# DAFTAR PUSTAKA


admin. "BPHTB Dan PPh Dalam Transaksi Jual Beli Tanah: Wajib Tahu Sebelum Balik Nama!" *Jasa Pengurusan Izin Usaha, Dokumen Hukum*, 26 September 2025. https://yuris.co.id/blog/bphtb-dan-pph-dalam-transaksi-jual-beli-tanah-wajib-tahu-sebelum-balik-nama.

Agil Sabani, Ratih Damayanti, Tri Sulistiyono,. "Implikasi Pajak atas Peralihan Hak Atas Tanah: Perspektif Keadilan Fiskal dalam Hukum Agraria." *Jurnal Pajak dan Akuntansi* 2, no. 1 (2025).

Agung Kurniawan, Hamsah Hudafi. "Konsep Maqashid Syariah Imam Asy-Syatibi Dalam Kitab Al-Muwafaqat." *al-mabsut* 15, no. 1 (2021): 35.

Agus Suwandono, Deviana Yuanitasar. "Perkembangan Penyalahgunaan Keadaan Sebagai Dasar Pembatalan Perjanjian Dalam Sistem Hukum Perjanjian Di Indonesia." ..*JUSTICES Journal of Law* 2, no. 1 (2023).

Akhmad Syarifudin. *BUKUA AJAR PERPAJAKAN*. STIE Putra Bangsa, 2018.

Ambarsari, Ningrum, Adwin Tista, dan Muthia Septarina. "IMPLIKASI HUKUM DARI PEMBATALAN PERJANJIAN JUAL BELI TANAH." *Indonesian Journal of Islamic Jurisprudence, Economic and Legal Theory* 3, no. 3 (2025).

"Apa Bedanya PPh Final Jual Beli Properti dan Sewa Properti?" Diakses 8 April 2026. https://artikel.pajakku.com/apa-bedanya-pph-final-jual-beli-properti-dan-sewa-properti.

"Apa Bedanya PPh Final Jual Beli Properti dan Sewa Properti? - Pajakku." Diakses 4 Juli 2026. https://pajakku.com/artikel/apa-bedanya-pph-final-jual-beli-properti-dan-sewa-properti.

Apriandra, Dyva Santya, dan Ery Agus Priyono. "Keabsahan Perjanjian Jual Beli Tanah Tanpa Akta Notaris dalam Perspektif Hukum Perdata." *JIHHP: Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora dan Politik* 5, no. 5 (2025).

Aprilia, Ade Dwi, dan Agus Supriyo. "JUAL BELI TANAH YANG BERSERTIFIKAT DIJAMINKAN HUTANG MENURUT UU NO 5 TAHUN 1960." *Madani Legal Review* 6, no. 2 (2022).

Armia, Muhammad Siddiq. *Penentuan Metode Metode dan Pendekatan Penelitian Hukum*. Lembaga Kajian Konstitusi Indonesia (LKKI), 2022.

"Begini Ketentuan PPh Final Penjualan Tanah dan Bangunan." Diakses 8 April 2026. https://www.rumah123.com/panduan-properti/pph-final-penjualan-tanah-dan-bangunan/.

Bela Permatasari, Yudhitiya Dyah Sukmadewi, Supriyadi Supriyadi. "Pelaksanaan Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Terkait Hibah Wasiat Di Kabupaten Ponorogo." *Jurnal Pengabdian Kepada Masyarakat* 5, no. 1 (2024): 82.

Cicilia Ri Sapta Wahyu Widyawati dkk.,. "Kajian Penerapan Pembayaran Pajak Penghasilan (PPH) dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan (BPHTB) atas Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Menjadi Akta Jual Beli." *Jurnal Hukum Lex Generalis* 6, no. 9 (2025).

CIMB Niaga. “Pajak Penjualan Tanah: Jenis, Mekanisme, dan Cara Perhitungannya.” Informasi dan Inspirasi. Diakses 16 Juni 2025. https://www.cimbniaga.co.id/id/inspirasi/perencanaan/pajak-penjualan-tanah.

