ANALISIS HUKUM ISLAM DAN HUKUM POSITIF TERHADAP PENARIKAN KEMBALI SETORAN PAJAK PPH DAN BPHTB ATAS BATALNYA TRANSAKSI JUAL BELI TANAH

SKRIPSI

OLEH

NUR HALIZAH
220102040249

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH (MUAMALAH)
BANJARMASIN
2026 M/ 1448 H

ANALISIS HUKUM ISLAM DAN HUKUM POSITIF TERHADAP PENARIKAN KEMBALI SETORAN PAJAK PPH DAN BPHTB ATAS BATALNYA TRANSAKSI JUAL BELI TANAH

SKRIPSI

Diajukan Kepada Fakultas Syariah
Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana
Dalam Bidang Hukum Ekonomi Syariah

Oleh
NUR HALIZAH
NIM 220102040249

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH (MUAMALAH)
BANJARMASIN
TAHUN 2026 M/ 1448 H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama	: Nur Halizah
NIM	: 220102040249
Tempat/Tgl Lahir	: Banjarmasin, 15 Desember 2002
Progam Studi	: Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas	: Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya yang berjudul "Analisis Hukum Islam dan Hukum Positif Terhadap Penarikan Kembali Setoran Pajak PPH dan BPHTB Atas Batalnya Transaksi Jual Beli Tanah" adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 6 Juli 2026
Yang Membuat Pernyataan,



Nur Halizah

BUKTI BEBAS PLAGIASI

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

FAKULTAS SYARIAH

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

ANTASARI

Nomor: B- 2586/Un.14/III.2/PP.00.9/7/2026

Setelah kami melakukan pengecekan dengan aplikasi Turnitin dengan alamat web https://www.turnitin.com/, dengan ini kami nyatakan skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Nur Halizah
NIM : 220102040249
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Judul : Analisis Hukum Islam dan Hukum Positif terhadap Penarikan Kembali Setoran Pajak PPh dan BPHTB atas Batalnya Transaksi Jual Beli Tanah

memenuhi syarat ketentuan cek plagiarisme maksimal 25%. Naskah Skripsi tersebut dinyatakan layak untuk diterbitkan dan dipublikasikan.

Mengetahui,
Ketua Jurnal Fakultas Syariah

Dr. Anwar Hafidzi, Lc., MA.Hk

LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS SYARIAH
Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235
Telepon (0511) 3265783
e-mail: fasya@uin-antasari.ac.id website: www.fs.uin.antasari.ac.id

LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI

NAMA : **Nur Halizah**
NIM : **220102040249**
JUDUL : **Analisis Hukum Islam dan Hukum Positif Terhadap Penarikan Kembali Setoran Pajak PPh dan BPHTB Atas Batalnya Transaksi Jual Beli Tanah**
DOSEN : **Muhammad Haris, S.H., M.Kn**

No	Tanggal	Agenda	Isi Bimbingan	TTD Dosen
1	24-12-2025	Konsultasi Bab I	1. Perbaikan cara penulisan 2. Tambahkan kalimat pengantar subbab	
2	04-02-2026	Perbaikan dan ACC BAB I	1. Acc bab I 2. Lanjut ke bab II	
3	16-03-2026	Konsultasi Bab II	1. Perbaikan cara penulisan 2. Perbaikan footnote 3. Penambahan subbab	
4	09-04-2026	Perbaikan dan ACC BAB II	1. Acc bab II 2. Lanjut ke bab III	
5	20-04-2026	Konsultasi Bab III	1. Tambahkan judul bab 2. Perbaikan penulisan	
6	27-04-2026	Perbaikan dan ACC BAB III	1. Acc bab III 2. Lanjut riset	
7	15-05-2026	Konsultasi Bab IV (data)	1. Tambahkan materi hukum islam	
8	08-06-2026	Konsultasi Bab IV (analisis)	1. Bagian analisis ditambah dan diperdalam lagi	
9	15-06-2026	Perbaikan dan ACC Bab IV	1. Acc bab IV 2. Lanjut ke bab V	
10	24-06-2026	Konsultasi Bab V	1. Simpulan di perjelas agar menjawab rumusan masalah	
11	07-07-2026	Perbaikan dan ACC Bab V	1. Acc bab V	
12	07-07-2026	Konsultasi Kelengkapan dan ACC Skripsi	1. Acc	

