DAMPAK PEMBANGUNAN KAMPUS II UIN ANTASARI BANJARMASIN TERHADAP PELUANG USAHA DAN PENDAPATAN MASYARAKAT SEKITAR

SKRIPSI

OLEH

HUSEIN FAKHREZI

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2026 H / 1448 H

DAMPAK PEMBANGUNAN KAMPUS II UIN ANTASARI BANJARMASIN TERHADAP PELUANG USAHA DAN PENDAPATAN MASYARAKAT SEKITAR

SKRIPSI

Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi Syariah

OLEH
HUSEIN FAKHREZI
(210105010298)

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2026 M / 1448 H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya bertanda tangan dibawah ini:

Nama	: Husein Fakhrezi
NIM	: 210105010198
Tempat/Tgl. Lahir	: Palangka Raya, 29 Juni 2002
Jurusan	: Ekonomi Syariah
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, buka merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagaian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Demikian surat ini saya buat dengan sesunguhnya.

Banjarmasin, 18 Mei 2026

Yang membuat pernyataan



Husein Fakhrezi

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul	:	Dampak Pembangunan Kampus II UIN Antasari Banjarmasin Terhadap Peluang Usaha dan Pendapatan Masyarakat Sekitar
Ditulis oleh	:	Husein Fakhrezi
N I M	:	210105010198
Fakultas	:	Ekonomi dan Bisnis Islam
Program	:	Strata Satu (S-1)
Program studi	:	Ekonomi Syariah
Tahun Akademik	:	2026/2027
Tempat dan tanggal lahir	:	Palangka Raya, 29 Juni 2003
Alamat	:	Jl. AMD Raya Komplek Bumi Wahyu Residence City Blok D No D14, Kelurahan Tanjung Pagar, Kecamatan Banjarmasin Selatan, Kota Banjarmasin.

Setelah diteliti dan diadakan perbaikam seperlunya, kami dapat menyetujuinya dan dipertahankan didepan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 18 Mei 2026

Pembimbing I	Pembimbing II
Muhammad Saleh, S.IP., S.H., MA	Difi Dahliana, M.E.I.
NIP 197710312002212100 2	NIP 198503292018012001

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
Fakulltas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,

Muhammad Qamaruddin, M.E
NIP 198903132019031000

SURAT BEBAS PLAGIASI

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235 Telepon (0511) 6777 955, e-mail:
febimail@uin-antasari.ac.id/ febi.uinantasari@gmail.com, website: febi.uin-antasari.ac.id

PENETAPAN BEBAS PLAGIASI

Nomor : B - 132/Un. 14/III.5/ES.S1/PP.00.9/05/2026

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil Rapat Tim Pemeriksa Plagiasi Tugas Akhir/ Skripsi Mahasiswa Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, maka kami dapat memberikan Surat Keterangan Bebas Plagiasi skripsi atas nama Saudara (i):

Nama	:	Husein Fakhrezi
NIM	:	210105010198
Program Studi	:	Ekonomi Syariah
Judul Skripsi	:	Dampak Pembangunan Kampus II UIN Antasari Banjarmasin Terhadap Peluang Usaha dan Pendapatan Masyarakat Sekitar

Dengan demikian, skripsi Saudara (i) dinyatakan:

B E B A S P L A G I A S I
Dengan Persentase Indikasi Plagiat: 24%

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.

Banjarmasin, 18 Mei 2026
Ketua Jurusan

Muhammad Qamaruddin

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Dampak Pembangunan Kampus II UIN Antasri Banjarmasin Terhadap Peluang Usaha dan Pendapatan Masyarakat Sekitar", ditulis oleh Husein Fakhrezi telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 1 Juli 2026

Dinyatakan LULUS dengan predikat : A (83,03), Bobot (3,75)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Antasari Banjarmasin

Dr. H. Zaki Mubarak, M.Si, M.Fin

NIP. 197710312002121002

TIM PENGUJI

No	Nama	Tanda Tangan	
1	Dr. H. Nispan Rahmi, M.Ag	1.	
2	Difi Dahliana, S.E.I., M.E.I.		2.
3	Muhammad Saleh, S.IP, S.H, M.A	3.	
4	Annisa Mahfuzah, M.H.		4.

ABSTRAK

Husein Fakhrezi, 2026. Dampak Pembangunan Kampus II UIN Antasari Terhadap Peluang Usaha dan Pendapatan Masyarakat Sekitar. Skripsi. Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing : Muhammad Saleh, S.IP., S.H., M.A dan Difi Dahliana, M.E.I.

