Tinjauan Yuridis Wakaf Produktif dalam Kajian Hukum Islam dan Hukum Positif di Indonesia

SKRIPSI

OLEH:
AZIS SURYANI

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2016/1437H

TINJAUAN YURIDIS WAKAF PRODUKTIF DALAM KAJIAN HUKUM ISLAM DAN HUKUM POSITIF DI INDONESIA

Skripsi

Diajukan kepada Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam

Untuk Memenuhi Sebagian Syarat

Guna Mencapai Gelar Sarjana

dalam Ilmu Hukum Islam

Oleh:

Azis Suryani

NIM. 0901120046

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI ANTASARI

FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM

JURUSAN PERBANDINGAN MAZHAB

BANJARMASIN

2016 M/ 1437 H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: Azis Suryani
NIM	: 0901120046
Tempat/ Tgl. Lahir	: Banyuwangi, 13 April 1984
Jurusan/Prodi	: Perbandingan Mazhab
Fakultas	: Syariah dan Ekonomi Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi/makalah dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 29 Juni 2016

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Azis Suryani

ii

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul	:	Tinjauan Yuridis Wakaf Produktif dalam Kajian Hukum Islam dan Hukum Positif di Indonesia
Ditulis oleh	:	Azis Suryani
NIM	:	0901120046
Fakultas	:	Syariah dan Ekonomi Islam
Program	:	Strata Satu (S-1)
Jurusan/Prodi.	:	Perbandingan Mazhab
Tahun Akademik	:	2015/2016
Tempat dan Tanggal lahir	:	Banyuwangi, 13 April 1984
Alamat	:	Jln. Pramuka Komp. Smanda VI Rt. 22 No.67 Blok-C

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 23 Juni 2016

Pembimbing I,

Dr. H. Jalaluddin, M.Hum
NIP. 196611261991021002

Pembimbing II,

Rahmat Sholihin, M.Ag
NIP. 197301112003121001

Mengetahui
Ketua Jurusan Perbandingan Mazhab
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
IAIN Antasari Banjarmasin,

Imam Alfiannor, MHI
NIP. 197501082005011007

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Tinjauan Yuridis Wakaf Produktif dalam Kajian Hukum Islam dan Hukum Positif" ditulis oleh Azis Suryani, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 21 Juli 2016

dan dinyatakan **LULUS** dengan predikat: B (73,5)

Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam

IAIN Antasari Banjarmasin

Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, MH.

NIP. 19580406 198703 1 001

TIM PENGUJI:

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. H. Jalaluddin, M.Hum. (Ketua)	1.
2. H. Bahran, SH, MH. (Anggota)	2.
3. Diana Rahmi, S.Ag, MH. (Anggota)	3.
4. Ansharullah, S.Ag, M.FiLI (Anggota)	4.

ABSTRAK

Azis Suryani. 2016. Tinjauan Yuridis Wakaf Produktif dalam Kajian Hukum Islam dan Hukum Positif di Indonesia. Skripsi, Jurusan Perbandingan Mazhab, Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam. Pembimbing: (I) Dr. H. Jalaluddin, M.Hum (II) Rahmat Sholihin, M.Ag.

Latar belakang penelitian ini adalah untuk menggali kembali dan mengetahui tentang wakaf produktif yang berkembang di Indonesia,baik hukum Islam maupun hukum positif. Karena wakaf produktif di Indonesia masih bisa di bilang relative baru bagi kalangan umat Islam di Indonesia khususnya. Wakaf yang populer di kalangan Umat Islam di Indonesia tanah dan bangunan yang di peruntukan tempat ibadah rumah sakit, pendidikan dan sebagainya.

Rumusan masalah dari penelitian ini pertama,bagaimana wakaf menurut hukum Islam dan hukum positif. Kedua,bagaimana perbedaan dan persamaan wakaf produktif mrnurut hukum Islam dan hukum positih. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui tinjauan hukum Islam mengenai hukum positif dan untuk mengetahui perbedaan dan persamaan wakaf produktif menurut hukum Islam dan hukum positif.