Dosen melakukan bimbingan kepada mahasiswa minimal 12 kali dalam rentang waktu penyelesaian skripsi minimal 3 bulan dan maksimal 12 bulan (sesuai dengan Keputusan Rektor UIN Antasari Nomor 827 Tahun 2022 Tentang Sistem Penjaminan Mutu Internal UIN Antasari Banjarmasin)

PERSETUJUAN

Skripsi yang Berjudul	: Analisis Hukum Islam dan Hukum Positif Terhadap Penarikan Kembali Setoran Pajak PPH dan BPHTB Atas Batalnya Transaksi Jual Beli Tanah
Ditulis Oleh	: Nur Halizah
NIM	: 220102040249
Program	: Strata Satu (S-1)
Fakultas	: Syariah
Program Studi	: Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Tahun Akademik	: 2025/2026
Tempat dan Tanggal Lahir	: Banjarmasin, 15 Desember 2002
Alamat	: Jl. Rajawali VII RT.013/RW.001 Kel. Basirih Selatan, Kec. Banjarmasin Selatan.

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan, maka dapat disetujui untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 8 Juli 2026
Pembimbing Skripsi

Muhammad Haris, S.H., M.Kn.
NIP. 198611172011011005

Mengetahui,
Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas Syariah
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin

Dr. Muhammad Syarif Hidayatullah, S.E., M.H.
NIP. 197912032022031002

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Analisis Hukum Islam dan Hukum Positif Terhadap Penarikan Kembali Setoran Pajak PPh dan BPHTB atas Batalnya Transaksi Jual Beli Tanah", ditulis oleh Nur Halizah 220102040249, telah diajukan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 21 Juli 2026

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A+ 90,4

Dekan Fakultas Syariah,
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin

Prof. Dr. Hj. Wahidah, M.H.I.
NIP. 196703271992032005

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1.Prof. Dr. H. M. Hanafiah, M.Hum.	
2.Muhammad Haris, S.H., M.Kn.	
3.Muhammad Rahmani Abduh, S.E., M.H.	

ABSTRAK

Nur Halizah. Analisis Hukum Islam dan Hukum Positif terhadap Penarikan Kembali Setoran Pajak PPh dan BPHTB atas Batalnya Transaksi Jual Beli Tanah. Skripsi. Pembimbing: Muhammad Haris, S.H., M.Kn. pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin, 2026.

Kata Kunci: Pembatalan Transaksi Jual Beli Tanah, PPh Final, BPHTB, Hukum Islam, Hukum Positif.

Pembatalan transaksi jual beli tanah dapat terjadi karena berbagai faktor, seperti wanprestasi, cacat kehendak, cacat yuridis, tidak terpenuhinya syarat sah perjanjian, maupun karena kesepakatan para pihak untuk membatalkan transaksi. Pembatalan tersebut tidak hanya berimplikasi terhadap hubungan hukum para pihak, tetapi juga menimbulkan akibat hukum terhadap peralihan hak atas tanah serta status PPh Final dan BPHTB yang telah disetor sebelum transaksi dibatalkan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis implikasi hukum pembatalan transaksi jual beli tanah terhadap penarikan kembali setoran PPh Final dan BPHTB berdasarkan perspektif hukum Islam dan hukum positif di Indonesia.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum normatif dengan pendekatan komparatif. Data diperoleh melalui studi kepustakaan terhadap bahan hukum primer, bahan hukum sekunder, dan bahan hukum tersier. Analisis data dilakukan secara deskriptif kualitatif dengan membandingkan ketentuan hukum Islam dan hukum positif mengenai pembatalan transaksi jual beli tanah beserta implikasinya terhadap penarikan kembali setoran PPh Final dan BPHTB.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pembatalan transaksi jual beli tanah berdasarkan putusan pengadilan menimbulkan akibat hukum dalam perspektif hukum positif dan hukum Islam. Dalam hukum positif, pembatalan tersebut menyebabkan dasar pengenaan PPh Final dan BPHTB menjadi gugur sehingga pembayaran pajak dapat dikualifikasikan sebagai pajak yang tidak terutang. Oleh karena itu, pengembaliannya dapat diajukan melalui mekanisme pengembalian pajak yang tidak terutang berdasarkan Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan beserta peraturan pelaksanaannya. Sementara itu, dalam perspektif hukum Islam, pengembalian tersebut sejalan dengan prinsip keadilan (al-'adalah) dan kemaslahatan (maslahah), karena para pihak pada dasarnya dikembalikan pada keadaan semula setelah akad dibatalkan. Dengan demikian, pembatalan transaksi tidak hanya berdampak pada hubungan hukum para pihak, tetapi juga memberikan dasar bagi pengembalian hak serta perlindungan hukum yang berkeadilan.