Daryanti, Asriyana, Astuty Hasti. “ETIKA DAN KEADILAN PAJAK DALAM PERSPEKTIF ISLAM.” *AKMEN Jurnal Ilmiah* 21, no. 1 (2024).

Dewi Eka Safitri. “Analisi Hukum Islam dan Kitab Undang-undang Hukum Perdata Terhadap Pembatalan Jual Beli Tanah Bekas Galian Secara Sepihak Oleh Pembeli.” Universitas Islam Negri Sunan Ampel Surabaya, 2022.

Dewi Nursyafitri, Amad Sudiro. “Legal Certainty of Income Tax Imposition on Sale and Purchase Transactions of Uncertified.” *Simbur Cahaya* 31, no. 2 (2024): 232.

Direktorat Jenderal Pajak. “Kepemilikan Rumah dan Aspek Perpajakannya.” Diakses 8 April 2026. http://pajak.go.id/index.php/id/artikel/kepemilikan-rumah-dan-aspek-perpajakannya.

Direktorat Jenderal Pajak. “KP2KP Enrekang Jelaskan Kewajiban PPh dan BPHTB Tanah Lelang.” Diakses 14 Juni 2026. http://www.pajak.go.id/id/berita/kp2kp-enrekang-jelaskan-kewajiban-pph-dan-bphtb-tanah-lelang.

*Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan | Bagaimana Mekanisme Pengembalian Kelebihan Pembayaran BPHTB Oleh Wajib Pajak?* t.t. Diakses 24 Juni 2026. https://djpk.kemenkeu.go.id/?ufaq=bagaimana-mekanisme-pengembalian-kelebihan-pembayaran-bphtb-oleh-wajib-pajak-2.

Dito Anurogo dll.,. *Pengantar Fiqh Muammalah*. PT MAFY MEDIA LITERASI INDONESIA, 2023.

Eko Rial Nugroho. “THE APPLICATION OF TRANSPARENT AND IMMEDIATE PRINCIPLES IN LAND SALE AND PURCHASE AGREEMENT (STUDY OF COURT DECISION NUMBER 50/Pdt.G/2022/PN.Smn; 102/PDT/2022/PT.YYK, AND 89/PDT.G/2022/PN KLN).” *Prophetic Law Review* 5, no. 2 (2023): 207.

Fitri Wahyun, Efik Yusdiansyah, Rini Irianti Sundary. “The Establishment of Tax on Land and Building Rights (BPHTB) Payment Arrangement in Notarial Sale and Purchase Agreement Deed.” *Journal of Humanities and Social Sciences* 5, no. 2 (2024).

Gatot Teguh Afriyanto. “Maqashid Syariah sebagai Kerangka Konseptual dalam Ekonomi dan Keuangan Islam Kontemporer.” *Jurnal Hukum Ekonomi dan Waqaf* 3, no. 1 (2025): 7–8.

Gazali. “PAJAK DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM DAN HUKUM POSITIF.” *Muamalat Jurnal Hukum Ekonomi Syariah* VII (2015).

Gunardi. *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*. 1 ed. Damera Press, 2022.

H. Nur Solikin,. *PENGANTAR METODOLOGI PENELITIAN HUKUM*. 1 ed. CV. Penerbit Qiara Media, 2021.

Hamidah. “Praktek Jual Beli Tanah Tanpa Sertifikat Di Desa Bincau Kabupaten Banjar (Tinjauan Hukum Islam Dan Hukum Positif ).” Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin, 2023.

Handayani, Esti. “PENGHINDARAN PAJAK MELALUI PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI DENGAN KUASA JUAL YANG DIBUAT DI HADAPAN NOTARIS DI JAKARTA UTARA.” *Notarius* 1, no. 1 (2012): 37–52. https://doi.org/10.14710/nts.v1i1.1125.

Harahap, Muhammad Arfan, Widya Lestari, Deswita Adha, dan M. Rafli Gunawan. “Menganalisis Mekanisme Pasar dalam Islam.” *JPIM: Jurnal Penelitian Ilmiah Multidisipliner*, 2025.