Penelitian ini merupakan penelitian kepustakaan (*library research*) dengn pengumpulan data berupa berupa studi dokumen dan berbagai sumber yang di pandang relevan.dalam penelitian ini penulis menggunakan pendekatan yuridis normatif,yaitu melaliui studi berdasarkan kepustakaan guna memperoleh data hukum, dan untuk menggali asas-asas,norma,dan pendapat hukum yang relevan.

Dari hasil penelitian ini dapat di pahami bahwa menurut hukum Islam adalah wakaf telah disyariatkan dan dipraktekkan oleh umat Islam seluruh dunia sejak zaman Rasulullah sampai sekarang. Hukum wakaf merupakan cabang yang terpenting dalam syariat Islam sebab ia terjalin ke dalam seluruh kehidupan ibadah dan perekonomian sosial kaum muslimin. Sedangkan, menurut hukum positif adalah wakaf bisa dijadikan sebagai lembaga ekonomi yang potensial untuk dikembangkan selama bisa dikelola secara optimal, karena institusi perwakafan merupakan salah satu aset kebudayaan nasional dari aspek sosial yang perlu mendapat perhatian sebagai penopang hidup dan harga diri bangsa.

MOTTO

Banyak jalan menuju Roma,

Teruslah berjuang dalam menuntut ilmu

Waktu dan usia bukanlah satunya penghalang

Pantang mundurlah untuk menuntut ilmu yang di ridhai Allah SWT

KATA PERSEMBAHAN

Dalam setiap langkah dan usahaku untuk mewujudkan harapan-harapan yang kalian impikan dariku, meski belum semua itu kuraih insyallah atas dukungan doa dan restu semua mimpi itu kan terjawab di waktu yang tepat. Untuk itu kupersembahkan ungkapan terima kasihku kepada:

Yang utama dari segalanya, Allah Swt yang telah memberikanku kekuatan dan membekaliku dengan ilmu serta memperkenalkanku dengan cinta. Shalawat serta salam selalu terlimpahkan keharibaan rasulullah Muhammad Saw

Bapak dan Ibu saya, yang telah memberikan dukungan moril maupun materi serta doa yang tiada henti. Ucapan terimak asih saja takkan pernah cukup untuk membalas kebaikan orang tua, karena itu terimalah persembahan bakti dan cinta ku untuk kalian bapak ibuku.

Bapak dan ibu dosen pembimbing, penguji dan pengajar, yang selama ini telah tulus dan ikhlas meluangkan waktunya untuk menuntun dan mengarahkan saya, memberikan bimbingan dan pelajaran yang tiada ternilai harganya, agar saya menjadi lebih baik. Terimakasih banyak bapak dan ibu dosen, jasa kalian akan selalu terpatri di hati.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lain lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Sesuai dengan Lampiran Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543 b/U/1987 tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Ṡa'	Ṡ	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa'	Ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Żal	Ż	zet (dengan titik di atas)

ر	Ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Ṣad	Ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa'	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa'	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	koma terbalik di atas
غ	Ghain	G	ge
ف	Fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Wau	W	We
ه	Ha'	H	Ha

ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Yā'	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	*muta'aqqin*
عدة	Ditulis	*'iddah*

3. Ta'marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	*Hibbah*
جزية	Ditulis	*Jizyah*

(ketentuan ini tidak dapat diperlukan bagi kata-kata arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salad, zakat dan sebagainya, kecuali dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang "al" serta bacaanya kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة لأولياء	Ditulis	*Karāmah al auliyā'*

b) Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fatha, kasrah dan dammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	*Zakātul-fitri*

4. Vokal Pendek.

ـِ	Kasrah	Ditulis	*I*

ـَ	Fathah	Ditulis	*A*
ـُ	Dammah	Ditulis	*U*

5. Vokal Panjang

1.	Fathah + alif - جا هلية	ditulis	ā - *jāhiliyyah*
2.	Fathah+ ya'mati - يسعى	ditulis	ā - *yas'ā*
3.	Kasrah + ya'mati - كريم	Ditulis	I - *karim*
4.	Dammah + wawu mati - فروض	Ditulis	û - *furud*

6. Vokal Rangkap

1.	Fathah + ya' mati - بينكم	Ditulis	ai- *Bainakum*
2.	Fathah + wawu mati قول	Ditulis	au- *Qaulun*

7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم	Ditulis	*a'antum*
أعدة	Ditulis	*u'iddah*
لئن شكر تم	Ditulis	*la'in syakartum*

8. Kata sandang alif + lam

a) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf "al".

