

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Antasari Banjarmasin

Dr. H. Sukarni, M.Ag.

NIP. 196304171991021001

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. Mahmud Yusuf, M.Si.	
2. Abdul Gafur, Lc, MA	
3.Muhammad Noval, S.E.I, M.Si	
4. Atika Zahra Maulida, S.H.I, M.S.I	

ABSTRAK

Nurhimmah. 2021. *Analisis Efektivitas Dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah Di Kabupaten Banjar*. Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Dr. Mahmud Yusuf, M.Si.

Kata Kunci: *Efektivitas, Kontribusi, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) dan Pendapatan Asli Daerah (PAD)*

Dalam upaya lebih mendorong kemandirian keuangan daerah, lahirlah Undang-Undang No. 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah Retribusi Daerah yang telah mengubah sistem pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) yang awalnya merupakan pajak pusat kini menjadi pajak daerah.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat efektivitas dan kontribusi penerimaan PBB-P2 terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Banjar, seta untuk menggambarkan keadaan di lapangan dengan lebih spesifik dan mendalam.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan dengan pendekatan kuantitatif dengan studi deskriptif. Karenanya, untuk memperoleh data yang diperlukan, penulis melakukan survei dan wawancara langsung ke Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Banjar.

Dengan teknik penelitian yang digunakan, penelitian ini menghasilkan temuan-temuan: *Pertama* : tingkat efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kabupaten Banjar tahun 2016-2020 secara keseluruhan menunjukkan kriteria nilai interpretasi sangat efektif, dengan rata-rata persentase sebesar 107,34%. *Kedua* : Kontribusi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Banjar tahun 2016-2020 secara keseluruhan menunjukkan kriteria nilai interpretasi sangat kurang, dengan rata-rata presentase sebesar 3,086%. Ini dikarenakan wilayah Kabupaten Banjar kebanyakan perdesaan sehingga Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) masih rendah sehingga potensinya jadi tidak terlalu tinggi. *Ketiga* : Pemerintah Kabupaten Banjar dalam penerapan pajak sudah sesuai dengan ketentuan syariah. Hal itu di buktikan dengan melakukan pungutan secara adil dan merata, serta disesuaikan dengan kemampuan masing-masing.

MOTTO

“Jangan tuntut tuhanmu karena tertundanya keinginanmu, tapi tuntut dirimu karena menunda adabmu kepada Allah”

[**Ibnu Atha’illah As-Sakandari**]

Hidup cuma sekali, jadi harus baik sama diri sendiri [14/10/20]

[**Nurhimmah**]

PERSEMBAHAN

Teriring syukur kehadirat Allah swt, saya persembahkan karya tulis sederhana ini kepada:

Ibu dan Ayah Tercinta

Sebagai tanda bakti, hormat dan rasa terimakasih yang tiada terhingga kupersembahkan karya kecil ini kepada ibu dan ayah yang telah memberikan kasih sayang, segala dukungan dan cinta kasih yang tiada terhingga yang tiada mungkin ku balas hanya dengan selembar kertas yang bertuliskan kata cinta dalam kata persembahan. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat ibu dan ayah bahagia, karna kusadar selama ini belum bisa berbuat lebih. Semoga diberi kesehatan dan panjang umur agar dapat menemani langkah kecilku bersama adik-adikku tercinta Ibbah dan Muzda menuju kesuksesan.

Teruntuk Semua Dosen

Saya mengucapkan terimakasih sudah memberikan bimbingan serta ilmu-ilmu yang sangat bermanfaat dalam hidup ini yang tidak akan pernah terbalaskan. Khususnya kepada Bapak Dosen Pembimbing saya Dr. Mahmud Yusuf, M.Si., yang telah banyak membimbing saya dalam menyelesaikan penelitian ini.

Teruntuk Sahabat dan Teman-Teman saya

Yang terbaik teman-teman Lokal G Ekonomi Syariah 2017, khususnya sahabat seperjuanganku dari awal perkuliahan Sa'adah dan Aufa, terimakasih atas dukungan dan segala motivasi yang kalian berikan.

Tak lupa untuk teman-teman kecilku, terimakasih atas support dan hiburan yang selalu kalian berikan.

Juga teruntuk untuk sahabat-sahabat SMK ku, terimakasih karna selalu ada dan selalu mau aku ajak pergi jalan-jalan di saat aku butuh refreshing.

Terakhir, teruntuk cowo-cowo K-POP ku (EXO & NCT). Terimakasih sudah hadir dikehidupan masa mudaku. Terimakasih telah menjadi tempat ternyaman yang pernah aku singgahi. Terimakasih telah menjadi self healing terbaik dan telah mengajarkan banyak hal. Berkat kalian aku bisa menemukan kebahagiaan dengan hal yang sederhana. Terimakasih untuk kalian, semoga kalian selalu bahagia.

Last but not Least

Aku ingin berterimakasih kepada diriku sendiri karena tidak pernah berhenti dan selalu kuat untuk sampai pada titik ini. Terimakasih atas kerja keras yang telah kamu lakukan. Dimasa depan ayo lebih bekerja keras lagi.