MOTO

“Dan aku menyerahkan urusanku kepada Allah”

(Q.S Ghafir:44)

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Allah lah engkau berharap”

(QS. Al-Insyirah, 6-8)

”tetap shalat, jalani hidup dengan semangat.”

“Tidak perlu takut tertinggal, tenang dan tetaplah memulai, sebab setiap orang sedang bertumbuh melalui proses, jalan dan waktunya masing-masing”

(Z.Haliza)

KATA PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT. Atas limpah Rahmat, taufik, dan hidayah-nya, sehingga penulis dapat menyelesikan karyailmiah dalam bentuk skripsi yang berjudul "Analisis Hukum Islam dan Hukum Positif Terhadap Penarikan Setoran Pajak PPH dan BPHTB Atas Batalnya Transaksi Jual Beli Tanah" ini dengan baik. Tanpa kasih sayang dan pertolongan dari Allah SWT. Di antara seluruh halaman dalam skripsi ini, lembaran halaman yang paling bermakna, karena di sinilah langkah ini tentu tidak akan sampai pada titik akhir yang penuh arti. Terimakasih juga penulis ucapkan kepada mereka yang telah menjadi bagian penting dalam setiap langkah perjuangan ini. Maka dengan penuh kerendahan hati, karya sederhana ini penulis persembahkan sebagai wujud syukur, cinta, dan penghormatan yang tulus kepada:

1. Sembah sujud serta syukur kepada Allah subhanahu wa ta'ala, taburan cinta dan kasih sayangmu telah memberikanku kekuatan dan membekaliku dengan ilmu. Atas karunia serta kemudahan yang engkau berikan akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan dengan lancar dan baik.
2. Cinta pertama dan pintu surgaku, bapak dan ibu. Terima kasih atas segala doa dan dukungan yang tidak pernah putus. Memberikan cinta, uang, kasih sayang, doa, dan pengorbanan yang mengiringi setiap langkah untuk menyelesaikan pendidikan ini. Terima kasih telah mengantarkan Haliza

sampai di titik ini. Terima kasih sudah berjuang untukku, membesarkan dan mendidikku sampai mendapat gelar sarjanaku. Ya Allah SWT, peliharalah mereka hingga tiba saatnya menyaksikan penulis meraih keberhasilan melalui keputusan yang penulis pilih sendiri, di jalan yang Engkau mudahkan, Engkau berkahi, dan Engkau ridai. Skripsi ini bukan sekadar karya ilmiah, melainkan buah dari kasih sayang, doa, dan perjuangan mereka yang mengantarkan penulis hingga berada pada titik ini, sekaligus menjadi bukti cinta, bakti, dan rasa syukur yang penulis persembahkan kepada kedua orang tua tercinta. Curahkanlah kepada keduanya rahmat-Mu, kesehatan, umur yang penuh keberkahan, serta kebahagiaan dan segala kebaikan yang tidak pernah terputus. Hiduplah lebih lama dengan kebaikan cintaku.