Harianja, Satria Braja, Julia Rahma Sitepu, dan Margaretha Saragih. “PEMUNGUTAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG NOMOR 20 TAHUN 2000 TENTANG BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH OLEH :” *Jurnal Hukum Responsif FH UNPAB* 7, no. 7 (2019).

Heru Sunardi dkk.,. “TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP PEMBATALAN SEPIHAK TRANSAKSI JUAL BELI DENGAN SISTEM CASH ON DELIVERY DI TOKO LUCKY LIGHT CANDY KOTA MATARAM.” *Jurnal Kajian Hukum Ekonomi Syariah* 14, no. 2 (2022).

Indi Millatul Aula. “Pembatalan Perjanjian Secara Sepihak Akibat Wanprestasi (Studi Putusan-Putusan Pengadilan dan Perbandingan di Negara-Negara Civil Law ).” *Lex Patrimonium* 2, no. 2 (2023).

Isnadi, Danil. “Ciri-Ciri Utama Hukum Islam.” *Pengadilan Agama Padangsidimpuan*, 9 Maret 2023.

“JDIH Kabupaten Banyuwangi | Berita : Perjanjian Tidak Berbahasa Indonesia Tetap Sah.” Diakses 3 Juni 2026. https://jdih.banyuwangikab.go.id/berita/detail/perjanjian-tidak-berbahasa-indonesia-tetap-sah?utm_source.

“Kapan Pajak Jual Beli Tanah Dibayarkan? – Irma Devita – Info Kenotariatan dan Pertanahan.” Diakses 14 Juni 2026. https://irmadevita.com/2025/kapan-pajak-jual-beli-tanah-dibayarkan/.

Kemala Ayu, Muhammad Adnan Azzak. “Landasan Filosofi Pemikiran Ekonomi Syariah : Maslahah Sebagai Prinsip Ekonomi Syariah.” *Jurnal Ilmu Ilmu Al qur’an* 5, no. 2 (2024).

Kemala Ayu, Muhammad Adnan Azzaki. “Landasan Filosofi Pemikiran Ekonomi Syariah Maslahah Sebagai Prinsip Ekonomi Syariah.” *Jurnal Ilmu-Ilmu Al-Qur’an* 5, no. 2 (2024).

Kementrian Agama RI. “Q.S. Al-Baqaraah’ /2: 275.” Lajnah Pentashihan Mushaf Al-Qur’an, 2019.

Kementrian Agama RI. “Q.S. Al-Baqaraah’ /2: 275.” Lajnah Pentashihan Mushaf Al-Qur’an, 2019.

Kementrian Agama RI. “Q.S. An-Nisa/4: 59.” Lajnah Pentashihan Mushaf Al-Qur’an, 2019.

“Kemudahan Restitusi: Dari 12 Bulan Menjadi 15 Hari | Direktorat Jenderal Pajak.” Diakses 14 Juni 2026. https://www.pajak.go.id/id/artikel/kemudahan-restitusi-dari-12-bulan-menjadi-15-hari.

Kitab Undang Undang Hukum Perdata, Buku III, Pasal 1457 (1847).

KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA, pasal 1457.

klikpajak, dan Angga Dwijayanto. “Mengenal Restitusi Pajak dan Pasal-Pasal yang Mengaturnya.” *Mekari Klikpajak*, 2 Desember 2018. https://klikpajak.id/blog/restitusi-pajak-dan-pasal-pasal-yang-mengaturnya/.

klikpajak, dan Fitriya. “Restitusi Pajak : Contoh, Syarat, Cara Restitusi PPN dan PPh.” *Mekari Klikpajak*, 22 Juni 2025. https://klikpajak.id/blog/cara-mengajukan-restitusi-ppn-di-e-faktur-dan-syaratnya/.

klikpajak, dan Fitriya. “Restitusi Pajak : Contoh, Syarat, Cara Restitusi PPN dan PPh.” *Mekari Klikpajak*, 22 Juni 2025. https://klikpajak.id/blog/cara-mengajukan-restitusi-ppn-di-e-faktur-dan-syaratnya/.

