POTENSI BISNIS PENGINAPAN SYARIAH DI PANTAI BATAKAN BARU KECAMATAN PANYIPATAN

SKRIPSI

OLEH

SRI HARTATI

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2025 M / 1447 H

POTENSI BISNSI PENGINAPAN SYARIAH DI PANTAI BATAKAN BARU KECAMATAN PANYIPATAN

SKRIPSI

Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi Syariah

Oleh:
SRI HARTATI
210105010098

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2025 M/ 1447 H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: Sri Hartati
NIM	: 210105010098
Tempat/Tanggal Lahir	: Tanah Laut, 5 Oktober 2003
Program Studi	: Ekonomi Syariah
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang berjudul: "Potensi Bisnis Penginapan Syariah di Pantai Batakan Baru Kecamatan Panyipatan" yang saya tulis adalah benar-benar karya saya, bukan pengambilan tulisan atau pemikiran orang lain, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini bukan hasil karya saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 17 Juni 2025

Yang membuat pernyataan,



Sri Hartati

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235 Telepon (0511) 6777 955, e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id/ febi.uinantasari@gmail.com, website: febi.uin-antasari.ac.id

PENETAPAN BEBAS PLAGIASI

Nomor : B - 179/Un. 14/III.5/ES.S1/PP.00.9/6/2025

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil Rapat Tim Pemeriksa Plagiasi Tugas Akhir/ Skripsi Mahasiswa Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, maka kami dapat memberikan Surat Keterangan Bebas Plagiasi skripsi atas nama Saudara (i):

Nama	:	Sri Hartati
NIM	:	210105010098
Program Studi	:	Ekonomi Syariah
Judul Skripsi	:	Potensi Bisnis Penginapan Syariah di Pantai Batakan Baru Kecamatan Panyipatan

Dengan demikian, skripsi Saudara (i) dinyatakan:

B E B A S P L A G I A S I
Dengan Persentase Indikasi Plagiat: 8%

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.

Banjarmasin, 19 Juni 2025
Ketua Jurusan

Rohana Faridah

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul	: Potensi Bisnis Penginapan Syariah di Pantai Batakan Baru Kecamatan Panyipatan
Ditulis oleh	: Sri Hartati
NIM	: 210105010098
Program	: Strata Satu (S-1)
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi	: Ekonomi Syariah
Tahun Akademik	: 2024/2025
Tempat/Tanggal Lahir	: Tanah Laut, 5 Oktober 2003
Alamat	: Desa Batakan, Kecamatan Panyipatan

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, dapat disetujui untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 17 Juni 2025

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I	Dosen Pembimbing II
Dr. H. Zaki Mubarak, SE, M.Si., Ph.D	H. Badrian, S.Ag, M.Ag.
NIP. 197710312002121 002	NIP. 197307171997031002

Mengetahui,

Ketua Program Studi Ekonomi Syariah

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Antasari Banjarmasin

Hj. Rohana Faridah, S.E., M.M.

NIP. 197804270090120010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Potensi Bisnis Penginapan Syariah di Pantai Batakan Baru Kecamatan Panyipatan", ditulis oleh Sri Hartati, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 08 Juli 2025

Dinyatakan LULUS dengan predikat : A (85,3)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin

Dr. H. Sukarni, M. Ag
NIP. 19630417199021001

TIM PENGUJI

No	Nama	Tanda Tangan	
1	Dr. H. Zaki Mubarak, SE. M.Si.,Ph.D	1.	
2	H. Badrian,. S.Ag,. M.Ag		2.
3	H. Abdul Gafur,. Lc., M.A	3.	
4	Elida Mahriani, S.E.I., M.M		4.

ABSTRAK

Sri Hartati. 2025. Potensi Bisnis Penginapan Syariah di Pantai Batakan Baru Kecamatan Panyipatan. Skripsi Jurusan Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Dr. H. Zaki Mubarak, M.Sc dan H. Badrian, S. Ag, M. Ag.

Kata Kunci: Potensi Bisnis, Penginapan Syariah, Pasar dan Pemasaran, Sumber Daya Manusia, Pantai Batakan Baru

Pariwisata merupakan sektor penting yang turut mendorong pertumbuhan ekonomi Indonesia, termasuk di daerah seperti Pantai Batakan Baru, Kecamatan Panyipatan, Kabupaten Tanah Laut. Seiring meningkatnya kesadaran masyarakat Muslim terhadap prinsip agama, kebutuhan akan penginapan yang nyaman, aman, halal, dan sesuai syariah pun ikut meningkat. Oleh karena itu, penelitian ini dilakukan untuk menganalisis potensi wisata dan potensi bisnis penginapan syariah di Pantai Batakan Baru dari aspek pasar pemasaran dan sumber daya manusia (SDM).

Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah pendekatan kualitatif deskriptif. Lokasi penelitian yaitu Pantai Batakan Baru. Data dikumpulkan melalui teknik observasi, wawancara, dan dokumentasi, dengan narasumber yang terdiri dari pelaku usaha penginapan, wisatawan, dan masyarakat setempat.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pantai Batakan Baru memiliki potensi pasar yang cukup besar, ditandai dengan meningkatnya jumlah wisatawan muslim dari berbagai daerah, terutama pada akhir pekan dan hari libur nasional. Dari 32 penginapan yang ada, hanya dua yang menjalankan prinsip syariah secara menyeluruh sehingga menunjukkan masih terbukanya peluang pasar. Selain itu, daya beli wisatawan dan besar konsumen juga tergolong kuat, namun pengelolaan SDM masih tradisional dan belum professional tanpa latar belakang pendiidkan perhotelan, sehingga perlu pengembangan agar mampu memenuhi standar layanan syariah yang lebih baik.

MOTTO

“*Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya. Dia mendapatkan (pahala) dari (kebajikan) yang dikerjakannya dan dia mendapatkan (siksa) dari (kejahatan) yang diperbuatnya*.”

(QS. al-Baqarah/2:286)

“*Tidaklah mungkin bagi matahari mengejar bulan dan malam pun tidak dapat mendahului siang. Masing-masing beredar pada garis edarnya*”

(QS. Yasin/36:40)

“*Ayo, nak. Daftar lagi di UIN. Abah mendukung apapun yang terbaik abah usahakan*”

(Alm. Masri)

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap syukur Alhamdulillah sungguh selesai perjuangan yang cukup panjang yang telah saya lalui untuk dapat menyelesaikan skripsi ini dan mendapatkan gelar yang tertulis dibelakang nama saya. Rasa syukur dan bahagia yang saya rasakan ini akan saya persembahkan juga kepada orang yang sangat berarti dalam proses perjalanan saya, karena berkat doa dan dukungan mereka saya bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Cinta pertama, terkasih dan tersayang Alm. Masri. Meskipun beliau tidak menemani setiap prosesnya, tetapi cinta dan kasihnya masih menemani setiap perjalanan saya. Terima kasih sudah memberikan semangat, dukungan dan memaksa untuk melanjutkan pendaftaran kuliah meskipun akhirnya saya melewati perjalanan ini tanpa beliau. Hanya rasa rindu yang tidak pernah terobati dan terbalaskan yang bisa menemani setiap langkah perjalanan hidup saya. Terima kasih sudah menyiapkan semuanya untuk anak terakhir yang masih memerlukan kehadiran beliau.
2. Pintu surga saya, Ibu Nor Imah yang sangat berperan penting dalam hidup saya. Terima kasih atas semangat, dukungan, motivasi dan semua doa-doa yang mama langitkan untuk saya. Terima kasih sudah banyak melakukan usaha untuk bisa menemani saya dalam melanjutkan perjalanan ini. Terima kasih untuk selalu mendengarkan keluhan dan tangisan saya sehingga membuat mama khawatir. Saya yakin, tanpa doa mama, saya tidak mungkin bisa sampai dititik ini.

3. Kepada saudara saudari saya, Firmansyah, S.Pd yang selalu mengusahakan keberlangsungan pendidikan saya. Laila Norsifa, S.E, yang selalu ada mendengarkan curhatan dan keluhan saya. Nor Hayati, kakak ipar yang sangat baik. Terima kasih telah memberikan dukungan penuh secara moral maupun materi sehingga saya mampu menyelesaikan pendidikan sarjana ini.
4. Dosen Penasehat Akademik sekaligus Pembimbing Skripsi saya, Bapak Dr. H. Zaki Mubarak, S.E., M.Si., Ph.D. dan Bapak H. Badrain, S.Ag., M.Ag. terima kasih atas segala bimbingan penulisan skripsi selama ini baik berupa saran, dukungan, motivasi, nasihat, kesabaran dan waktu yang telah diluangkan.
5. Sahabat seperjuangan saya dari masa sekolah Madrasah Aliyah, Nora Anjani dan Hesti Putri Widya Ningrum yang menjadi teman baik di perkuliahan. Dan sahabat-sahabat saya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. Terima kasih telah memberikan semangat dan dukungan kepada saya.
6. Dan yang terakhir, untuk diri saya sendiri Sri Hartati. Terima kasih sudah kuat dan tetap memilih berjuang hingga sampai di titik ini, walau sering mengeluh dan merasa putus asa. Terima kasih untuk tidak menyerah dengan kehidupan dan berani mengambil risiko. Terima kasih sudah bisa melawan ego yang ada di dirimu dan melawan segala ketakutan. Terima kasih sudah menyapu air mata sendiri ketika merasa lelah dengan kehidupan. Terima kasih sudah mampu menyelesaikan skripsi ini dan meraih gelar untuk di belakang namamu. Mari ikhlaskan hal-hal yang sudah menjadi takdir mu dan berbahagialah dimanapun dan kapanpun kamu berada. Mari cintai dan syukuri kurang dan lebih diri sendiri.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Sa'	S	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa	Ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Żа	Ż	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Ṣad	Ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)