3. Kepada saudara kandungku yang tak kalah penting kehadirannya Abang dan kakakku. Terima kasih telah menjadi bagian dari perjalanan hidup peneliti. Turut serta merawat dan menjagaku sedari aku kecil. Terima kasih untuk waktu, tenaga, dan materi. Serta menghibur dengan tingkah laku yang lucu, canda tawa, dan kegaduhan yang selalu dihadirkan telah mewarnai hari-hari penulis serta menjadi penyemangat. Serta teruntuk keponakan-keponakanku yang lucu yang juga menjadi penyemangat penulis.
4. Kepada keluarga besar dan seluruh sepupu yang ikut serta mendukung, penulis mengucapkan terima kasih atas doa, perhatian, dukungan, serta semangat yang senantiasa diberikan selama proses penyusunan skripsi ini. Kehadiran dan kebersamaan kalian juga menjadi salah satu sumber

kekuatan bagi penulis dalam menyelesaikan setiap tahapan perjalanan akademik ini.

Terima kasih yang tulus juga penulis sampaikan kepada seluruh, sahabat, patner dan teman-teman seperjuangan dalam penyusunan skripsi. Terima kasih atas kebersamaan, bantuan, motivasi, diskusi, serta saling menguatkan dalam menghadapi berbagai tantangan selama proses perkuliahan hingga penyelesaian skripsi ini. Semoga segala kebaikan, perhatian, dan dukungan yang telah diberikan mendapatkan balasan terbaik dari Allah SWT serta menjadi kenangan indah yang senantiasa dikenang.

5. Terakhir, skripsi ini penulis persembahkan untuk wanita manis, sederhana, kuat, dan mandiri, yaitu diri penulis sendiri, “Haliza”. Terima kasih telah bertahan dan berjuang hingga sejauh ini. Terima kasih untuk setiap proses yang telah dilalui, setiap air mata yang menguatkan, setiap lelah yang berhasil dilewati, serta setiap langkah kecil yang mengantarkan penulis hingga berada di titik ini. Penulis bangga kepada diri sendiri karena tidak berhenti mencoba melawan keraguan, tidak menyerah meskipun berkali-kali merasa lelah, dan selalu berusaha memberikan yang terbaik dalam setiap keadaan. Penulis mencintai dan menghargai setiap versi diri yang telah berhasil melewati berbagai proses kehidupan. Sebab, tidak ada yang lebih indah daripada menyaksikan proses, perjuangan, dan pertumbuhan diri sendiri hingga menjadi pribadi yang lebih baik lagi, lebih bijaksana, dan lebih bermakna dari hari ke hari.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

1.	ا	:	A	16.	ط	:	Th
2.	ب	:	B	17.	ظ	:	Zh
3.	ت	:	T	18.	ع	:	‘
4.	ث	:	Ts	19.	غ	:	Gh
5.	ج	:	J	20.	ف	:	F
6.	ح	:	H	21.	ق	:	Q
7.	خ	:	Kh	22.	ك	:	K
8.	د	:	D	23.	ل	:	L
9.	ذ	:	Dz	24.	م	:	M
10.	ر	:	R	25.	ن	:	N
11.	ز	:	Z	26.	و	:	W
12.	س	:	S	27.	ه	:	H
13.	ش	:	Sy	28.	ء	:	‘
14.	ص	:	Sh	29.	ي	:	Y
15.	ض	:	Dh				

1. Vokal

Vokal dalam bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
ـَ	A	Fathah
ـِ	I	Kasrah
ـُ	U	Dhammah

Kata Sandang: Contoh: (الرِّجَال) al-rijâl bukan ar-rijâl, (الدِّيوَان) al-dîwân bukan ad-dîwân.