Kata Kunci : Pembangunan Kampus, Peluang Usaha, Pendapatan Masyarakat, Ekonomi Lokal**.**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dampak pembangunan Kampus II UIN Antasari Banjarmasin terhadap peluang usaha dan pendapatan masyarakat sekitar. Penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode survei. Sampel penelitian ditentukan menggunakan teknik purposive sampling, yaitu masyarakat yang memiliki usaha di sekitar Kampus II UIN Antasari Banjarmasin. Data dikumpulkan melalui wawancara dan observasi, kemudian dianalisis menggunakan statistik deskriptif untuk menggambarkan kondisi objek penelitian.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pembangunan Kampus II UIN Antasari Banjarmasin memberikan dampak positif terhadap perekonomian masyarakat. Kehadiran kampus meningkatkan aktivitas ekonomi melalui bertambahnya permintaan atas kebutuhan mahasiswa sehingga mendorong berkembangnya berbagai jenis usaha, seperti rumah kos, rumah makan, laundry, fotokopi, dan perdagangan. Selain membuka peluang usaha baru, pembangunan kampus juga meningkatkan pendapatan pelaku usaha di kawasan sekitar. Dengan demikian, pembangunan infrastruktur pendidikan tidak hanya berfungsi sebagai penyedia layanan pendidikan, tetapi juga menciptakan *multiplier effect* yang berkontribusi terhadap pertumbuhan ekonomi lokal dan peningkatan kesejahteraan masyarakat di sekitar Kampus II UIN Antasari Banjarmasin.

ABSTRACT

Husein Fakhrezi, 2026. *The Impact of the Development of UIN Antasari Banjarmasin Campus II on Business Opportunities and the Income of the Surrounding Community. Undergraduate Thesis. Sharia Economics Study Program, Faculty of Islamic Economics and Business. Supervisors: Muhammad Saleh, S.IP., S.H., M.A. and Difi Dahliana, M.E.I.*

Keywords: *Campus Development, Business Opportunities, Community Income, Local Economy.*

This study aims to analyze the impact of the development of UIN Antasari Banjarmasin Campus II on business opportunities and the income of the surrounding community. The research employed a quantitative approach using a survey method. The sample was selected through purposive sampling, consisting of community members who own businesses around UIN Antasari Banjarmasin Campus II. Data were collected through questionnaires and observations, and were analyzed using descriptive statistical techniques to describe the characteristics and conditions of the research object.

The findings indicate that the development of UIN Antasari Banjarmasin Campus II has had a positive impact on the local economy. The presence of the campus has increased economic activities by generating higher demand for students' daily needs, thereby encouraging the growth of various types of businesses, including boarding houses, restaurants, laundry services, photocopying services, and retail businesses. In addition to creating new business opportunities, the campus development has also contributed to increased income among local business owners. Therefore, the development of educational infrastructure serves not only as a provider of educational services but also as a catalyst for a multiplier effect that supports local economic growth and enhances the welfare of communities surrounding UIN Antasari Banjarmasin Campus II.

MOTTO

"Hidup bukan tentang siapa yang paling cepat sampai, tetapi siapa yang terus berjalan meski berkali-kali jatuh."

"Aku tidak ingin menjadi seseorang yang hanya hebat di awal perjalanan, tetapi seseorang yang mampu bertahan dalam setiap proses, melewati setiap rintangan, dan terus tumbuh tanpa kehilangan harapan."

"Perjalanan hidup tidak selalu tentang kemenangan besar, tetapi tentang keberanian untuk tetap melangkah meski dunia terasa berat. Karena setiap proses adalah bagian dari pembentukan diri menuju versi terbaik."

"Selama masih memiliki mimpi dan keberanian untuk berjuang, maka tidak ada kegagalan yang benar-benar mampu menghentikan langkah. Sebab manusia yang kuat adalah mereka yang terus bangkit dan bertumbuh."

"Hidup yang tidak di pertaruhkan, tidak akan pernah dimenangkan"