*KONSEKUENSI AKTA JUAL BELI YANG DIBATALKAN – itra Jasa Hukum*. 28 Januari 2026. https://mitrajasahukum.com/konsekuensi-akta-jual-beli-yang-dibatalkan/.

*KONSEKUENSI AKTA JUAL BELI YANG DIBATALKAN – MIKUM*. t.t. Diakses 28 Juni 2026. https://mitrajasahukum.com/konsekuensi-akta-jual-beli-yang-dibatalkan/.

*KONSEKUENSI AKTA JUAL BELI YANG DIBATALKAN – MIKUM*. t.t. Diakses 14 Juni 2026. https://mitrajasahukum.com/konsekuensi-akta-jual-beli-yang-dibatalkan/.

Laksmono, Olivia, dan I. Made Pria Dharsana. “KEABSAHAN DAN KEPASTIAN HUKUM JUAL BELI TANAH BERDASARKAN AKTA DI BAWAH TANGAN YANG DIBUAT DIHADAPAN KEPALA DESA.” *Syntax Literate: Jurnal Ilmiah Indonesia* 8, no. 4 (2023).

“Legal Aspects of Real Estate Transactions in Indonesia.” Diakses 4 Juli 2026. https://gratanet.com/publications/legal-aspects-of-real-estate-transactions-in-indonesia.

“Legal Smart Channel - KonsultasiView Site.” Diakses 8 April 2026. https://literasihukum.bphn.go.id/konsultasiView?id=24222.

M. Taufiq. “Konsep dan Sumber Hukum: Analisis Perbandingan Sistem Hukum Islam dan Sistem Hukum Positif.” *Istidlal: Jurnal Ekonomi dan Hukum Islam* 5, no. 2 (2021): 87–98. https://doi.org/10.35316/istidlal.v5i2.348.

Maharani, Intan Prameswari, Kherninda Pebrina, dan Nabila. “Pajak dalam Islam.” *Jurnal Religion: Jurnal Agama, Sosial, dan Budaya* 1, no. 5 (2023).

“Mengenal Prinsip Jual Beli Dalam Islam Dan Jenis Akadnya.” Diakses 28 Juni 2026. https://www.megasyariah.co.id/id/artikel/edukasi-tips/pembiayaan/jual-beli-dalam-islam.

“Mengenal Prinsip Jual Beli dalam Islam dan Jenis Akadnya - Bank Mega Syariah.” Diakses 7 April 2026. https://www.megasyariah.co.id/id/artikel/edukasi-tips/pembiayaan/jual-beli-dalam-islam.

M.H, Nafiatul Munawaroh, S. H. “Mengenal Frasa Demi Hukum dan Batal Demi Hukum | Klinik Hukumonline.” 29 Agustus 2025. https://www.hukumonline.com/klinik/a/mengenal-frasa-demi-hukum-dan-batal-demi-hukum-lt4fff97aad74a5/.

Muhram, La Ode, Yulianta Saputra, Qadriani Arifuddin, dan Abd Razak Musahib. *PENGANTAR HUKUM INDONESIA*. CV. MEDIA SAINS INDONESIA, t.t.

Nst, Sri Maini, Budiman Ginting, Bastari Mathon, dan Utary Maharany Barus. "ANALISIS YURIDIS TENTANG PEMBAYARAN PAJAK PPH FINAL PHTB DAN BPHTB ATAS JUAL BELI TANAH DAN/ATAU BANGUNAN YANG DIBATALKAN." *Jurnal Media Akademik (JMA)* 2, no. 1 (2024). https://doi.org/10.62281/v2i1.74.

Nugroho, Sigit Sapto, Muhammad Tohari, dan Mudji Rahardjo. *HUKUM AGRARIA INDONESIA*. Pustaka Iltizam, 2017.

Nurdianti. "Analisis Yuridis Hak Syuf'ah dalam Transaksi Jual Beli Tanah (Studi Kasus di Kecamatan Darussalam)." Skripsi, Universitas Islam Negeri Ar-Raniry Darussalam, 2021. https://repository.ar-raniry.ac.id/id/eprint/29767/.