Vokal rangkap memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
ـَ ي	Ai	a dan i
ـَ و	A	a dan u

1. Vokal Panjang

Ketentuan alih aksara vokal panjang (mad), yang dalam bahasa Arab dilambangkan dengan harakat dan huruf sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
بـا	Â	a dengan topi di atas
بـِي	Î	i dengan topi di atas
بـُو	Û	u dengan topi di atas

2. Kata Sandang

Kata sandang, yang dalam sistem aksara Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu dialihaksarakan menjadi huruf /l/, baik diikuti huruf syamsiyah maupun huruf kamariah. Contoh: al-rijâl bukan ar-rijâl, al-dîwân bukan ad-dîwân.

3. Syiddah (*Tasydîd*)

Syiddah atau tasydîd yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda (ـّ) dalam alih aksara ini dilambangkan dengan huruf, yaitu dengan menggandakan huruf yang diberi tanda syiddah itu. Akan tetapi, hal ini tidak berlaku jika huruf yang menerima tanda syiddah itu terletak setelah kata sandang

yang diikuti oleh huruf-huruf syamsiyah. Misalnya kata (الَضُرُوَرُة) tidak ditulis al- dharûrah melainkan al-dharûrah, demikian seterusnya.

2. Ta' marbûthah

Berkaitan dengan alih aksara ini, jika huruf ta marbûthah terdapat pada kata yang berdiri sendiri, maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /h/ (lihat contoh 1 di bawah). Hal yang sama juga berlaku jika ta marbûthah tersebut diikuti oleh kata sifat (*na't*) (lihat contoh 2). Namun, jika huruf ta marbûthah tersebut diikuti kata benda (*ism*), maka huruf tersebut dialih aksarakan menjadi huruf /t/ (lihat contoh 3).

No	Kata Arab	Alih Aksara
1.	طَرِيْقَه	Tharîqah
2.	الجَامِعَة الإِسلامِيَّة	Al-Jâmî'ah al-Islâmiyyah
3.	وَحْدَة الْوُجُوْد	Wahdah al-Wujûd

3. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam alih aksara ini huruf kapital tersebut juga digunakan, dengan mengikuti ketentuan yang berlaku dalam ejaan Bahasa Indonesia, antara lain untuk menuliskan permulaan kalimat, huruf awal nama tempat, nama bulan, nama diri, dan lain-lain. Jika nama diri didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal atau

kata sandangnya. Contoh: al- Ghazali bukan Al-Ghazali, al-Banjari bukan Al-Banjari.

Beberapa ketentuan lain dalam Pedoman Umum Ejaan Bahasa Indonesia (PUEBI) sebetulnya juga dapat diterapkan dalam alih aksara ini, misalnya ketentuan mengenai huruf cetak miring (*italic*) atau cetak tebal (*bold*). Jika menurut PUEBI, judul buku itu ditulis dengan cetak miring, maka demikian halnya dalam alih aksaranya, demikian seterusnya.

Berkaitan dengan penelitian nama, untuk nama-nama tokoh yang berasal dari Nusantara sendiri, disarankan tidak dialihaksarakan meskipun akar katanya berasal dari bahasa Arab. Misalnya ditulis Abdussamad al-Palimbani, tidak ‘Abd al-Samad al-Palimbânî; Nuruddin al-Raniri, tidak Nûr al-Dîn al-Rânîrî.

4. Cara Penelitian Kata

Setiap kata, baik kata kerja (*fi‘l*), kata benda (*ism*), maupun huruf (*harf*) ditulis secara terpisah. Berikut adalah beberapa contoh alih aksara atas kalimat- kalimat dalam Bahasa Arab.

Kata Arab	Alih Aksara
ذَهَبَ الْأُسْتَاذُ	dzahaba al-ustâdzu
ثَبَتَ الْأَجْرُ	tsbata al-ajru
الْحَرَكَةُ الْعَصْرِيَّةُ	al-harakah al-‘ashriyyah
أَشْهَدُ أَنْ لَاإِلَهَ إِلَّاالل	asyhadu an lâ ilâha illa Allâh
مَوْلَانَ مَلِك الصَّلِح	mawlânâ Malik al-Shâlih