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap syukur Alhamdulillah setelah perjalanan panjang yang saya lalui dalam menyelesaikan skripsi ini, tidak lupa saya ucapkan terima kasih kepada orang-orang tersayang yang telah menemani, mendukung serta mendoakan penulis sehingga bisa berada dititik ini. Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Kedua Orang Tua saya, Ayah dan Ibu. Dengan penuh rasa syukur dan cinta, saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ayah dan Ibu yang telah mendidik, membesarkan, serta mendampingi saya hingga mampu berada di titik ini. Kepada Ibu yang tidak pernah lelah mendoakan, dan kepada Ayah yang selalu berjuang serta mengusahakan yang terbaik untuk masa depan anaknya. Semoga Ayah dan Ibu selalu diberikan kesehatan dan umur panjang agar dapat menyaksikan satu per satu cita-cita anakmu terwujud. Skripsi dan gelar ini saya persembahkan sebagai bentuk bakti, cinta, dan rasa terima kasih yang tak terhingga untuk Ayah dan Ibu tercinta.
2. Kepada keluarga besar tercinta, saya mengucapkan terima kasih atas doa, dukungan, perhatian, dan semangat yang selalu diberikan selama proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini. Kehadiran serta dukungan kalian menjadi kekuatan dan motivasi bagi saya untuk terus bertahan dan menyelesaikan perjalanan ini. Skripsi ini menjadi salah satu bentuk rasa syukur dan kebanggaan yang saya persembahkan untuk keluarga besar tercinta.

3. Kepada seluruh kawan-kawan seperjuangan selama berorganisasi dan menjalani masa perkuliahan, serta para senior yang pernah membimbing dan memberikan banyak pelajaran, saya mengucapkan terima kasih atas kebersamaan, dukungan, dan proses yang telah dilalui bersama. Banyak pengalaman, nasihat, serta perjuangan yang menjadi bagian berharga dalam perjalanan ini. Kehadiran kalian bukan hanya menjadi teman dan pembimbing, tetapi juga keluarga yang turut memberi warna dan makna dalam setiap langkah perjuangan saya.
4. Dosen Penasihat Akademik sekaligus Pembimbing Skripsi saya Bapak Muhammad Saleh, S.IP., MA dan Ibu Difi Dahliana, M.E.I. saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas segala bimbingan, ilmu, arahan, serta kesabaran yang diberikan selama proses perkuliahan dan penyusunan skripsi ini. Segala masukan dan dukungan yang diberikan menjadi bagian penting dalam perjalanan akademik saya hingga mampu menyelesaikan penelitian ini.
5. Sahabat-sahabat seperjuangan saya yang telah menemani saya dimasa perkuliahan hingga saat ini. Sahabat saya Fikri, Yasir, Khamim, Idaw, Amay, Syarif, Diah, Syifa, Syarif (Adul), Nasir, Arif Melki, Atong, Tamjid, Syahri, yang telah memberikan semangat, ucapan terima kasih yang tak terhingga atas segala doa, semangat dan dukungan yang kalian berikan hingga penulis bisa melalui semuanya. Semoga hal baik selalu mengelilingi kalian dan tercapai semua cita-cita dan diberikan kemudahan oleh Allah SWT.

6. Dan yang terakhir diri sendiri, Husein Fakhrezi . Terima kasih telah bertahan hingga saat ini, terima kasih tetap memilih berusaha untuk selalu kuat, walau sering kali diri ini mengeluh, terima kasih untuk tidak menyerah. Untuk diri sendiri semoga ilmu yang di dapat menjadi pedoman agar hidup dapat lebih terarah, setelah menyelesaikan skripsi ini semoga kepala dan pundaknya lebih diperkuat. Skripsi dan gelar ini dipersembahkan untuk diri sendiri yang sudah berusaha dan mengusahakan.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Standar transliterasi yang digunakan adalah berpedoman transliterasi berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 157/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	-	Tidak dilambangkan
ب	bā`	**B**	Be
ت	tā`	**T**	Te
ث	sā`	**ṡ**	es (dengan titik di atas)
ج	Jīm	**J**	Je
ح	hā`	**ḥ**	ha (dengan titik dibawah)
خ	khā`	**Kh**	Kadan ha
د	Dal	**D**	De
ذ	Żal	**Ż**	zet (dengan titik di atas)
ر	rā`	**R**	Er
ز	Zai	**Z**	Zet
س	Sīn	**S**	Es
ش	Syīn	**Sy**	es dan ye
ص	Ṣād	**ṣ**	es (dengan titik di bawah)

ض	Dād	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭā`	**ṭ**	te (dengan titik di bawah)
ظ	zā`	**ẓ**	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	Koma terbalik di atas
غ	Gain	**G**	Ge
ف	fā`	**F**	Ef
ق	Qāf	**Q**	Qi
ك	Kaf	**K**	Ka
ل	Lām	**L**	‘el
م	Mim	**M**	‘em
ن	Nun	**N**	‘en
و	Wāwu	**W**	We
ه	hā`	**H**	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	yā`	**Y**	Ye

B. Konsonan rangkap karena *syaddah* di tulis rangkap

رَبَّنَا	Ditulis	*Rabbanā*
متكبّر	Ditulis	*Mutakabbir*

C. Tā’marbūtah

1. Apabila dimatikan ditulis h.

   Bila dimatikan ditulis h, kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat, dan sebagainya.