Nusa, Tresna I. W., Meiske Sondakh, dan Josina Emelia Londa. "TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PEMBATALAN PERJANJIAN JUAL BELI TANAH AKIBAT WANPRESTASI." *Lex Privatum* XI, no. 4 (2023).

Octariani, Varah Aisyah, Antarin Prasanthi Sigit, dan Arsin Lukman. "PEMBATALAN AKTA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI RUKO AKIBAT WANPRESTASI." *Repertorium: Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan* 10, no. 2 (2021).

Ortax, dan https://ortax.org. "Peraturan Dirjen Pajak - PER - 08/PJ/2022." Peraturan Pajak - Ortax, 22 Juni 2022. https://ortax.org/.

*Pajak Dalam Islam | Almanhaj*. 8 Mei 2008. https://almanhaj.or.id/2437-pajak-dalam-islam.html.

*Pajak Dan Bea Cukai Dalam Perspektif Islam – SEF UGM*. t.t. Diakses 10 November 2024. https://sef.feb.ugm.ac.id/pajak-dan-bea-cukai-dalam-perspektif-islam/.

*Pajak Dan Bea Cukai Dalam Perspektif Islam – SEF UGM*. t.t. Diakses 28 Juni 2026. https://sef.feb.ugm.ac.id/pajak-dan-bea-cukai-dalam-perspektif-islam/.

"Pajak Ga Terutang Tapi Udah Dibayar? Begini Balikin Uangnya! | SAR-NEWS." 16 Juli 2025. https://news.sar-consulting.co.id/posts/pajak-tidak-terutang-tapi-sudah-dibayar-begini-balikin-uangnya.

"Pembatalan Pembelian Rumah KPR - Ikatan Notaris Indonesia." Diakses 14 Juni 2026. https://www.ini.id/post/pembatalan-pembelian-rumah-kpr.

"Peralihan Tanah Batal Karena Pemalsuan Tanda Tangan, Begini Cara Cepat Membuktikan Pemalsuannya - Konsultan Hukum Professional." Diakses 8 April 2026. https://www.konsultanhukum.web.id/peralihan-tanah-batal-karena-pemalsuan-tanda-tangan-begini-cara-cepat-membuktikan-pemalsuannya/.

Peraturan Direkturat Jendral Pajak Nomor PER-08/PJ/2022 tentang Tata Cara Pendaftaran Wajib Pajak, Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak, dan Penataan Administrasi Perpajakan, PER-08/PJ/2022 1 (2022).

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 81 Tahun 2024 tentang Ketentuan Perpajakan dalam Rangka Pelaksanaan Sistem Inti Administrasi Perpajakan, Sebagaimana diubah terakhir dengan Peraturan Mentri Keuangan Nomor 1 Tahun 2026, Legis. No. Berita Negara Republik Indonesia Nomor 771, 100

(2026). https://jdih.kemenkeu.go.id/api/download/637047be-3dba-4347-aba1-98fa7fd5ab3f/2024pmkeuangan081.pdf.

Peraturan Pemerintah (PP) No. 24 Tahun 1997.

Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, Legis. No. Lembaran Negara Nomor 59 Tahun 1997, 11 (1997).

Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 34 Tahun 2016 Tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah dan?atau Bangunan Beserta Perubahannya, Legis. No. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 173, 34 tahun 2016 (2016).

"Perbedaan BPHTB Dengan PPHTB Dalam Transaksi Jual Beli." Fakta Hukum. *LBH "Pengayoman,"* 27 November 2025. https://lbhpengayoman.unpar.ac.id/perbedaan-bphtb-dengan-pphtb-dalam-transaksi-jual-beli/.

"Perbedaan BPHTB Dengan PPHTB Dalam Transaksi Jual Beli." Fakta Hukum. *LBH "Pengayoman,"* 27 November 2025. https://lbhpengayoman.unpar.ac.id/perbedaan-bphtb-dengan-pphtb-dalam-transaksi-jual-beli/.