يُؤْثِرُكُمُ الل	yu’tsirukum Allâh
الْمَظَاهِرِ الْعَقْلِيَّة	al-mazhâhir al-‘aqliyyah
حُبُّ الإِسْتِطْلَاعِ	hub al-istithlâ’
الْمَادَّة الْمَصْنُوْعَة مِنَ الْحَيَوَان	al-mâddah al-mashnû’ah min al-hayawân
طَرْفُ الْعَيْنِ	tharf al-‘ayni
الْمُسَاهَمَة	al-musâhamah
مَنْ سَلَكَ طَرِيْقًا	man salaka tharîqan

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah, segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa, atas limpahan rahmat, karunia, serta pertolongan Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi yang berjudul "Analisis Hukum Islam dan Hukum Positif Terhadap Penarikan Kembali Setoran Pajak PPH dan BPHTB Atas Batalnya Transaksi Jual Beli Tanah"

Shalawat serta salam senantiasa tercurah kepada junjungan Nabi Besar Muhammad SAW, beserta keluarga, sahabat, dan seluruh pengikut beliau hingga akhir zaman. Semoga kita semua termasuk umat yang mendapatkan syafa'at beliau di hari kiamat kelak. Aamiin ya Rabbal 'alamin.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih memiliki keterbatasan dan kekurangan, baik dari aspek metodologi, analisis, maupun penyajiannya. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat konstruktif dari para pembaca guna penyempurnaan dan pengembangan karya ilmiah ini di masa mendatang. Proses penyusunan skripsi ini merupakan perjalanan akademik yang menuntut kesungguhan, ketekunan, serta tanggung jawab ilmiah, yang seluruhnya tidak akan dapat terlaksana tanpa izin dan kehendak Allah SWT.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, arahan, serta dukungan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dengan penuh rasa hormat dan penghargaan setinggi-tingginya, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Ibu Prof. Dr. Hj. Nida Mufidah, M.Pd selaku Rektor UIN Antasari Banjarmasin, yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk menempuh pendidikan tinggi di lingkungan UIN Antasari Banjarmasin.
2. Ibu Prof. Dr. Hj. Wahidah, M.H.I., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin, atas kebijakan, arahan, serta dukungan dalam penyelenggaraan pendidikan di Fakultas Syariah.
3. Bapak Dr. Muhammad Syarif Hidayatullah, M.H. selaku Ketua Program Studi dan Bapak Miftah Faridh, S.H.I, MHI. selaku Sekretaris Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin, yang senantiasa memberikan dorongan, arahan, serta kemudahan dalam proses akademik hingga penyelesaian skripsi ini.
4. Almarhum Bapak Dr. H. Hamdan Mahmud, M.Ag. selaku dosen pembimbing pertama, penulis mengucapkan terima kasih atas ilmu, arahan, dan bimbingan yang telah diberikan. Kebaikan dan dedikasi beliau akan senantiasa menjadi bagian dari perjalanan akademik penulis serta dikenang dengan penuh hormat. Terima kasih yang sebesar-besarnya penulis haturkan kepada Bapak Muhammad Haris, S.H., M.kn. yang dengan penuh kesabaran, dan keikhlasan terus membimbing penulis hingga skripsi ini dapat terselesaikan. Ya Allah SWT, limpahkanlah keberkahan, kesehatan, kemudahan, serta balasan terbaik kepada seluruh dosen yang telah membimbing penulis. Setiap ilmu,

nasihat, dan kebaikan yang diberikan akan senantiasa menjadi bekal berharga dalam perjalanan hidup penulis.

5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin, yang telah memberikan ilmu pengetahuan, wawasan keilmuan, serta nilai nilai akademik yang bermanfaat bagi penulis selama menempuh pendidikan.
6. Bapak dan Ibu tenaga kependidikan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin, yang telah membantu penulis dalam pelayanan administrasi akademik serta memberikan arahan selama proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi.
7. Bapak dan Ibu petugas Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin, yang telah menyediakan sumber referensi, fasilitas, serta pelayanan yang sangat mendukung kegiatan belajar dan penelitian penulis.
8. Seluruh keluarga besar Fakultas Syariah dan Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) UIN Antasari Banjarmasin, yang telah menjadi bagian dari lingkungan akademik yang kondusif dan mendukung proses pembelajaran penulis.