القران	Ditulis	*al-Qur'ān*
القياس	Ditulis	*al-Qiyās*

b) Apabila dikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf "al"nya.

السماء	Ditulis	*as-Samā*
الشمس	Ditulis	*asy-Syams*

9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	*Żawi al-furud atau Żawil furud*
أهل السنة	Ditulis	*ahl as-sunnah atau ahlussunnah*

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Swt. Karena atas berkat rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul *"*Tinjauan Yuridis Wakaf Produktif dalam Kajian Hukum Islam dan Hukum Positif di Indonesia*"*. Salawat dan salam juga penulis haturkan kepada suri tauladan terbaik umat Nabi Muhammad Saw. Beserta para sahabat, kerabat serta orang-orang yang *istiqamah* mengikuti petunjuknya hingga akhir zaman.

Dalam kesempatan ini tidak ada kata yang tertulis selain ungkapan rasa terima kasih yang mendalam atas segala bantuan, bimbingan serta perhatian yang diberikan kepada penulis selama pembuatan skripsi ini. Ucapan terima kasih ini terutama penulis haturkan kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, MH., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin yang berkenan menerima dan menyetujui judul skripsi ini.
2. Bapak Imam Alfiannor, MHI, selaku Ketua Jurusan Perbandingan Mazhab Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin.
3. Bapak Dr. H. Jalaluddin, M.Hum. selaku dosen pembimbing I dan bapak Rahmat Sholihin, M.Ag selaku dosen pembimbing II yang telah banyak memberikan koreksi dan pengarahan yang berharga sekali dalam penyelesaian skripsi ini.

4. Seluruh dosen yang telah berjasa dalam memberikan pengetahuan, mendidik, dan membimbing penulis, baik selama perkuliahan maupun sampai penyusunan skripsi ini selesai.
5. Kepala Perpustakaan IAIN Antasari Banjarmasin, Kepala Perpustakaan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Antasari Banjarmasin, Kepala Perpustakaan Daerah Banjarmasin, beserta seluruh stafnya yang telah memberikan pelayanan dan peminjaman sejumlah literatur untuk penyusunan skripsi ini.
6. Kepala bagian tata usaha Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam serta stafnya yang telah memberikan pelayanan yang baik sehingga memudahkan penulis dalam segala hal administrasi yang penulis perlukan.
7. Semua pihak yang memberikan bantuan dan motivasi yang sangat berharga dalam penyelesaian skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung.

Akhirnya penulis berharap agar skripsi ini bermanfaat untuk kita semua dan atas segala bantuan dan bimbingan tersebut penulis berdoa semoga Allah Swt. Berkenan membalasnya dengan ganjaran pahala yang berlipat ganda. *Amin ya Rabbal 'alamin.*

Banjarmasin, 29 Juni 2016
Penulis,

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN ii

HALAMAN PERSETUJUAN iii

HALAMAN PENGESAHAN iv

ABSTRAK v

MOTTO vi

KATA PERSEMBAHAN vii

PEDOMAN TRANSLITERASI viii

KATA PENGANTAR xiii

DAFTAR ISI xv

BAB I : PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang Masalah 1
B. Rumusan Masalah 8
C. Tujuan Penulisan 8
D. Manfaat Penulisan 8
E. Metode Penelitian 9
F. Sistematika Penulisan 10

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA 11

A. Pengertian Wakaf 11
B. Dasar Hukum Wakaf 15
C. Rukun dan Syarat Wakaf 16
D. Macam-macam Wakaf 19
E. Tujuan dan Fungsi Wakaf 21
F. Pengertian Wakaf Produktif 24
G. Macam-macam Wakaf Produktif 27
H. Tujuan Kepengurusan Wakaf Produktif 30
I. Strategi Pengelolaan Wakaf 30

BAB III : PEMBAHASAN 32

A. Tinjauan Hukum Islam Mengenai Wakaf Produktif 32
B. Konsep Wakaf Produktif dalam Kajian Hukum Positif di Indonesia 57

BAB IV : PENUTUP 68

A. Kesimpulan 68
B. Saran 70

DAFTAR PUSTAKA 71

DAFTAR RIWAYAT HIDUP