Contoh:

هبة	Ditulis	*hibah*

2. Apabila ta'marbūtah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis t.

Contoh:

كرامة الأولياء	Ditulis	*Karāmatul-auliyā'*

D. Vokal pendek

ـِ	Kasrah	ditulis	*I*
ـَ	Fathah	Ditulis	*A*
ـُ	Dammah	Ditulis	U

E. Vokal Panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	Ā *Jāhiliyyah*
2	Fathah + ya'mati يسعى	Ditulis	Ā *yas'ā*
3	Kasrah + ya'mati كريم	Ditulis	Ī *Karīm*
4	Dammah + wawu mati فروض	Ditulis	Ū *furūḍ*

F. Vokal Rangkap

1	Fathah + ya' mati	Ditulis	au–*Bainakum*

	بينكم		
2	Fathah + wawumati قو ل	Ditulis	au–*Qaulun*

G. Vokal-vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof (')

أأنتم	Ditulis	*a' antum*
أعدت	Ditulis	*u' iddat*
لئن شكر تم	Ditulis	*la'insyakartum*

H. Kata sandang Alif + Lam

a) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf "al".

القرأن	Ditulis	*al-Qur'ān*
القياس	Ditulis	*al-Qiyās*

b) Bila diikuti huruf syamsiyyah, ditulis dengan menggunakan huruf syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf "al" nya.

السماء	Ditulis	*as-Samā*
الشمس	Ditulis	*asy-Syams*

I. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	*Żawi al-furūḍ atau* *Żawilfurūḍ*
أهل السنة	Ditulis	*ahl as-sunnah atau* *ahlussunnah*

KATA PENGANTAR

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya proposal skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul **"Dampak Pembangunan Kampus II UIN Antasari Banjarmasin Terhadap Peluang Usaha dan Pendapatan Masyarakat Sekitar"**, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Prof. Dr. Hj. Nida Mufidah, M.Pd., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
2. Bapak Dr. H. Zaki Mubarak, M.Si, M.Fin., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Bapak Muhammad Qomaruddin, M.E., dan Bapak M.

Syafi'i, M.Ag., selaku ketua dan sekretaris program studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin

4. Bapak Muhammad Saleh, S.IP., M.A. dan Ibu Difi Dahliana, M.E.I., selaku Pembimbing Skripsi dan Penasehat Akademik yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan proposal skripsi.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Semoga Allah SWT membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak terkait. Meski dalam penulisan proposal skripsi ini penulis berupaya semaksimal mungkin menyelesaikannya, akan tetapi penulis menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat kekurangan. Penulis mengharapkan masukan, kritik dan saran dari penguji, pembaca serta pihak-pihak lain yang berkepentingan.

Banjarmasin, 18 Mei 2026



Husein Fakhrezi

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **ii**
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN ..... **iii**
PERSETUJUAN SKRIPSI ..... **iv**
SURAT BEBAS PLAGIASI ..... **v**
LEMBAR PENGESAHAN ..... **vi**
ABSTRAK ..... **vii**
MOTTO ..... **ix**
PERSEMBAHAN ..... **x**
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN ..... **xiii**
KATA PENGANTAR ..... **xviii**
DAFTAR ISI ..... **xx**
DAFTAR TABEL ..... **xxii**
DAFTAR GAMBAR ..... **xxiii**
BAB I PENDAHULUAN **1**
A. Latar Belakang 1
B. Rumusan Masalah 8
C. Tujuan Penelitian 8
D. Signifikansi Penelitian 8
E. Definisi Operasional 9
F. Sistematika Penulisan 11
BAB II DAMPAK PEMBANGUNAN , PENDAPATAN, PELUANG USAHA **12**
A. Kajian Teori 12
B. Penelitian Terdahulu 50
C. Kerangka Teori 55
BAB III METODE PENELITIAN **56**
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian 56
B. Lokasi Penelitian 57
C. Subjek dan Objek Penelitian 57
D. Data dan Sumber Data 57

E. Teknik Pengumpulan Data 59
F. Teknik Analisis Data 61
G. Tahapan Penelitian 63
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 65
A. Gambaran Umum 65
B. Hasil 67
C. Pembahasan 89
BAB V PENUTUP 101
A. Simpulan 101
B. Saran 102
DAFTAR PUSTAKA 105
LAMPIRAN-LAMPIRAN .....

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Profil Informan..... 68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Teori Penelitian..... 55