HIMMAH KAMU HEBAT ♥

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	b	be
ت	ta’	T	te
ث	ṡa’	ṡ	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	je
ح	ḥa’	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha’	kh	ka dan ha
د	dal	D	de
ذ	żal	Ż	zet (dengan titik di atas)
ر	ra’	R	er
ز	zai	Z	zet
س	sin	S	es
ش	syin	sy	es dan ye
ص	ṣad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍaḍ	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa’	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	ẓa’	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	koma terbalik di atas
غ	gain	g	ge
ف	fa’	f	ef
ق	qaf	q	qi
ك	kaf	k	Ka

ل	Lam	l	‘el
م	Mim	m	‘em
ن	Nun	n	‘en
و	Waw	w	We
ه	ha’	H	Ha
ء	hamzah	`	Apostrof
ي	ya’	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبّر	Ditulis	*Mutakabbir*
القدوس	Ditulis	*al-qudūs*

III. Ta’ *marbutah* di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	Ditulis	*Jāmi’ah*
مكتبة	Ditulis	*Maktabah*

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang ‘al’ serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	Ditulis	*al-maktabah al-jamīlah*

IV. Vokal pendek

ـَ	Fathah	Ditulis	A
ـِ	Kasrah	Ditulis	I
ـُ	Dammah	Ditulis	U
شكر	Fathah	Ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	quri’a

ينطق	Dammah	Ditulis	yanṭiqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	Ditulis Ditulis	*ā* *Kāmilah*
2	fathah + ya mati صلى	Ditulis Ditulis	*ā* *ṣallā*
3	kasrah + ya mati شديد	Ditulis Ditulis	*ī* *syadīd*
4	dammah + wawu mati صدور	Ditulis Ditulis	*ū* *ṣudūr*

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	Ditulis Ditulis	ai *ruwaidun*
2	fathah + wawu mati وفرعون ذي الأوتاد	Ditulis Ditulis	au *wa fir'auna żi al-autād*

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم أشد خلقا	Ditulis	*a'antum asyaddu khalqan*

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	Ditulis	*al-Qur'ān*
الكتاب	Ditulis	*al-kitāb*

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan di*idgamkan*

الصبح	Ditulis	*Aṣ-ṣubḥu*
الساهرة	Ditulis	*as-sāhirah*

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	*birru al-wālidaini*
إذا الشمس	Ditulis	*Iżа asy-syamsu*

KATA PENGANTAR

بسم الله الرحمن الرحيم

Segala puji bangi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nani Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul "Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Banjar", sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. H. Sukarni, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin
2. Ibu Rohana Faridah, SE, MM., selaku ketua program studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin

3. Dr. Mahmud Yusuf, M.Si., selaku Penasehat Akademiksekaligus Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi

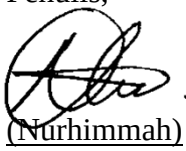
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.

5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.

6. Ibu dan Bapakku, terimkasih atas do'a, cinta dan pengorbana yang tiada pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan Ekonomi dan Bisnis Islam, Amin.

Sungai Landas, 25 Desember 2021
Penulis,



(Nurhimmah)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**
HALAMAN PERNYATAN KEASLIAN TULISAN ..... **ii**
HALAMAN PERSETUJUAN ..... **ii**
HALAMAN PENGESAHAN ..... **iv**
ABSTRAK ..... **v**
MOTTO ..... **vi**
HALAMAN PERSEMBAHAN ..... **vii**
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA ..... **ix**
KATA PENGANTAR ..... **xiii**
DAFTAR ISI ..... **xv**
DAFTAR TABEL ..... **xvii**
DAFTAR GRAFIK ..... **xviii**
BAB I PENDAHULUAN **1**
A. Latar Belakang 1
B. Rumusan Masalah 9
C. Tujuan Penelitian 10
D. Kegunaan Penelitian 10
E. Definisi Operasional 11
F. Penelitian Terdahulu 13
G. Sistematika Pembahasan 14
BAB II TEORI EFEKTIVITAS, KONTRIBUSI, PAJAK DAN PENDAPATAN ASLI DAERAH **16**
A. Efektivitas 16
B. Kontribusi 19
C. Pajak 21
D. Pajak Daerah 38
E. Pendapatan Asli Daerah 39
BAB III METODE PENELITIAN **44**
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian 44
B. Lokasi Penelitian 45
C. Subjek dan Objek Penelitian 45

D. Data dan Sumber Data 46
E. Teknik Pengumpulan Data 48
F. Teknik Analisis Data 49

BAB IV LAPORAN PENELITIAN DAN ANALISIS DATA 56
A. Penyajian data 56
B. Analisis Data Dan Hasil Penelitian 62

BAB V PENUTUP 84
A. Simpulan 84
B. Saran 85

DAFTAR PUSTAKA 87
LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perbedaan jenis Pajak Kabupaten/Kota pada UU No.34/2000 dengan UU No.28/2009 6

Tabel 1.2 Definisi Operasional 11

Tabel 2.1 Interpretasi Nilai Efektivitas 18

Tabel 2.2 Klasifikasi Kriteria Konstribusi 20

Tabel 3.1 Interpretasi Nilai Efektivitas 52

Tabel 3.2 Klasifikasi Kriteria Konstribusi 54

Tabel 4.1 Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) tahun 2016-2020 57

Tabel 4.2 Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah tahun 2016-2020 60

Tabel 4.3 Interpretasi Nilai Efektivitas 66

Tabel 4.4 Klasifikasi Kriteria Konstribusi 75

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1.1 Perbandingan Persentase Capaian Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Tahun 2016-2020..... 8