"Perbedaan BPHTB Dengan PPHTB Dalam Transaksi Jual Beli." Fakta Hukum. *LBH "Pengayoman,"* 27 November 2025. https://lbhpengayoman.unpar.ac.id/perbedaan-bphtb-dengan-pphtb-dalam-transaksi-jual-beli/.

"Percepat Restitusi, Permudah Administrasi | Direktorat Jenderal Pajak." Diakses 24 Juni 2026. https://pajak.go.id/id/artikel/percepat-restitusi-permudah-administrasi.

Putri, Dheah Triana. "Tinjauan Hukum Islam Tentang Sisa Uang Tidak Terpakai Pada Akad Pembiayaan Ijarah Multijasa Lembaga Keuangan Syariah (Studi di PT. BPRS Bandar Lampung)." Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung, 2021.

Putu Eka Wima Setyadi(B), Gusti Bagus Suryawan, and A. A. Istri Agun. *Analysis of the Imposition of Final Income Tax (Final Income Tax) and Duty for the Acquisition of Land and/or Building Rights (BPHTB Tax) in the Transition of Property Rights to Land in Gianyar Regency*. Vol. 721. ASSEHR. Atlantis Press, 2023.

Rachman, Miftahur. *TINJAUAN HUKUM ATAS DIBATALKANNYA AKTA JUAL BELI OLEH PENGADILAN NEGERI TERHADAP BPHTB YANG TELAH DIBAYARKAN*. t.t.

Ramadhana, Besse Nursafitri, Marwin Amirullah, dan Faisal Ahmadi. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pembatalan Sepihak Jual Beli Istishna Pada Ridho Konsen di Desa Tangkit Kecamatan Sungai Gelam Kabupaten Muaro Jambi." *Jurnal Wasatiyah: Jurnal Hukum* 4, no. 2 (2023).

Ratu Sheba Sofie Ahimsa. "Prinsip dan Kaidah Hukum Islam sebagai Landasan Pengembangan Asuransi Syari'ah." *Jurnal Hukum Bisnis Islam* 5, no. 1 (2013).

Rumadanu, Eriko, dan Gunawan Djajaputra. “Kepastian Hukum Kedudukan Akta Jual Beli (AJB) Sebagai Dasar Gugatan.” *Ranah Research: Journal of Multidisciplinary Research and Development* 7, no. 2 (2025).

“Sahkah Jual Beli Tanah & Bangunan Jika Bangunannya Ternyata Milik Pihak Ketiga? | Klinik Hukumonline.” Diakses 8 April 2026. https://www.hukumonline.com/klinik/a/sahkah-jual-beli-tanah-bangunan-jika-bangunannya-ternyata-milik-pihak-ketiga-lt60e2745914b74/?utm_source=shared_button&utm_medium=wa.

“Sahkah Jual Beli Tanah & Bangunan Jika Bangunannya Ternyata Milik Pihak Ketiga? | Klinik Hukumonline.” Diakses 14 Juni 2026. https://www.hukumonline.com/klinik/a/sahkah-jual-beli-tanah-bangunan-jika-bangunannya-ternyata-milik-pihak-ketiga-lt60e2745914b74/.

Saipudin, dan Evin Saimah. “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Jual Beli Tanah Pembatalan Sepihak dengan Sistem Uang Muka.” *FALAH: Jurnal Hukum Ekonomi Syariah* 1, no. 1 (2021).

Sembiring, Agusto Benaya, Fernando Travis, Oscarolus Sembiring, dan Jamalum Sinambela. “Analisis Yuridis Fraud Sebagai Alasan Pembatalan Kontrak dalam Hukum Perdata Indonesia.” *Jurnal Profile Hukum* 3, no. 2 (2025).

Setianingsih, Yulis, dan Faishal Agil Al Munawar. “Pembatalan Akad Jual Beli Ternak Sapi Perspektif ‘Urf.” *Journal of Islamic Business Law* 6, no. 1 (2022).

Shafwah, Naili. “Persepsi Ulama Kota Banjarmasin Terhadap Akad Jual Beli Dengan Tambahan Pajak Restoran.” Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin, 2023.