ع	Ain	‘	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Waw	W	We
ء	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	’	Apostrof
ى	Ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبّر	Ditulis	*mutakabbir*
القدوس	Ditulis	*Al-qudūs*

III. Ta’*marbutah* di akhir kata

a) Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	Ditulis	*Jāmi’ah*
مكتبة	Ditulis	*maktabah*

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat, dan sebagainya kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

b) Bila diikuti dengan kata sandang "al" serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

المكتبةالجيلة	Ditulis	*Al-maktabah al-jamilah*

IV. Vokal Pendek

ـَ	Fathah	Ditulis	*A*
ـِ	Kasrah	Ditulis	*I*
ـُ	Dammah	Ditulis	u
شكـر	Fathah	Ditulis	Syakara
قـر أ	Kasrah	Ditulis	Quri'a
يـنـطق	Dammah	Ditulis	yantiqu

V. Vokal Panjang

1.	Fathah + alif كـا مـلـة	Ditulis	ā kāmilah
2.	Fathah + yaʾmati صلـى	Ditulis	ā ṣallā
3.	Kasrah + yaʾmati شـديـد	Ditulis	ī syadīd
4.	Dammah + wawu mati	Ditulis	ū

	صدور		ṣudūr

VI. Vokal Rangkap

1.	Fathah + yaʾmati رويد	Ditulis	ai ruwaidun
2.	Fathah + wawu mati وقرعون ذيا الأوتاد	Ditulis	au wa fir'auna żi al-autād

VII. Vokal Pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم أشد خلقا	Ditulis	*a'antum asyaddu khalqan*

VIII. Kata sandang alif + lam

a) Bila diikuti huruf *Qomariyyah*

القران	Ditulis	*al-Qur'ān*
الكتاب	Ditulis	*al-kitāb*

b) Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan diidgamkan

الصبح	Ditulis	*aṣ-* ṣubḥu
الساهرة	Ditulis	*as-Sāhirah*

IX. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

برالوالدين	Ditulis	*Birru al-wālidaini*
إذا الشمس	Ditulis	Iża asy-syamsu

KATA PENGANTAR

بِسْمِ هاللِّ الرَّحْمنِ الرَّحِيْمِ

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah swt karena atas berkat rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi penelitian ini. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad saw. keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul "Potensi Bisnis Penginapan Syariah di Pantai Batakan Baru Kecamatan Panyipatan" sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga, dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terimakasih sebanyak-banyaknya kepada:

1. Bapak Dr. Sukarni M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
2. Ibu Rohana Faridah, S.E., M.M. Ketua program studi Ekonomi Syariah dan Bapak Muhammad Qamaruddin, M.E. selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

3. Bapak Dr. H. Zaki Mubarak, S.E., M.Si.Ph.D., dan Bapak H. Badrian, S. Ag, M. Ag, selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan koreksi dan pengarahan dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Semoga Allah swt membalas segala bentuk kebaikan untuk kita semua. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah swt. semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah ilmu pengatahuan Aamiin Ya Rabbal ‘Alamin.

Banjarmasin, 17 Juni 2025

Penulis

Sri Hartati

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN ..... **iii**

PENGESAHAN ..... **v**

ABSTRAK ..... **vi**

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA ..... **x**

KATA PENGANTAR ..... **xiv**

BAB I PENDAHULUAN **1**

A. Latar Belakang Masalah 1
B. Rumusan Masalah 7
C. Tujuan Penelitian 8
D. Signifikansi Penelitian 8
E. Definisi Operasional 10
F. Sistematika Penulisan 10

BAB II POTENSI BISNIS DAN STUDI KELAYAKAN BISNIS **12**

A. Potensi Bisnis 12
B. Potensi Bisnis dalam Studi Kelayakan Bisnis 17
C. Hotel/Penginapan Syariah 21
D. Kajian Penelitian Terdahulu 31
E. Kerangka Pikir 34

BAB III METODE PENELITIAN **35**

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian 35
B. Lokasi Penelitian 35
C. Subjek dan Objek Penelitian 36
D. Data dan Sumber Data 36
E. Teknik Pengumpulan Data 37
F. Teknik Analisis Data 39
G. Tahapan Penelitian 41

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN **44**

A. Hasil Penelitian 44

B. Pembahasan 85

BAB V PENUTUP **110**

A. Simpulan 110

B. Saran 110

DAFTAR PUSTAKA **112**

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kunjungan Wisatawan Pantai Batakan Baru 6
Gambar 4.1 Data Kunjungan Wisata Kabupaten Tanah Laut 48

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Jumlah Wisatawan Pantai Batakan Baru Tahun 2020-2024… 49

Tabel 4.2 Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Tanah Laut 50

Tabel 4.3 Jumlah Tenaga Kerja dalam Bidang Perdagangan dan Penyediaan Akomodasi Kabupaten Tanah Laut…… 52

Tabel 4.4 Matriks Hasil Wawancara 71