Semoga Allah SWT membalas seluruh kebaikan, bantuan, dan dukungan yang telah diberikan oleh semua pihak dengan balasan yang sebaik-baiknya. Penulis berharap semoga skripsi ini memperoleh ridha Allah SWT serta dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya di bidang hukum ekonomi syariah, dan bagi pihak-pihak yang membutuhkan. Aamiin ya Rabbal ‘alamin.

Banjarmasin, 8 Juli 2026

Nur Halizah

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN ii
BUKTI BEBAS PLAGIASI iii
LEMBAR BIMBINGAN SKRIPSI iv
PERSETUJUAN vi
PENGESAHAN vii
ABSTRAK viii
MOTO ix
KATA PERSEMBAHAN x
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA xiii
KATA PENGANTAR xviii
DAFTAR ISI xxii
BAB I PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang Masalah 1
B. Rumusan Masalah 9
C. Tujuan Penelitian 10
D. Signifikansi Penelitian 10
E. Definisi Operasional 11
F. Kajian Pustaka 15
G. Metode Penelitian 18
H. Sistematika Penulisan 22
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG TRANSAKSI JUAL BELI TANAH, HUKUM ISLAM, DAN HUKUM POSITIF 24
A. Jual Beli Tanah 24
B. Pembatalan Transaksi Jual Beli Tanah 31
C. Pajak Atas Transaksi Jual Beli Tanah 38
D. Penarikan Kembali Setoran Pajak atas Batalnya Transaksi Jual Beli 45
E. Tinjauan Pembatalan Jual Beli Dalam Hukum Islam dan Hukum Positif 47
BAB III KAJIAN DAN PEMETAAN POKOK BAHASAN TRANSAKSI ATAS BATALNYA JUAL BELI TANAH 56

A. Kedudukan Hukum Transaksi Jual Beli Tanah dan Kewajiban Pajak 56
B. Kedudukan Pembatalan Jual beli Tanah dan Hukum Positif dan Hukum Islam 58
C. Kedudukan Pembayaran PPh dan BPHTB atas Transaksi yang dibatalkan Berdasarkan Hukum Positif..... 60
D. Problematika dan Penerapan Prinsip Keadilan dalam Pengembalian Pajak berdasarkan Prespektif Hukum Islam..... 62
BAB IV ANALISIS TRANSAKSI BATALNYA JUAL BELI TANAH BERDASARKAN PERSPEKTIF HUKUM POSITIF DAN HUKUM ISLAM.. 66
A. Analisis Kedudukan Hukum Pembayaran PPh dan BPHTB atas Transaksi yang Dibatalkan dalam Hukum Positif Indonesia 66
B. Analisis Pengembalian PPh final dan BPHTB atas Pembatalan Jual Beli Tanah dalam Perspektif Hukum Islam 73
BAB V PENUTUP..... 78
A. Simpulan 78
B. Saran saran 79
DAFTAR PUSTAKA..... 81
LAMPIRAN LAMPIRAN..... 89
DAFTAR RIWAYAT HIDUP..... 99

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Keputusan Pembimbing skripsi 89
Lampiran 2 : Surat Keputusan Tim Penguji Proposal Skripsi 90
Lampiran 3 : Berita Acara Ujian Proposal..... 91
Lampiran 4 : Surat Permohonan Izin Riset 92
Lampiran 5 : Surat Keterangan Selesai Riset 93
Lampiran 6 : Surat Keterangan Lulus Ujian Komprehensif..... 94
Lampiran 7 : Sertifikat Baca Tulis Al-Qur'an 95
Lampiran 8 : Sertifikat Keterampilan komputer 96
Lampiran 9 : Sertifikat TOAFL 97
Lampiran 10 : Nilai Ekstra Kurikuler (SKK)..... 98