Sitorus, Olwintra, Anita Afriana, dan Kilkoda AGUS Saleh. “Analisis Perjanjian Jual Beli Tanah Yang Berstatus Dijaminkan Kepada Pihak Ketiga Menurut Peraturan Perundang-Undangan Terkait.” *Hakim: Jurnal Ilmu Hukum dan Sosial* 2 (2024).

Sri maini NST Budiman Ginting. “ANALISIS YURIDIS TENTANG PEMBAYARAN PAJAK PPH FINAL PHTB DAN BPHTB ATAS JUAL BELI TANAH DAN/ATAU BANGUNAN YANG DIBATALKAN.” *Jurnal Media Akademik* 2, no. 1 (2024): 596.

Sri Maini Nst dkk.,. “ANALISIS YURIDIS TENTANG PEMBAYARAN PAJAK PPH FINAL PHTB DAN BPHTB ATAS JUAL BELI TANAH DAN/ATAU BANGUNAN YANG DIBATALKAN.” *JURNAL MEDIA AKADEMIK (JMA)* 2, no. 1 (2024).

St. Saleha Madjid. “PRINSIP-PRINSIP (ASAS-ASAS) MUAMALAH.” *Jurnal Hukum Ekonomi Syariah* 2, no. 1 (2018): 17–18 dan 20.

Suartama, Dewa, dan https://ortax.org. “TaxLearning - Pahami Ketentuan PPh Final Pengalihan Tanah Dan Bangunan.” Peraturan Pajak - Ortax, 2 Maret 2025. https://ortax.org/.

Syuhada, Dika Azmi. “Pelaksanaan Jual Beli Tanah Tidak Bersertifikat dalam Perspektif Hukum Positif dan Hukum Islam (Studi Kasus di Desa Bandar Pulo, Kecamatan Bandar, Kabupaten Simalungun, Provinsi Sumatera Utara).” Skripsi, UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta, 2021. https://digilib.uin-suka.ac.id/id/eprint/49569/.

UNDANG-UNDANG No. 5 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR POKOK-POKOK AGRARIA PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA, Legis. No. LNRI Tahun 1960 Nomor 104, TLNRI Nomor 2043 (1960).

Undang-undang (UU) Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah, Legis. No. LN.2022/No.4, TLN No.6757 (2022).

Undang-undang (UU) Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah, Legis. No. LN.2022/No.4, TLN No.6757 (2022).

Undang-undang (UU) Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, Legis. No. LN. 2009/ No. 130, TLN NO. 5049 (2009).

"Wahdah Islamiyah Makassar - Portal Dakwah Resmi." Diakses 17 Juni 2026. https://www.wahdahmakassar.or.id/artikel/mengedepankan-maslahat-rakyat.

"Website DJKN." Diakses 8 April 2026. https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/14819/Akta-Risalah-Lelang-sebagai-Akta-Otentik.html.

"Website DJKN." Diakses 8 April 2026. https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-kendari/baca-artikel/13403/Bea-Perolehan-Hak-atas-Tanah-dan-Bangunan-BPHTB-Dalam-Lelang.html.

Widiarty, Wiwik Sri. *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*. Publika Global Media, 2024.

Wijaya dkk.,. *"Pengenaan Pajak Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah,."* t.t., 8.

Wijaya, Nadia Githa, I. Pt. Gd. Seputra, dan Luh Putu Suryani. "Pengenaan Pajak Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah." *Jurnal Analogi Hukum* 3, no. 1 (2021): 6–10. https://doi.org/10.22225/ah.3.1.2021.6-10.

Wijaya, Shafa Haura. "Penitipan Pembayaran Pajak BPHTB oleh Pembeli Tanah kepada Pegawai PPAT dalam Transaksi Jual Beli Tanah (Studi Kasus Perkara No. 252 PK/Pdt/2023)." Skripsi, Universitas Pelita Harapan, 2023. https://doi.org/10/Appendices_watermark.pdf.

Zumrotal Wahidah. "Berakhirnya Perjanjian Perspektif Hukum Islam dan Hukum Perdata." *Jurnal Peradaban dan Hukum Islam* 3, no. 2 (2020): 23–25.